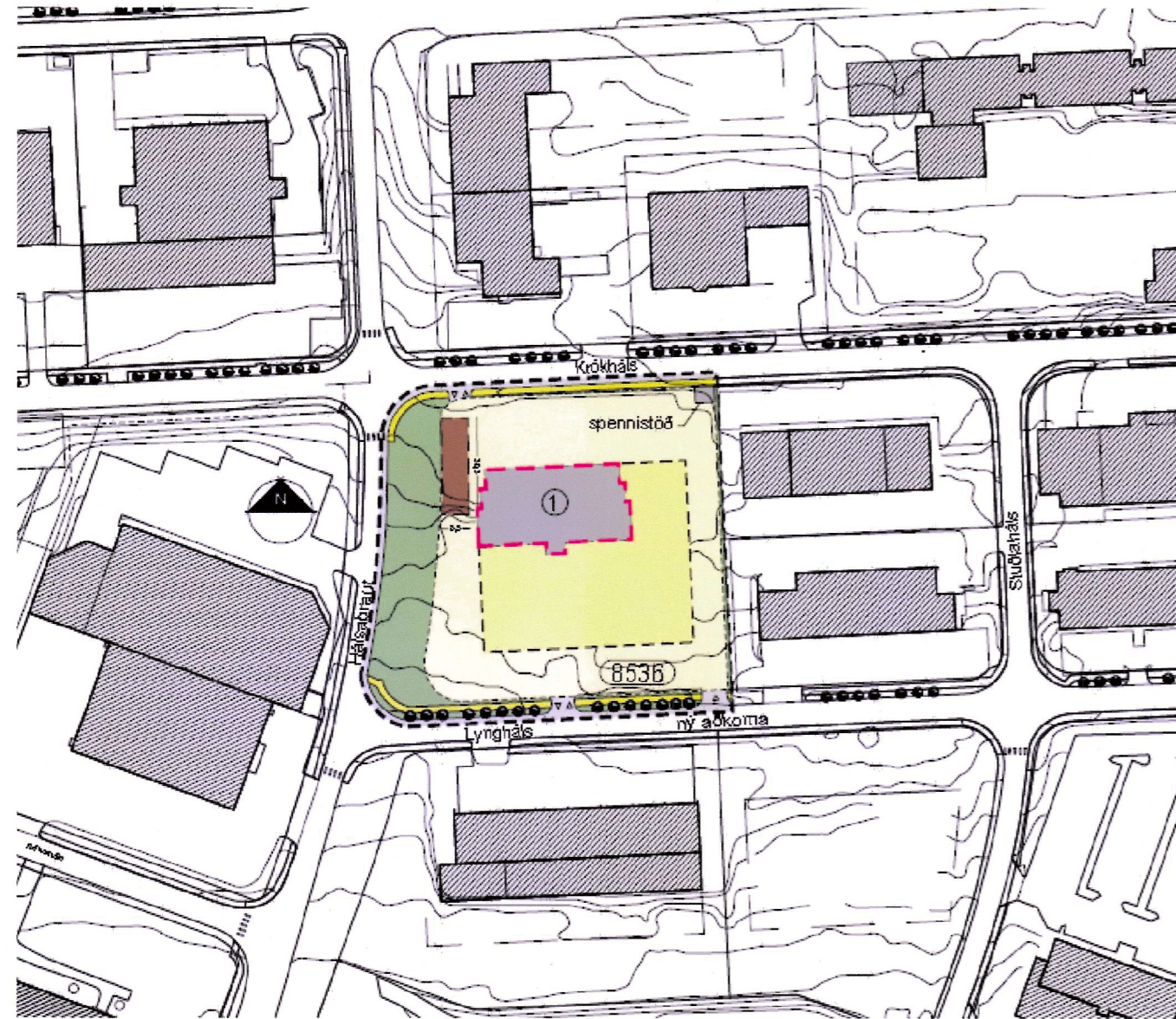
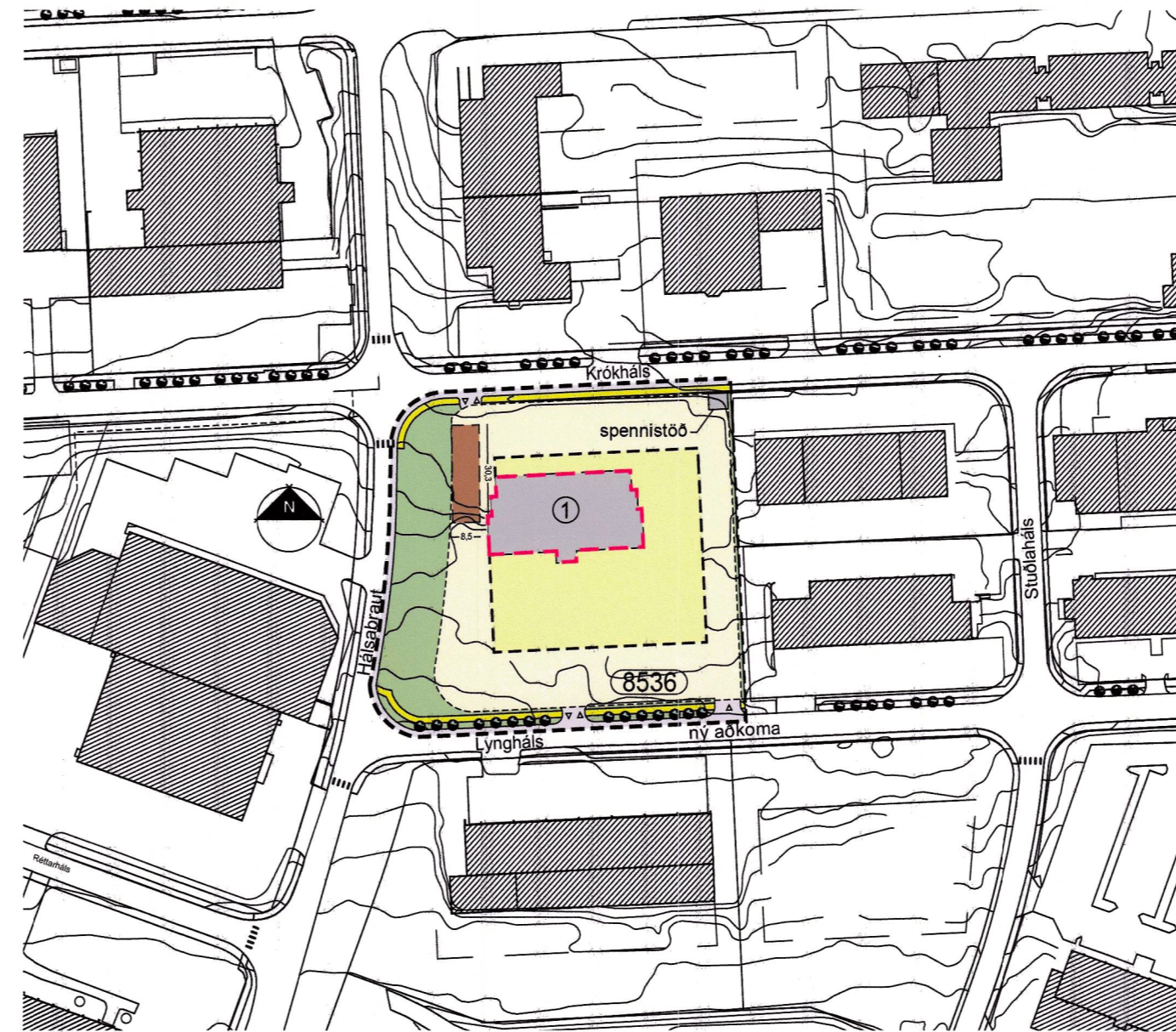


