

BREYTING Á DEILISKIPULAGI „HÁLSAHERFIS“ VEGNA GRJÓTHÁLS 1-3

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS „HÁLSAHERFIS“ SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 06.11.2009, MKV. 1:2000



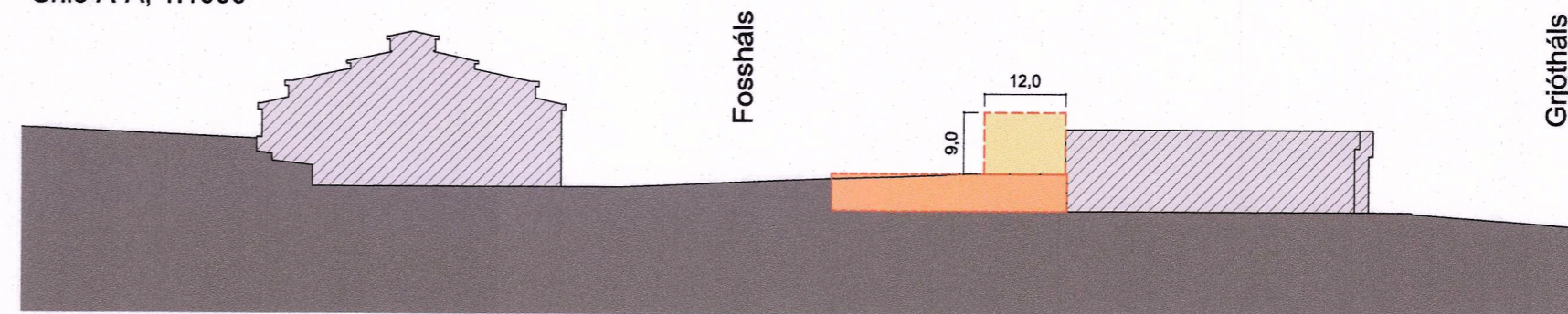
ATRÍÐI ÚR GILDANDI SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3, HÁLSAHERFI, ENDUSKODAD DEILISKIPULAG, SKILMÁLAR SAMÞYKKTIR Í SEPTEMBER 2000

Byggingareitir
Byggingareitir húsa eru sýndir á mæliblöðum og skulu byggingar vera innan þeirra, einnig svalir, skyggni og léttbyggingar úr gleri. Byggingareitir á lóðinni er tvískiptur. Annars vegar byggingareitir ofanjarðar, sem liggur upp við núverandi hús og hins vegar byggingareitir neðanjarðar sem kemur í framhaldi af byggingareit ofanjarðar.

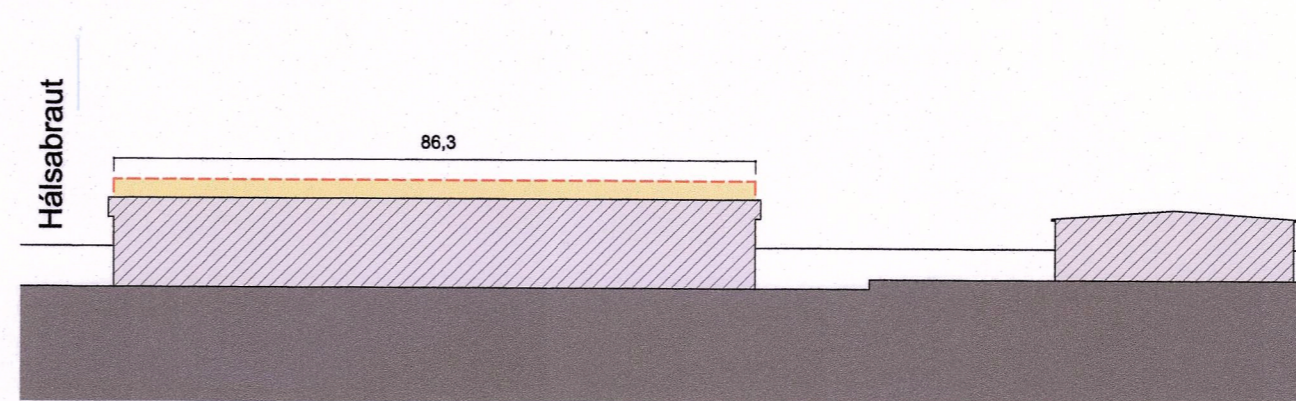
Nýtingarhlutfall
Nýtingarhlutfall lóðarinnar er 0,7. Heimilt er að auka við nýtingarhlutfall ef byggðar eru bilageymslur neðanjarðar sem nemur byggingarmagn þeirra, en verður þó ekki hærra en 0,7 ofanjarðar. Heimilt er einnig að byggja neðanjarðargæmslur og tæknirými og auka nýtingarhlutfall sem þeim nemur þar sem aðstaður leyfa. Slíka aukningu þarf að sækja sérstaklega um til skipulags- og umferðarnefndar og þinglýsa þarft kvóð um notkun slíks rýmis.

