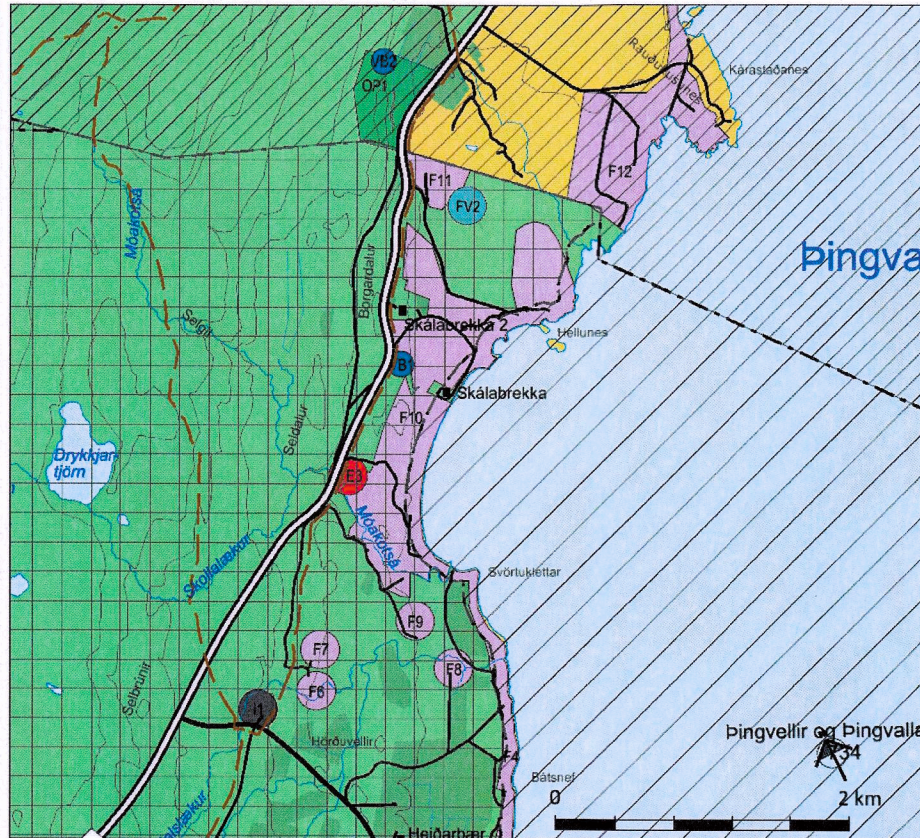


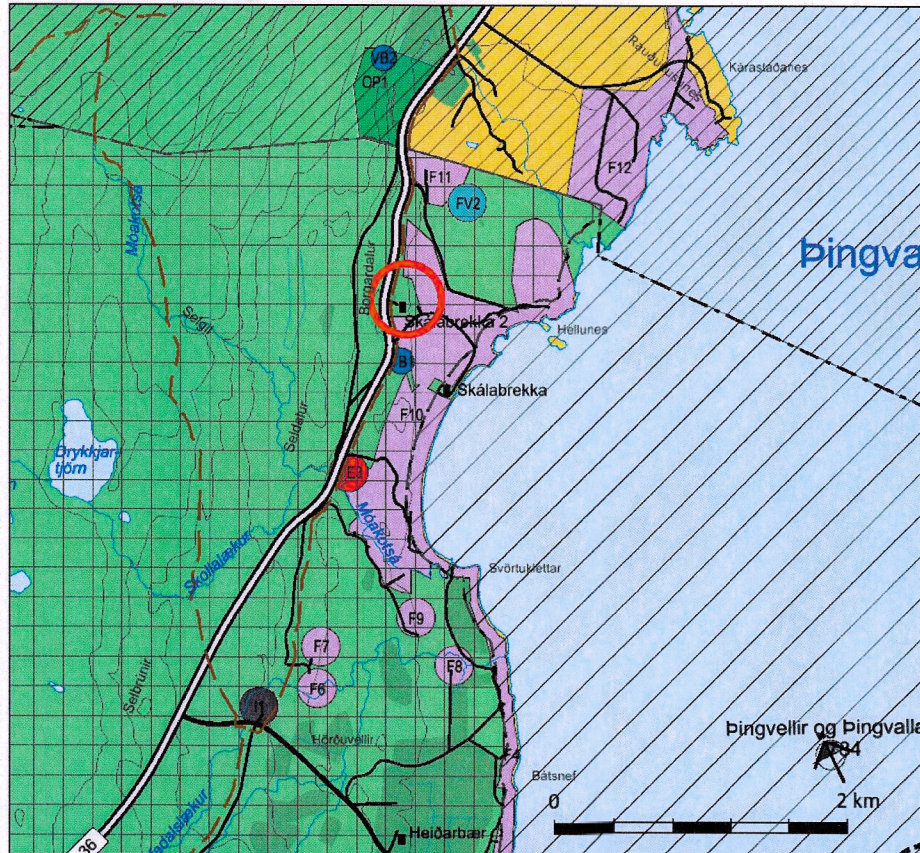


BLÁSKÓGABYGGÐ Aðalskipulag 2015-2027

Breyting í Skálabrekku



Breytt aðalskipulag í mkv. 1:50.000.



Gildandi aðalskipulag í mkv. 1:50.000.

SKÝRINGAR

ATVINNA OG BYGGÐ

- F Fristundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Öbyggð svæði
- E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- FV Flugbraut/lendingarstaður

SAMGÖNGUR OG VEITUR

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Héraðsvegir/landsvegir
- Reiðleiðir

TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN

- Friðlýst svæði
- Svæði á náttúruminjaskrá
- Hverfisvernd
- VB Vatnsból

TÁKN TIL SKÝRINGAR

- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
- Ræktað land
- Skipulagsmörk

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.b., þann 20.2.2019

[Signature]
Skipulagsfulltrúi

Aðalskipulagið var staðfest af Skipulagsstofnun þann 25. júlí 2019

[Signature]
[Signature]

Aðalskipulagstillagan var staðfest með auglýsingu í B deild Stjórnartíðinda: _____

GREINARGERÐ

Aðalskipulagsbreyting þessi tekur til breyttrar landnotkunar í landi Skálabrekkugötu 3 í Þingvallasveit (landnr. 172580). Í gildandi Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027 er svæðið skilgreint sem landbúnaðarland. Með breytingunni verður afmörkun frístundasvæðisins F10 breytt og það stækkað um 0,6 ha. Gerð er breyting á greinargerð og sveitarfélagsuppdrætti.