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI "HÁLSAVERFIS"

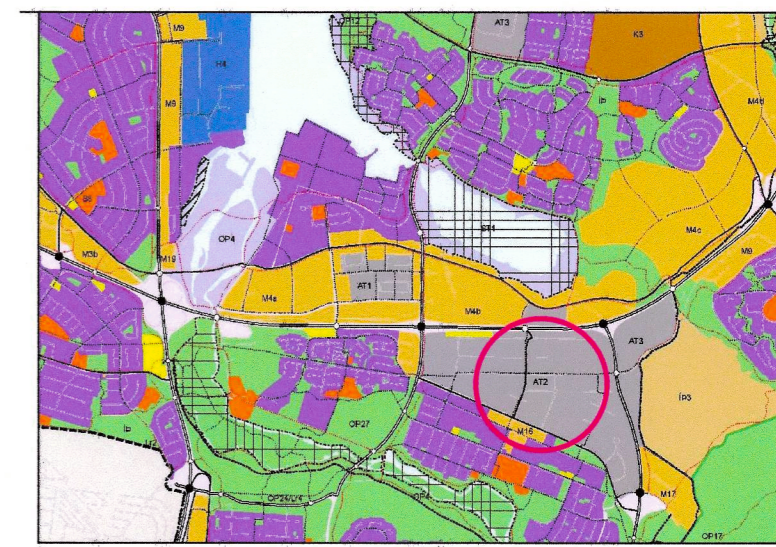
# VEGNA LYNGHÁLS 1



Hluti gildandi deiliskipulags, samþykkt af skipulagsfulltrúa 09.08.2019, öðlaðist gildi 30.08.2019  
mkv: 1:2000



Deiliskipulagstillaga  
mkv: 1:2000



Hluti aðalskipulags Reykjavíkur 2010-2030

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í emb.áfor. f. skipulagsfulltrúa þann 17. apríl 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 18. mars 2020 með athugasemdafresti til 15. apríl 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27. apríl 2020