Húsagerðir
Mesta hæð útvegja og þaks (V-B) frá aðalgólf (H) er 9 metrar miðað við tveggja hæða byggingu.

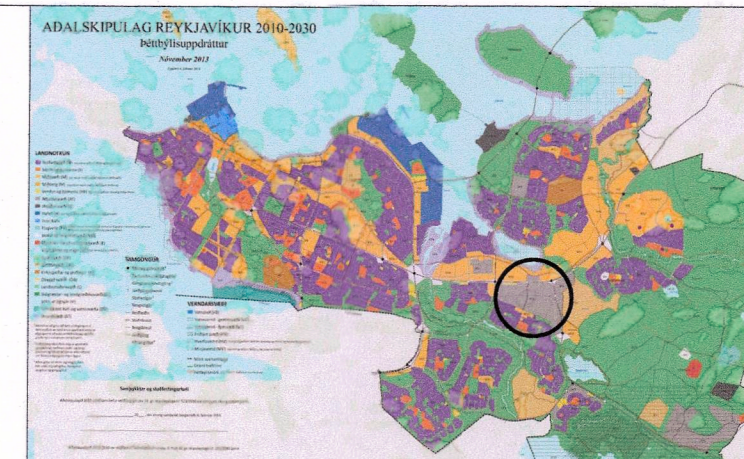
Snið A-A, 1:1000



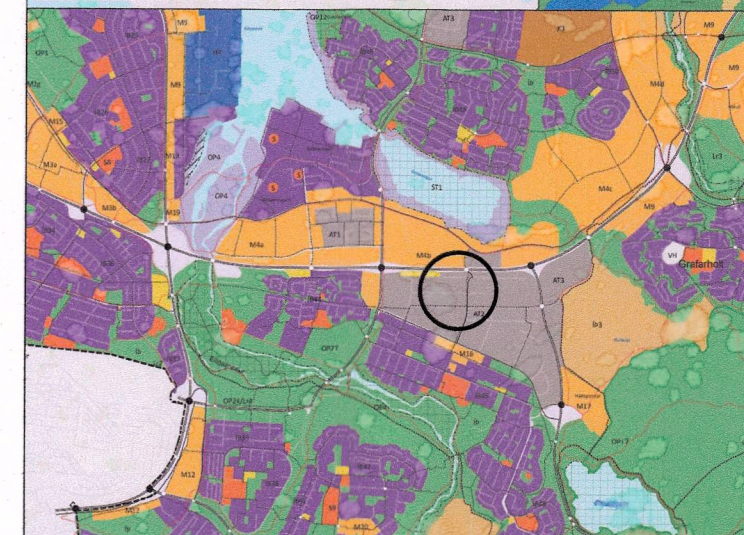
Snið A-A, 1:1000