Landið er tiltölulega flatt og grasi gróið. Það liggur að frístundasvæðinu F10 og búið er að stofna og byggja upp frístundalóðir í nágrenninu.

Gildandi aðalskipulag

Texti í greinargerð: F10. Hluti svæðisins er deiliskipulagður, þar er gert ráð fyrir 21 lóð. 35 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 125 ha.

Breytt aðalskipulag

Texti í greinargerð: F10. Hluti svæðisins er deiliskipulagður, þar er gert ráð fyrir 21 lóð. 35 lóðir byggðar. Stærð svæðis er um 125 ha.

Á aðalskipulagsuppdrætti er afmörkun frístundasvæðisins F10 breytt og það stækkað um 0,6 ha, yfir svæði sem var landbúnaðarland.

Niðurstaða

Breytingin styður við þau markmið í aðalskipulagi að frístundabyggð verði að jafnaði í tengslum við núverandi frístundabyggð og sem mest á samfelldum svæðum, þannig að vegir og veitur nýtist sem best.

Breytingar að lokinni auglýsingu

Afmörkun frístundasvæðisins er breytt lítillega. Gerð grein fyrir því að svæðið stækki um 0,6 ha. Heildarstærð F10 verður áfram um 125 ha.

SKIPULAGSGÖGN

Aðalskipulagsuppdráttur í mkv. 1:50.000 og greinargerð.

KORTAGRUNNAR

IS50v frá Landmælingum Íslands.
Loftmyndir frá Loftmyndum ehf.
Hnitakerfi er í ISN93.

BLÁSKÓGABYGGÐ

Breyting í landi Skálabrekku



Verk: 3502-014	Dags: 16.08.2018
Mkv. 1:50.000 í A3	Breytt: 28.05.2019
Unnið: IS	Rýnt: GLS
Samþykkt:	