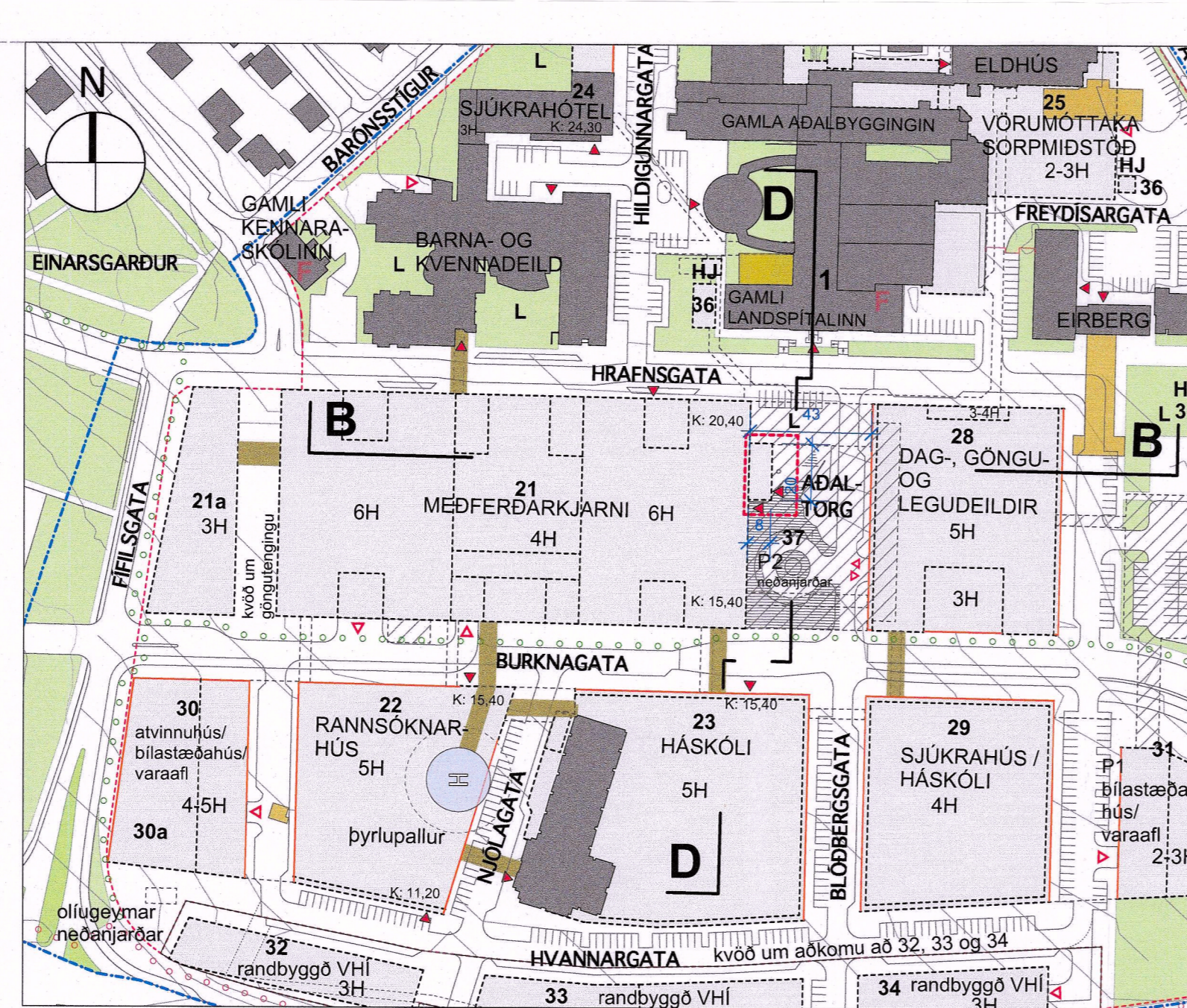
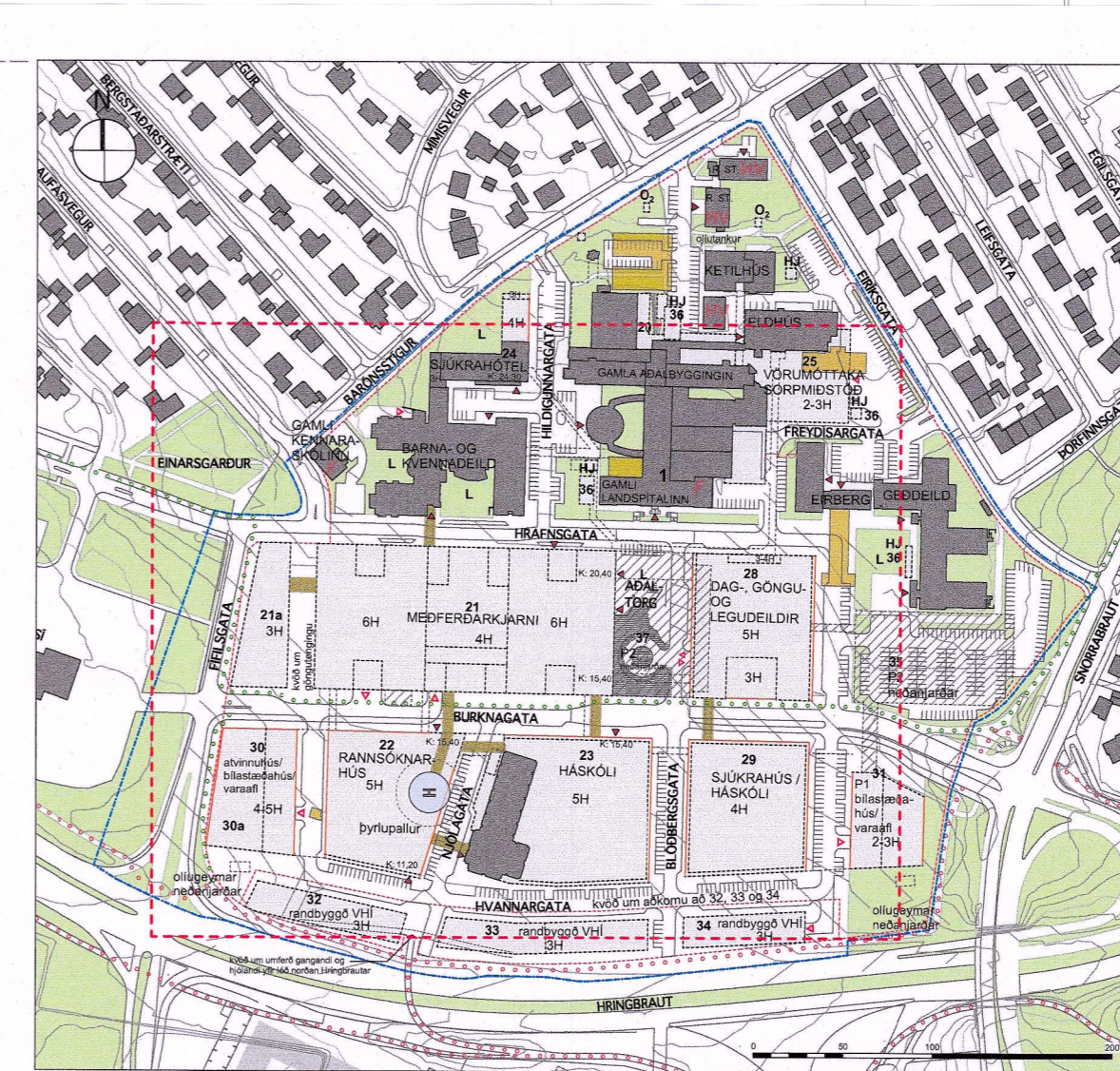


