

1 gildandi deiliskipulag Hamrahverfi - deiliskipulag samþ. í Skipulags- og samgönguráði 2.10.2019, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20.11.2019.

GREINARGERÐ MEÐ TILLOGU AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hamrahverfi – Innsiglingamerki á Gufuneshöfða samþ. í Skipulags- og samgönguráði 2.10.2019 og tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. nóvember 2019.
Breytingin felst í því að leyfileg hæð mastursins verði um 15 m í stað 10 m í gildandi deiliskipulagi. Einnig verður akfær aðkomuslóði varanlegur en ekki tímabundinn.
Að öðru leyti gilda eftirfarandi skilmálar gildandi deiliskipulags. Upplýttirinn er óbreyttur.

Inngangur
Vegna hlíðrunar innsiglingalínu fyrir Sundahöfn, stendur til að fjarlægja innsiglingamerki (tvö möstur), sem nú standa við Gufuneshöfða, vestast í íbúðarbyggð Hamrahverfis við Hesthamra. Þess í stað verður sett upp nýtt innsiglingamerki (eitt mastur) fyrir nýja innsiglingalínu, um 105 metra til norðausturs, vestan Leiohamra / Krosshamra.

Forsaga og forsendur
Á Gufuneshöfða standa nú innsiglingamerki fyrir Sundahöfn, sem sett voru upp fyrir nokkrum áratugum þegar Hamrahverfi byggðist upp. Í deiliskipulagi Hamrahverfis frá 1985 með síðari breytingum er gerð grein fyrir merkjunum, möstrum og merkjalinum. Merkin leiðbeina skipum fyrir innsiglingu að Sundahöfn og siglingalnan, sem merkin taka til, nær frá norðurlenda Engeyar um allt Víðeyjarstrand, Skarfarðar og að Kleppsvík. Ný siglingarlína er til komin vegna nýs hafnarbakka utan Klepps, en færa þarf siglingaleiðina fjar bakkanum, þannig að öruggt bil verði á milli skips á siglingu og skips í viðlegu við nýjan hafnarbakka. Ný gerð siglingamerkja hefur rutt sér til rúms. Í stað þeirra tveggja mastra sem fjarlægð verða, er einungis þörf á einu mastri, með nýrri gerð ljósbúnaðar, stefnuvirkandi ljósi fyrir siglingalínuna. Hæð nýs masturs verður um 15 m.

Skipulagsleg staða - deiliskipulag
Í gildi er deiliskipulag Hamrahverfis, samþ. 16.4.1985, með síðari breytingum. Á deiliskipulagsupprætti er gerð grein fyrir ákvæðum og kvóðum vegna núverandi siglingamerkja. Þar eru dökkr reitir í innsiglingalínunni fyrir möstur og ljósi reitir fyrir takmarkanir á mænishæðum o.fl., ásamt öðrum kvóðum og ákvæðum um götulytingu, aðkomuleiðir, lagnaleiðir o.þ.h. Á vef Skipulagsstofnunar er aðgengilegur upplýttur fyrir deiliskipulag Hamrahverfis, en það er breyting á umrædda deiliskipulagi, samþ. í borgarstjórn 8.11.1988.