Snið B-B, 1:1000



Staðsetning breytingar

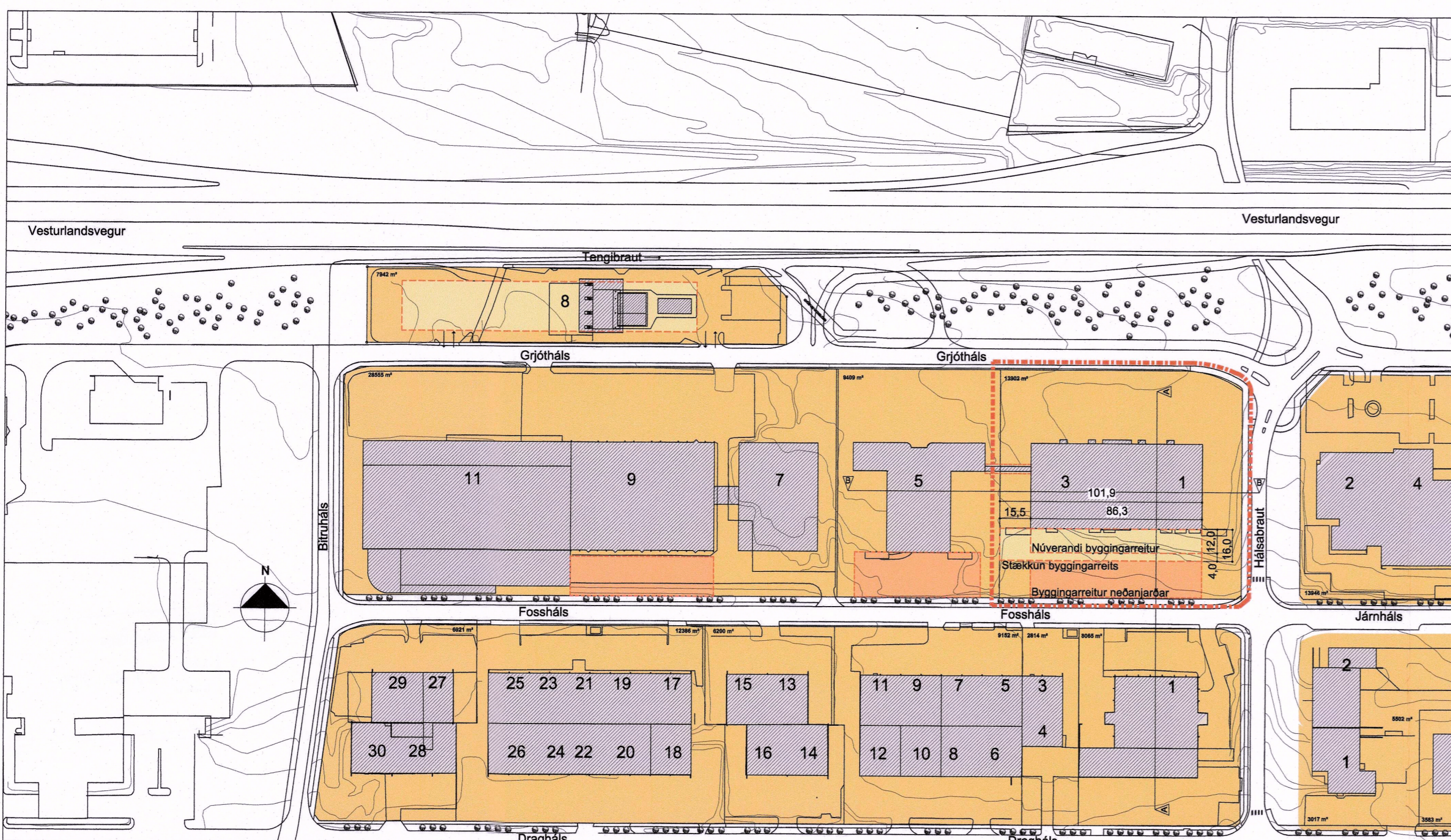


Hlutakort úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðamörk
- Byggingareitir ofanjarðar
- Byggingareitir neðanjarðar
- Núverandi byggingar