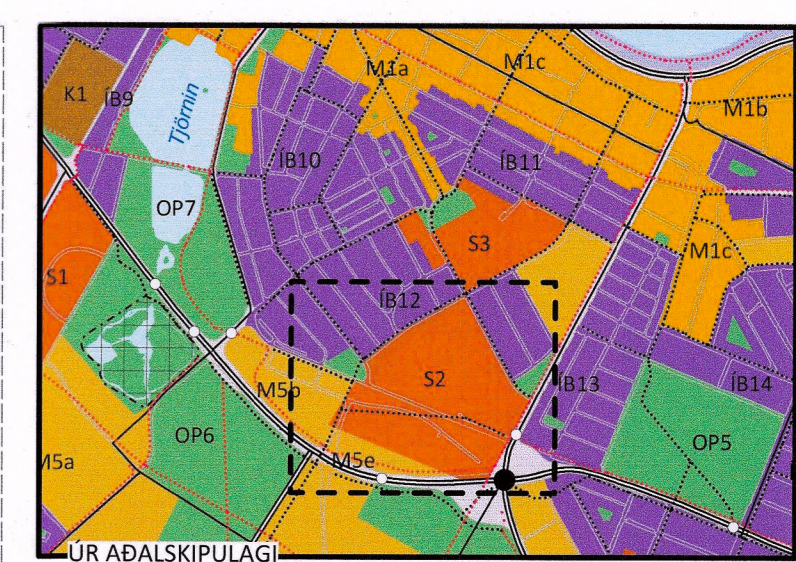
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt september 2019