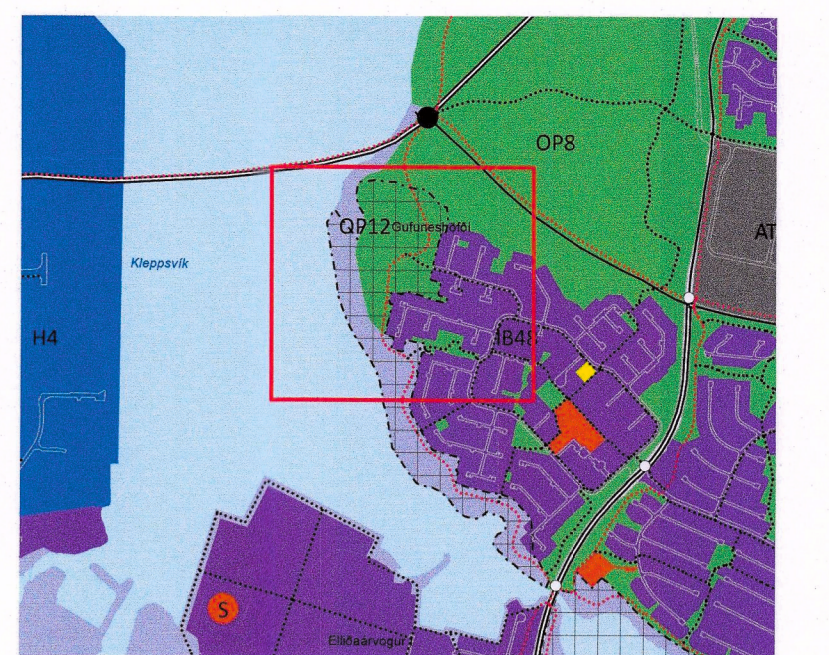
Skipulagsleg staða - aðalskipulag
Deiliskipulag Hamrahverfis er á íbúðarsvæði íB48 skv. gildandi aðalskipulagi. Staðsetning annars tveggja núverandi mastra sem fjarlægð verða og einnig þess nýja, sem stendur til að setja upp í samræmi við deiliskipulagsbreytingu þessa, er í vesturjaðri íbúðarbyggðarinnar á svæði sem samkvæmt gildandi aðalskipulagi er opið svæði OP12 Gufuneshöfði. Allt svæði OP12 er skilgreint sem hverfisverndarsvæði - H8 (borgarvernd). Það er að stærstum hluta skilgreint sem borgargarður, en vestasti hluti meðfram strandlengju sem strandsvæði. Svæðið er á náttúruminjaskrá (N7). Umsógn Umhverfisstofnunar vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar mun fylgja erindi þessu sem fylgigögn þegar hún liggur fyrir.

Umhverfi og aðkoma
Staðsetning nýs innsiglingamerkis er sem fyrr segir skammt vestan núverandi íbúðarbyggðar á opnu svæði Gufuneshöfða, sem skilgreint er sem hverfisverndarsvæði. Stórgrýtt strönd, stórbrotið og heillegt holtalandslag á kollinum ásamt jökulminjum einkenna svæðið. Skv. aðalskipulagi mífást stefnuvirkun fyrir skipulag svæðisins við að halda ásynnd holtins og náttúru óraskaðri. Lagður verður akfær aðkomuslóði frá útivistarstíg sem liggur í framhaldi gönguleiðar við Leiohamra.
Áhrif á umhverfi svæðisins vegna framkvæmda sem hér um ræðir, þ.e. uppsetningar nýs masturs fyrir innsiglingamerki ásamt akfærum aðkomuslóða, eru óveruleg. Rask á framkvæmdatíma verður lítið. Framkvæmdin hefur ekki áhrif á verndargildi svæðisins. Akfæran aðkomuslóða að mastrinu, þarf að tilgreina í vegaskrá sbr. 3 mgr. 32. gr. laga nr. 60/2013 um náttúruvernd.

Fornleifar
Umhverfi við forminjar skal vera í samræmi við lög um menningarminjar nr. 80/2012. Fordást skal rask nær en 15 m frá sýnilegum útmörkum forminja. Komi í ljós forminjar undir yfirborði jarðar í tengslum við framkvæmdir skal stöðva verkið og skýra Minjastofnun Íslands frá fundinum svo fljótt sem unnt er sbr. 24. grein laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í tengslum við deiliskipulagsbreytingu þessa frá fram skoðun á vegum Borgarsögusafns Reykjavíkur. Engar fornleifar eða yngri minjar fundust á yfirborði á eða við svæði deiliskipulagsbreytingarinnar. Borgarsögusafn mun vinna fornleifaskráningu sem send verður Minjastofnun Íslands til umsagnar. Skýrslan ásamt umsögn Mf munu fylgja erindi þessu sem fylgigögn þegar þau liggja fyrir.

