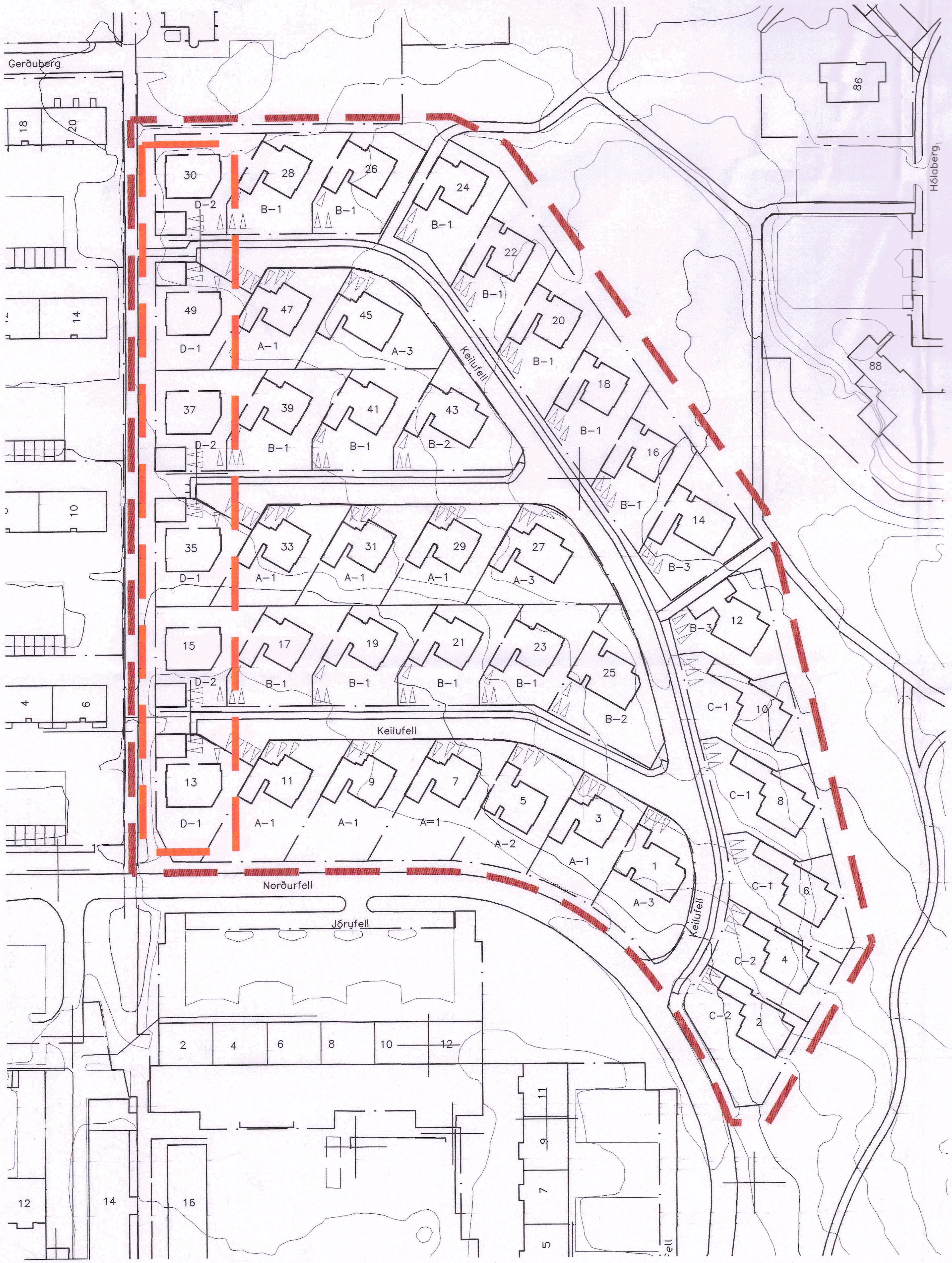


Deiliskipulag samþykkt í borgarráði 1.apríl 2003.

1:1.000

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag Keilufells, samþykkt í borgarráði 1.apríl 2003 ásamt skilmálum.

Breytingin felst í því að á lóðargerðum D-1 og D2 þar sem leyft er að byggja stakstæðar bílgeymslur, megi byggja lágreist mænisþak allt að 4,5m hátt og vegghæð sambærileg við vegghæð á íbúðarhúsi. Engar breytingar eru gerðar á uppdrætti/byggingarreitum.