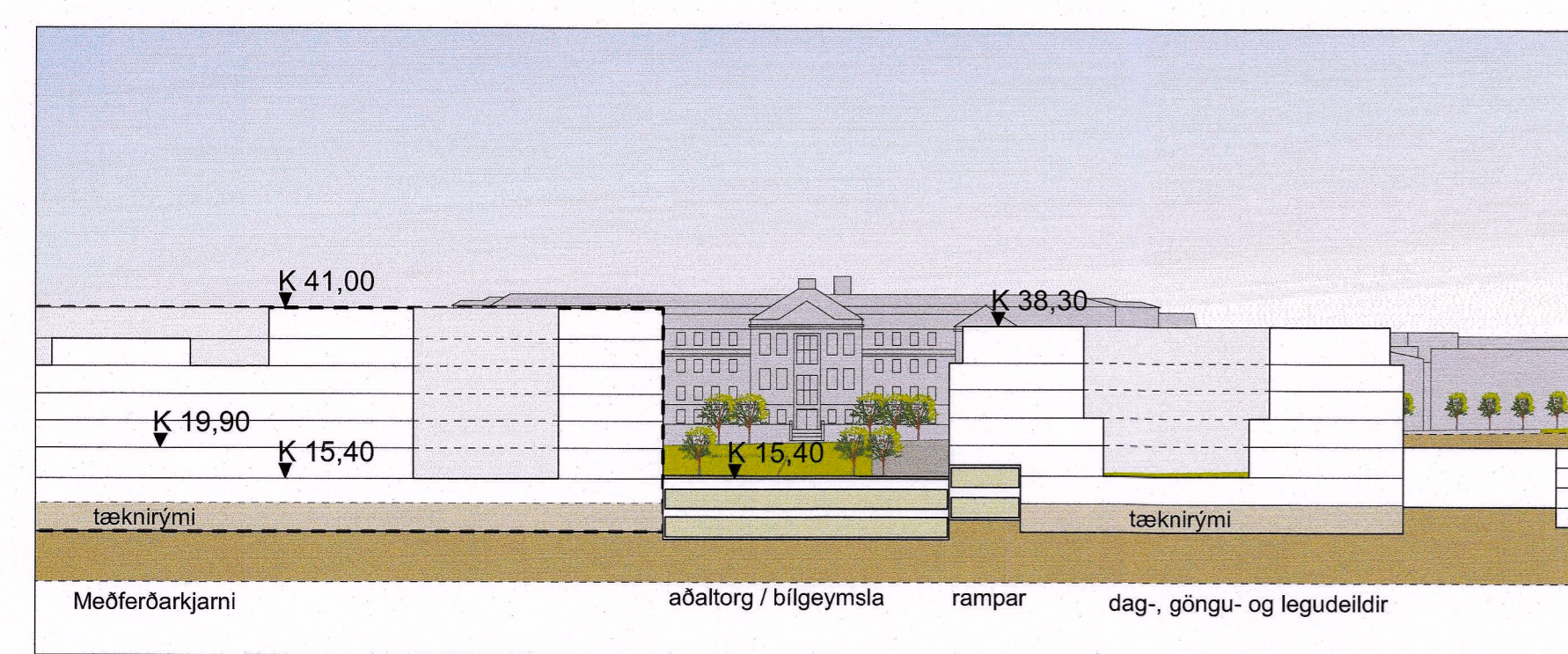
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