## Hluti gildandi skilmála:

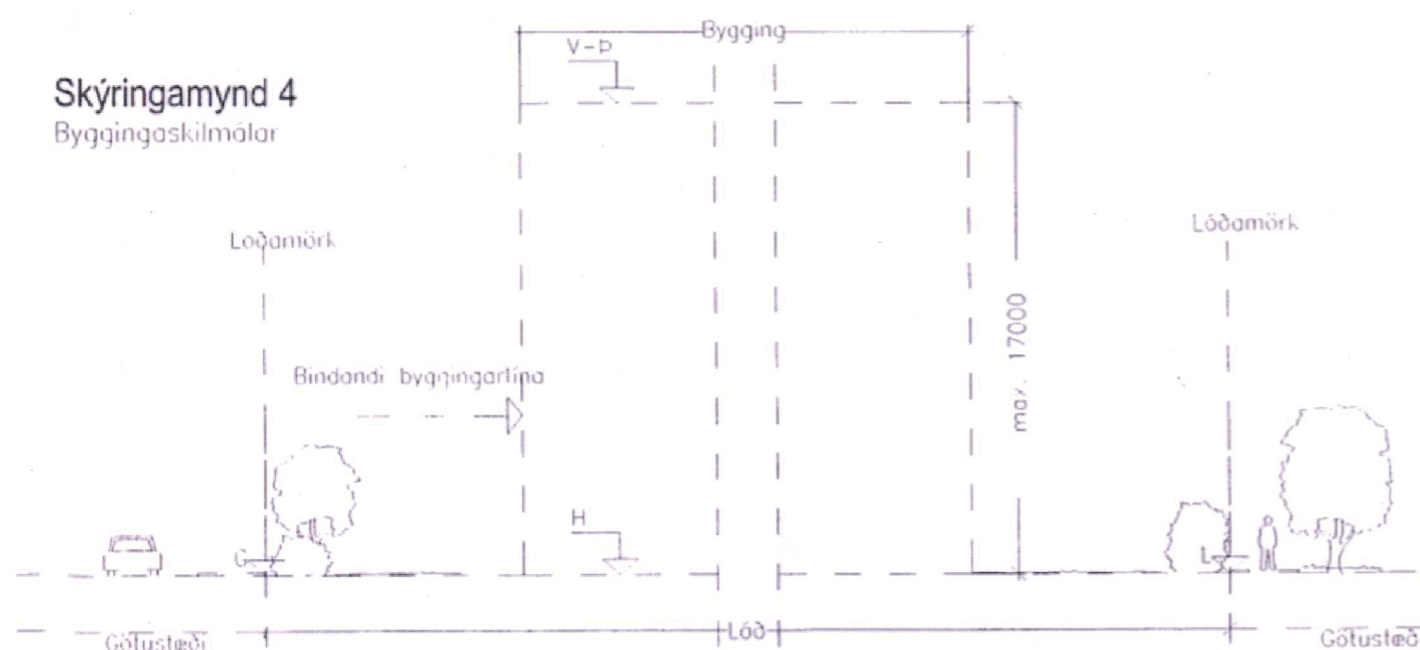
### 3.4 Byggingareitir - byggingalínur

Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Reitirnir eru almennt rúmír að stærða miðað við nýtingarhlutfall lóðar. Á nokkrum lóðum eru byggingareitir minni vegna sérstakra aðstæðna. Á lóðum þar sem nýtingarhlutfall er orðið 0,7 miðað við núverandi byggingarmagn er ekki gert ráð fyrir nýjum byggingarreitum. Heimilt er þó að byggja neðanjarðarbílagemyli á lóðum.

Bindandi byggingalína er á hluta byggingareitsins og skal hluti byggingar snerta þá línu. Að öðru leyti er staðsetning bygginga innan hvers byggingareits frjáls innan þess ramma sem reiturinn gefur.

### Sér skilmálar innan nýs byggingareits (30.08.2019):

Heimilt er að byggja ofan á núverandi byggingu allt að 2 hæðir af því gefnu að hámarkshæð fari ekki yfir 17 metra frá aðalgólfi. Hámarks nýtingarhlutfall á lóð verður **1,1**.



G = Hæð á lóð við aðkomugötu - gangstétt við lóðarmörk  
L = Hæð á lóð við baklóðarmörk  
H = Hæð á gólf á aðalhlæð byggingar  
V-D = Hæð á útveggi og/ella þaki

## Greinargerð:

Í gildi er heildardeiliskipulag Halsahverfis samþykkt í borgarráði 26.09.2000 með slðari breytingum. Nýjasta samþykkt deiliskipulagsbreyting fyrir lóð öðlaðist gildi 30.08.2019.

### Lýsing á breytingunni:

Byggingareitur á lóðinni er lengdur til norðurs og stytur til suðurs. Þannig verður byggingareitur í línu við önnur þegar byggð hús og byggingareiti á götuhliðinni.

## Eldri skilmálar gilda áfram.

## SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingareitur
- Nýr byggingareitur
- Byggingareitur ofan á núverandi byggingu
- Gata
- göngustígur
- Lóðarstærð í m²
- Húsnúmer

## Lyngháls 1

### Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Reykjavík
Áfangi:	Deiliskipulag
Mællikvæði:	1:1000
Verknúmer:	14-008
Dagsetning:	04.02.2020
Útgáfa:	
Teikning:	1 af 1

Skipulagshöfundar:

# ARKÍŚ

arkitektar