

Ársæll Vignisson

Arkitekt

Kt. 101255-3369

Reykjavík 20.09.2020

Tillaga að breytingum á skilmálum deiliskipulags Vesturberg 195 sem samþykkt var í Borgarráði 18.janúar 2007.

Höfundur deiliskipulags er Þormóður Sveinsson.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda 9.maí 2007.

Breyting felst í því að hækka nýtingarhlutfall lóðarinnar þannig að heimilt verði að nýta lokuð rými á fyrstu hæð. Ekki er um stækkun byggingarreits að ræða.

Texti gildandi skilmála er svohljóðandi:

2. Leyfileg hámarksstærð húss er 465m²
3. Leyfilegt nýtingarhlutfall er 0.6

Tillaga að breyttum texta í skilmálum er svohljóðandi:

2. Leyfileg hámarksstærð húss er 580m²
3. Leyfilegt nýtingarhlutfall er 0.75

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.43.gr. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í emb. afg. f. skipulagsfulltrúa þann 27. nóvember 2020

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. október 2020 með athugasemdarfresti til 26. nóvember 2020

Auglýsing um gildistöku var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 17. desember 2020

 Skipulagsstofnun
Mótt.: 22. oes. 2020
Málnr.