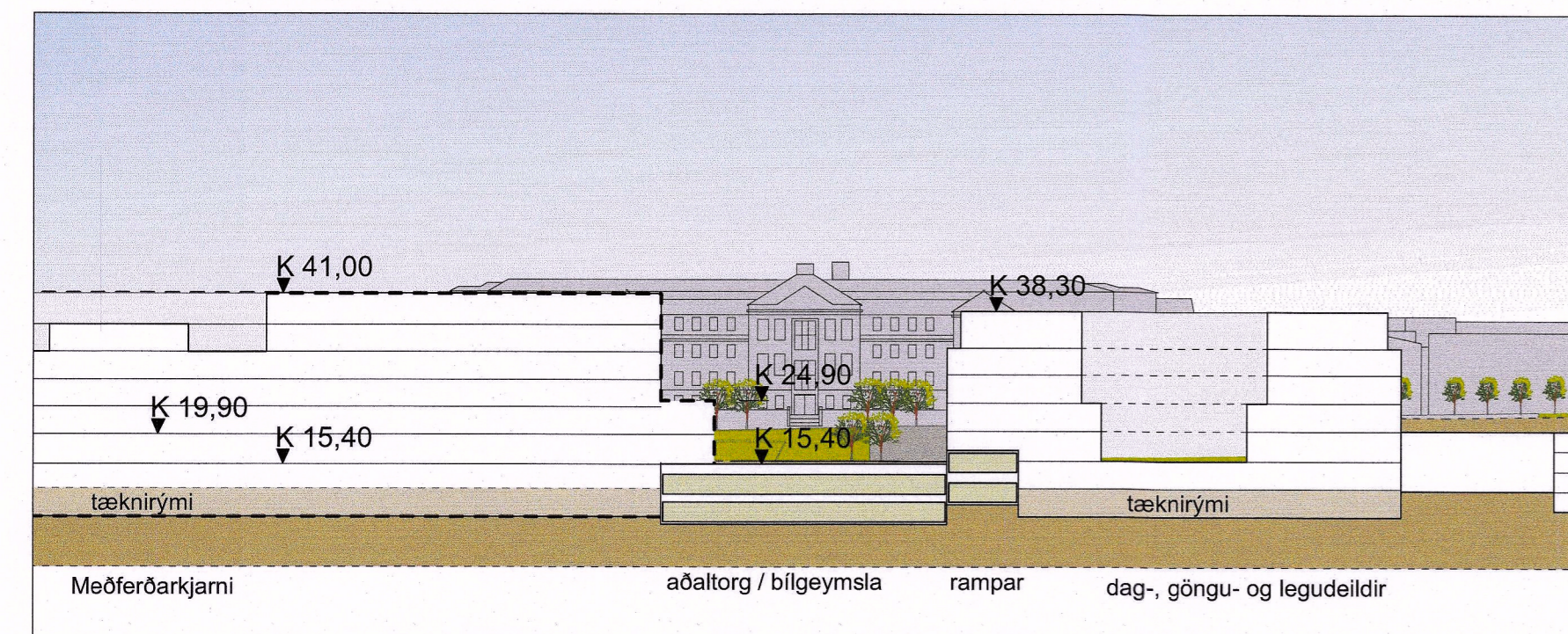
GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:4000
Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt september 2019