Lýsing á tillögu að deiliskipulagsbreytingu
Með breytingu þessari á deiliskipulagi Hamrahverfis, samþ. 16.4.1985 með síðari breytingum, er deiliskipulagsvæðið stækkað og mörk þess færð til norðvesturs yfir hverfisverndarsvæði Gufuneshöfða að strandsvæði (skv. aðalskipulagi). Núverandi möstur / innsiglingamerki verða fjarlægð og kvaðir og ákvæði vegna þeirra felld niður. Þess í stað verður nýtt innsiglingamerki sett upp fyrir nýja innsiglingalínu, sem hlíðrað er um 105 metra til norðausturs frá þeirri sem fyrir er. Gangi skal frá svæði fjarlægðra mastra og tilheyrandi vinnuslóða á þann veg að ummerki hverfi með uppræðslu og skal notast skal við staðargröður í þeim tilgangi. Um nýtt innsiglingamerki gilda eftirfarandi skilmálar skv. deiliskipulagsbreytingu þessari:

- Með tillögu að deiliskipulagsbreytingu er gert ráð fyrir nýjum byggingarreit fyrir nýtt mastur og siglingamerki. Reiturrinn er 100 m² að stærð. Innan reitsins skal koma fyrir mastri með tilheyrandi ljósbúnaði fyrir breytta innsiglingalínu. Mastríð með siglingamerkinu verður um 15 metra hátt. Á sjálfu mastrinu er netgirðing sem tryggir að ekki sé unnt að klífra í því fyrir óviðkomandi. Ekki er þörf á girðingu eða annarri afmörkun reitsins.
- Skilgreint er 30 metra breitt helgunarsvæði í stefnu nýrrar innsiglingalínu og umhverfis byggingarreit siglingamerkis. Helgunarsvæðið nær til norðvesturs að breyttum mörkum deiliskipulagsvæðisins við strandsvæði. Á helgunarsvæðinu er ekki heimilt að gera ráð fyrir mannvirki eða búnaði af nokkru tagi eða öðru sem skyggt getur á merkið, þ.m.t. háum gróðri.
- Gera skal ráð fyrir akfærum aðkomuslóða að mastri / innsiglingamerki fyrir umferð vegna viðhalds. Staðsetning aðkomustígs á deiliskipulagsupprætti er leiðbeinandi, en hann verður lagður frá útivistarstíg, sem liggur vestan íbúðarbyggðar og tengist vesturlenda Leiohamra.
- Gera þarf ráð fyrir rafmagnslínu að siglingamerkinu og mun kvóð um lagnaleiðir koma fram á mæliblaði.



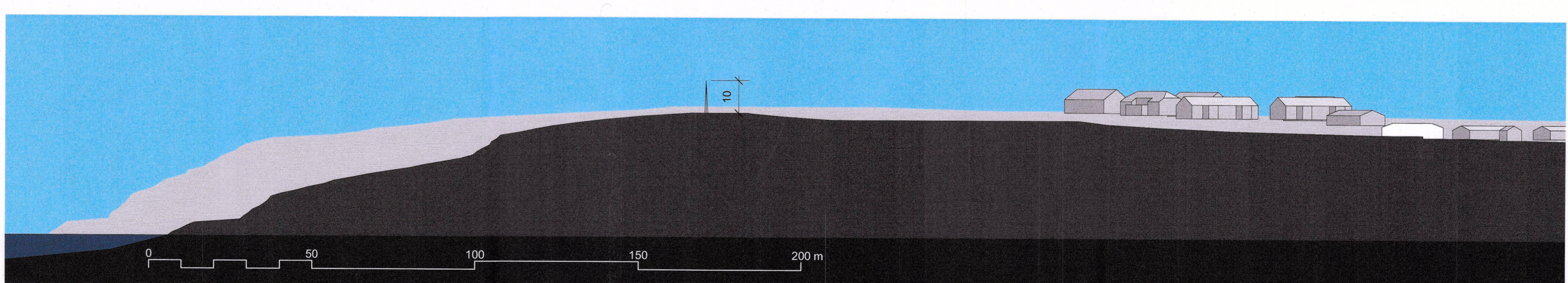
ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2010-2030, mkv. 1: 20.000