BREYTING Á HLUTA DEILISKIPULAGSUPPRÁTTAR HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3, MKV. 1:2000

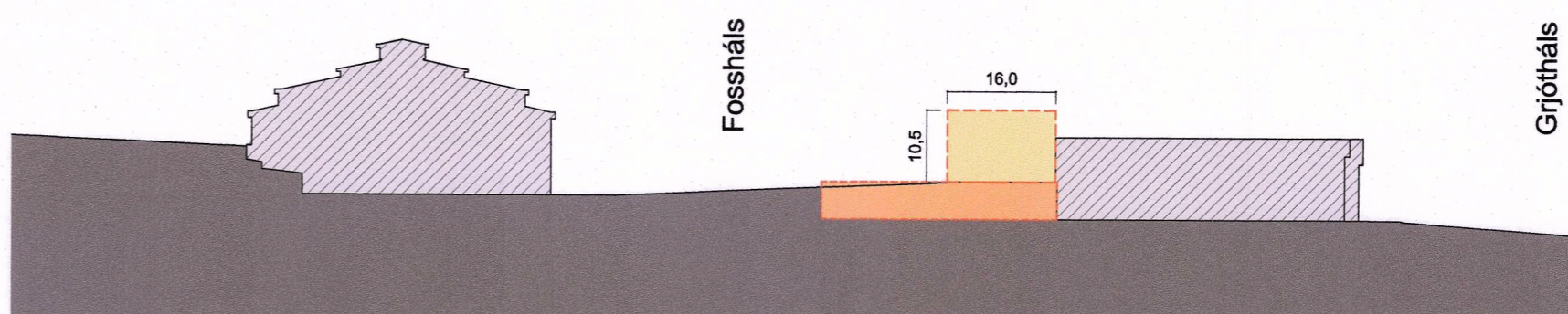


BREYTINGAR Á SKILMÁLUM DEILISKIPULAGS HÁLSAHERFIS FYRIR GRJÓTHÁLS 1-3

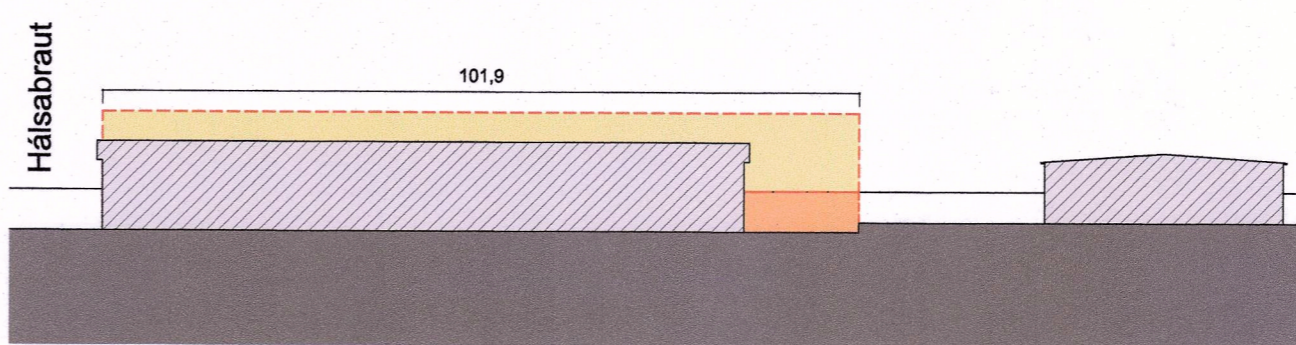
Breytingin sem gerð er nú felur í sér eftirfarandi:
-stækkun á byggingareit ofanjarðar um 4 metra í suður. Dýpt byggingareitsins var áður 12 metrar út fyrir núverandi byggingu en verður nú 16 metrar. Lengd byggingareitsins var áður 86 metrar eins og núverandi bygging en er nú byggingareitinn lengdur til vesturs að lóðarmörkum og verður 102 metrar.
-heimild til þess að byggja neðanjarðar kjallara undir starfsemi fyrirtækis.
-heimild til þess að hækka nýbyggingu um 1,5m; úr 9m í 10,5m.
-breyting á nýtingarhlutfalli úr 0,7 í 0,95.

	m ²	Nýtingarhlutfall
Stærð lóðar er 13.902,00		
Byggingarmagn þegar byggt	8.194,90	0,59
Hámarks byggingarmagn samkvæmt gildandi skipulagi	9.731,40	0,7
Hámarks byggingarmagn samkvæmt breyttu skipulagi	13.195,00	0,95

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar fyrir lóðina.



Snið A-A, 1:1000



Snið B-B, 1:1000

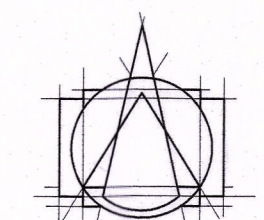
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samrámi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði þann 2. apríl 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 3. febrúar 2020 með athugasemdafrestri til 2. mars 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2. apríl 2020



A: 2020-01-20 Byggingarr. ofanjarðar lengdur til vestur. HF BREYTINGAR.



Tark
ARKITEKTAR
HÁTUÐI 2B - 105 REYKJAVÍK
Sími: 540 5700
tark@tark.is - www.tark.is

VERKHEITI
Grjótháls 1-3
Deiliskipulagsuppráttur

VERK
Breyting á deiliskipulagi fyrir Grjótháls 1-3

MÁL: 1:1000 / 1:2000 / A1
HÁNNAD: ÁÁ
YFIRFARIB: ISC
VERKNÖMUR: 655-06

DAGS: 02.10.2019
TEIKNAD: HF/FS

FL TEIKNINGANÖMUR OTG
04 0.0-01 A

SAMR: Ásger Ásgerðsson
Kl: 060161-5429

Öll réttindi og áhrif tekið tillit til. Öll hús og hús, er hús samþykkið hálunda, skv. ákvæðum höfundar.