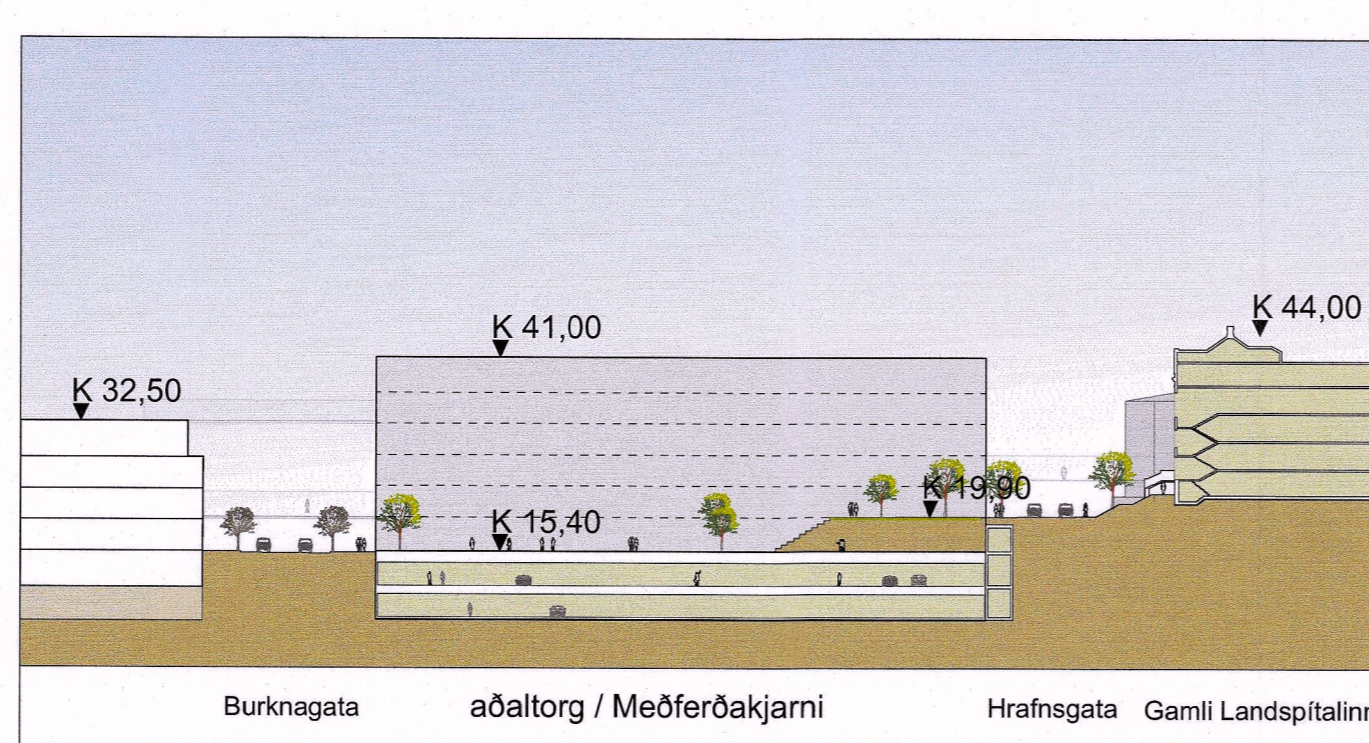
- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆDIS
- AFMÖRKUN BREYTINGA
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR BÍLGEYMSLU NEDANJARÐAR, 35 og 37
- SVÆÐI FYRIR BÍÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGIBRYR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGANGAR OG NEDANJARÐARMANVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MED FYRIRVARA UM LAGNALEIDIR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRÍÐUÐ BYGGING
- P BÍLGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMR
- ▶ MEGIN INNGANGUR
- ▶ MEGIN AÐKOMUR
- ○ ○ STOFNSTÍGUR
- ○ ○ TENGISTÍGUR



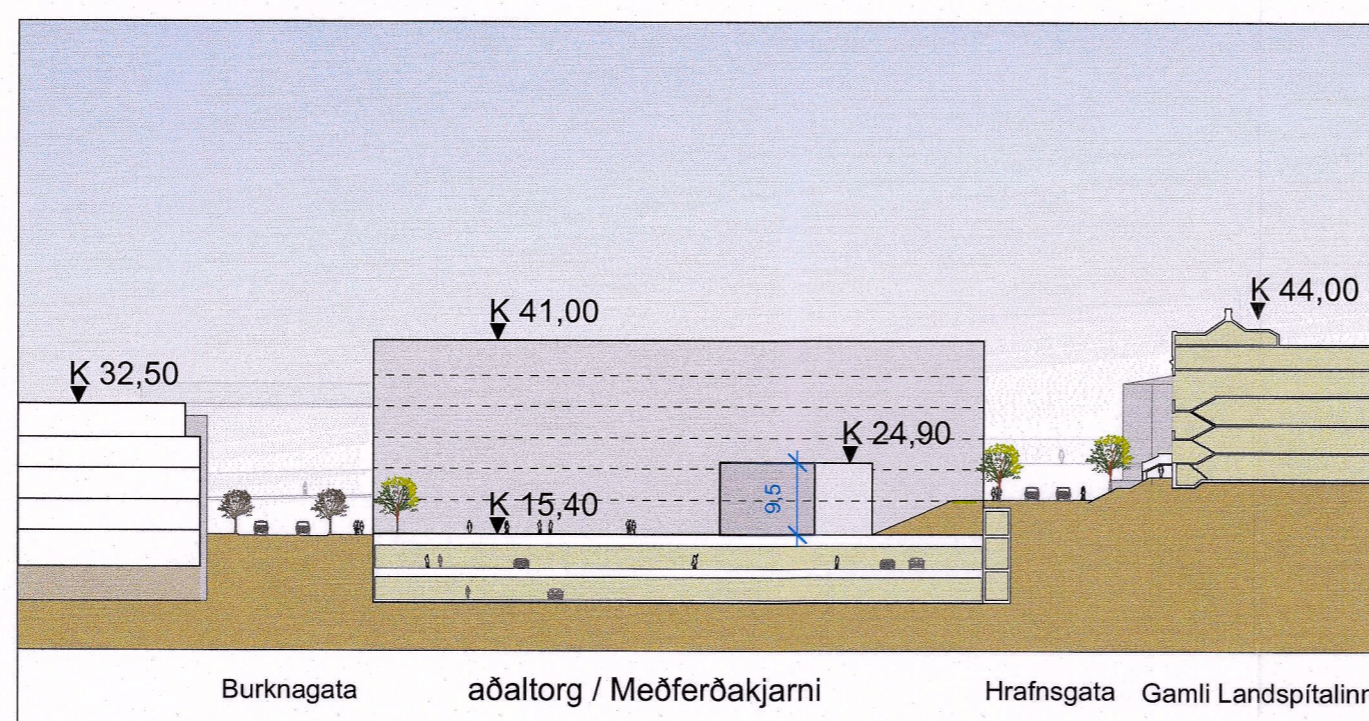
SNÍÐ B, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ B, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU



SNÍÐ D, mkv. 1:1000
GILDANDI DEILISKIPULAG



SNÍÐ D, mkv. 1:1000
TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Stigahús í glerbyggingu á austurhlíð Meðferðarkjarna við Sóleyjartorg - aðalaðkoma.

Ástæður breytinga á deiliskipulagi og skilmálar eru:

- Ástæður breytinga**
- Breytingin er gerð til að auðvelda sjúklingum, aðstandendum þeirra og öðrum gestum aðgengi að aðalaðkoma sjúklinga og gesta að Meðferðarkjarna frá Sóleyjartorgi og bílgeymslu undir því.
 - Gera flæði að einstökum þjónustueiningum markvissara.
 - Tryggja sveigjanleika í innra fyrirkomulagi Meðferðarkjarna á almennu þjónustusvæði á 1. og 2. hæð.
 - Einfalda meginburðarvirki Meðferðarkjarna við nauðsynlegt stigaop.

- Skilmálar**
- Heildarstækkun nýs byggingareits austan á Meðferðarkjarna við aðaltorg/Sóleyjartorg fyrir glerbyggingu (létt burðarvirki) og stigahús með inngangi frá aðalaðkoma á torginu. Heimiluð stækkun 150 m².

Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPITAL samþ. í borgarráði 21. mars 2013 með síðari breytingum og Greinargerð og skilmálar sömu dags. því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags. Sjá einnig bls. 27 í Greinargerð og skilmálum.

Byggingarmagn skv. gildandi deiliskipulagi

Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m ²	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.578	151.678
Bílageymslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	183.747 m ²	240.847 m ²

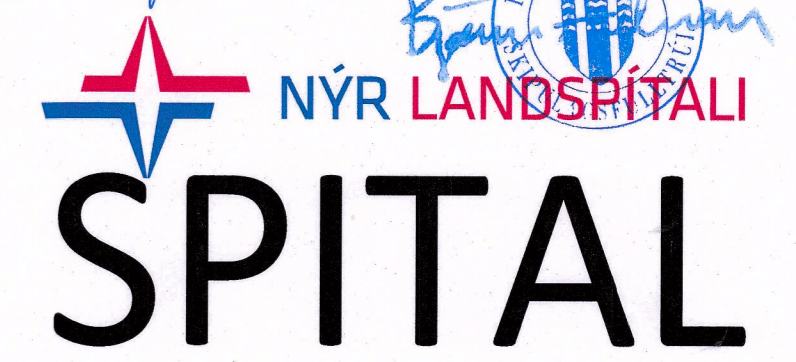
Byggingarmagn skv. tillögu að deiliskipulagsbreytingu

Byggingarmagn með bílageymslum	Fyrsti áfangi m ²	Heildarstærð m ²
Núverandi byggð	73.610	73.610
Ný byggð	97.728	151.828
Bílageymslur ofan jarðar	14.000	19.500
Niðurrif	-1.441	-3.941
Samtals	183.897 m ²	240.997 m ²

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á *Skjal og samgönguáætlun* þann *1. júlí 2020*

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eda umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var þann *1. júlí 2020* þann *23. júlí 2020*



LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: **TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU**

MÆLIKVARDI: **1:4000, 1:2000 og 1:1000**

DAGSETNING: **31. janúar 2020**
breytt 19. júní 2020

TEIKNINGARNÚMÉR: **30008**
BREYTING:



Aðalaðkoma að Meðferðarkjarna og stigahúsi séð frá Burknagötu SKÝRINGARMYNDIR - CORPUS



Stigahús séð frá Hrafnsgötu