GILDANDI SKILMÁLAR:

2.11 Bílgeymslur og útbyggingarmöguleikar á vesturhlið

Á lóðargerðum D-1 og D2 er leyft að byggja stakstæða bílgeymslu, allt að 7 x 9 m að stærð. Þak hennar skal vera því næst flatt. Á öðrum lóðum mega bílgeymslur vera allt að 4,8 m að breidd með lágreistu mænisþaki. Viðmiðunarþakhalli er 30°. Lengd er mismunandi eftir aðstæðum á lóð. Þar sem bílgeymsla er byggð að lóðarmörkum aðliggjandi lóðar, er kvöð á henni (aðliggjandi lóð) um að regnvatn af þaki bílgeymslu megi leiða burt á lóðinni.

BREYTTIR SKILMÁLAR:

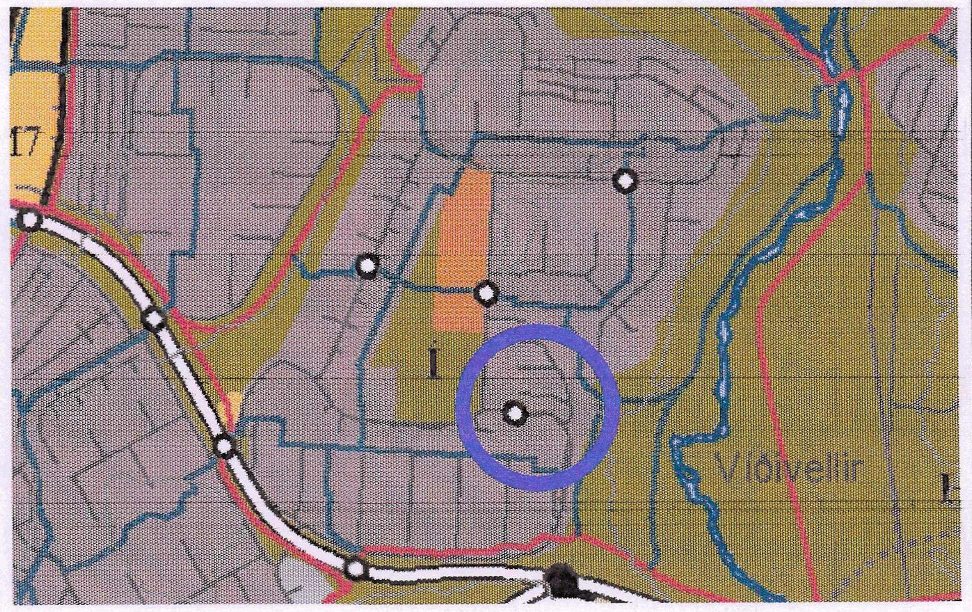
2.11 Bílgeymslur og útbyggingarmöguleikar á vesturhlið

Á lóðargerðum D-1 og D2 er leyft að byggja stakstæða bílgeymslu, allt að 7 x 9 m að stærð. Þak hennar skal vera lágreist mænisþak og má hámarkshæð vera 4,5m og vegghæð sambærileg við vegghæð á íbúðarhúsi . Á öðrum lóðum mega bílgeymslur vera allt að 4,8 m að breidd með lágreistu mænisþaki. Viðmiðunarþakhalli er 30°, vegghæð sambærileg við íbúðarhús. Lengd er mismunandi eftir aðstæðum á lóð. Þar sem bílgeymsla er byggð að lóðarmörkum aðliggjandi lóðar, er kvöð á henni (aðliggjandi lóð) um að regnvatn af þaki bílgeymslu megi leiða burt á lóðinni.

Að öðru leyti gilda skilmálar frá 1.apríl 2003.

DÆMI UM BÍLGEYMSLU D-1 OG D-2

Skýringarmynd



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024

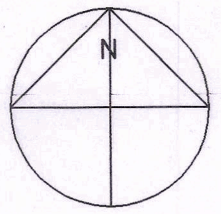
MÖRK SKIPULAGS

MÖRK BREYTINGAR

BÍLASTÆÐI

LÓÐAMÖRK

BYGGINGARREITUR



Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 26. gr. skipulags-og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í Skipulags- og bygginga-nefnd þann 12. maí 2004.

Breytingin var ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og Reykjavíkurborgar.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _______2004.

Helga Bragadóttir

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

BREYTT

KEILUFELL

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR KVARÐI: 1:1000

DAGS.: 03-05-04	STAÐF. BURÐARÞOL
HANNAÐ: JL/KÁ TEIKNAÐ: TH YFIRF.: KÁ	

ALARK arkitektar sf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG 7
200 KÓPAVOGI
SÍMAR 564 1137
OG 554 5244
FAX: 564 4433
alark@arkverk.com
KT: 501193-2409
www.arkverk.com

01