SKÝRINGAR

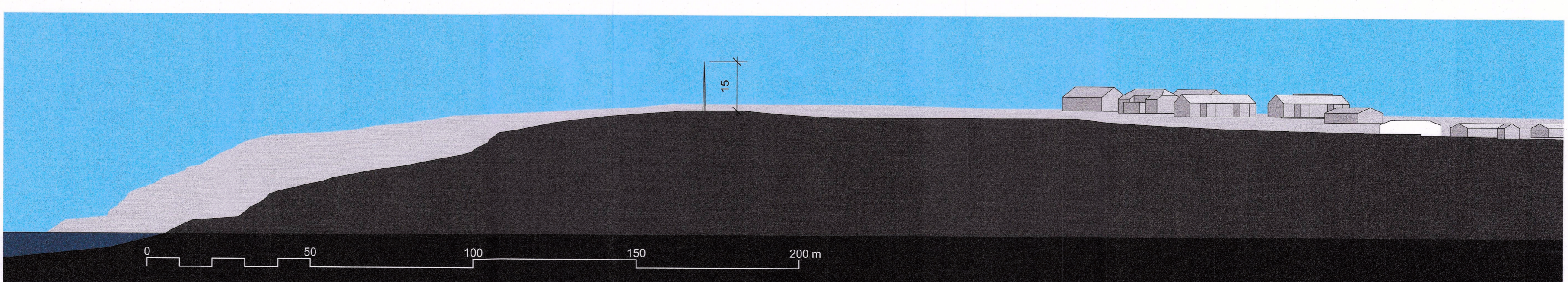
	ný afmörkun deiliskipulagsvæðis
	afmörkun svæðis deiliskipulagsbreytingar
	helgunarsvæði siglingamerkis
	byggingarreitur fyrir nýtt mastur / siglingamerki
	niðurfelldar kvaðir vegna fjarlægðra siglingamerkja
	innsiglingalína
	lóðamörk íbúðarbyggðar
	núverandi byggingar



2 skýringarmynd 1:5000



3 snið A-A gildandi deiliskipulag Hamrahverfi - deiliskipulag samþ. í Skipulags- og samgönguráði 2.10.2019, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 20.11.2019. 1:1000



4 snið A-A tillaga að deiliskipulagi 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á

Borgarráði

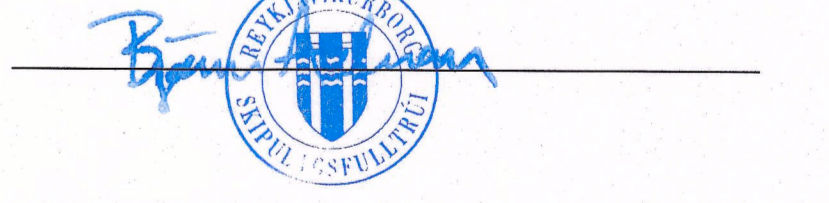
þann 2. júní 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 27. apríl 2020

með athugasemdafresti til 25. maí 2020

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 24. júní 2020



breyting: / skýring: | dags.:



Laugavegi 26 • 101 Reykjavík • sími 512 4200 • kanon@kanon.is • www.kanon.is

Hamrahverfi
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu
Innsiglingamerki á Gufuneshöfða

efni:
Greinargerð, deiliskipulagsuppr., skýringarmynd og snið
mkv.: 1:1000, 1:2000 og 1:5000 | teiknað | yfirfarið
ASP | HKB
teikn.nr. | dags.:
19-12 - 19-12-30001-Deiliskipulagsuppráttur 17.03.2020
| skrá: 19-12 GRUNNUR.vwx