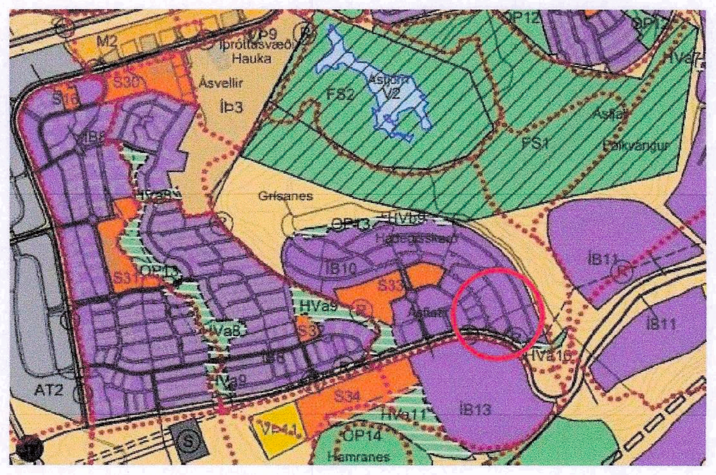
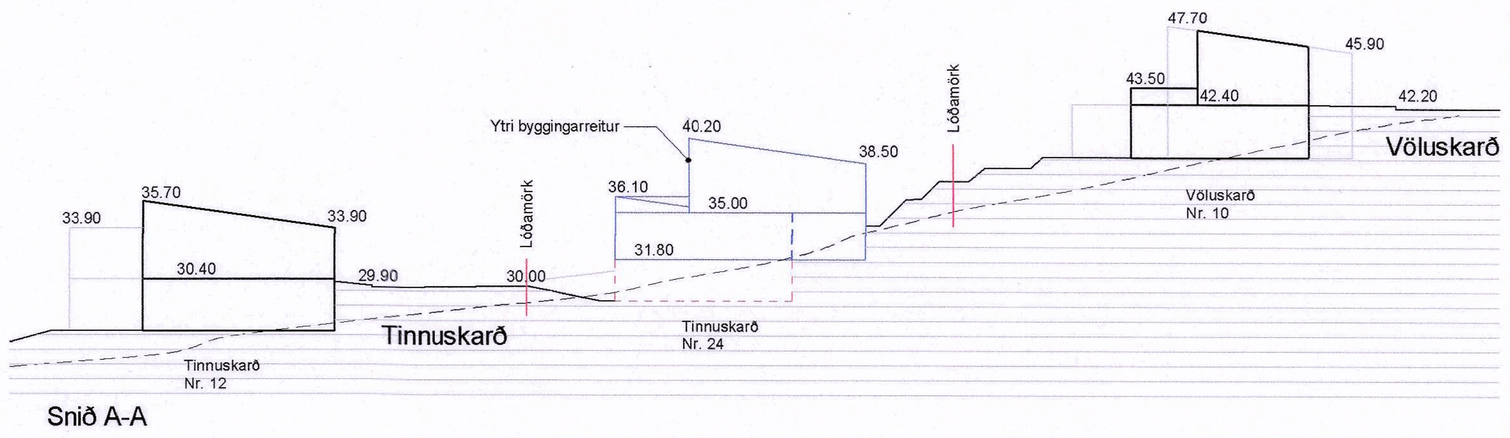
HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

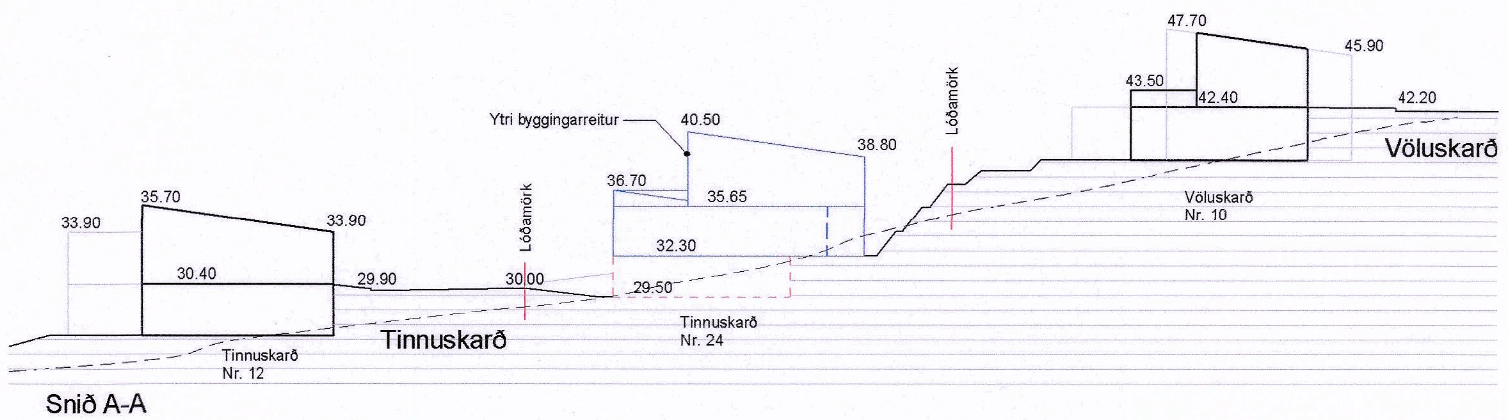
Skarðshlíð 3. áfangi - Breyting á deiliskipulagi,Tinnuskarð 24



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025



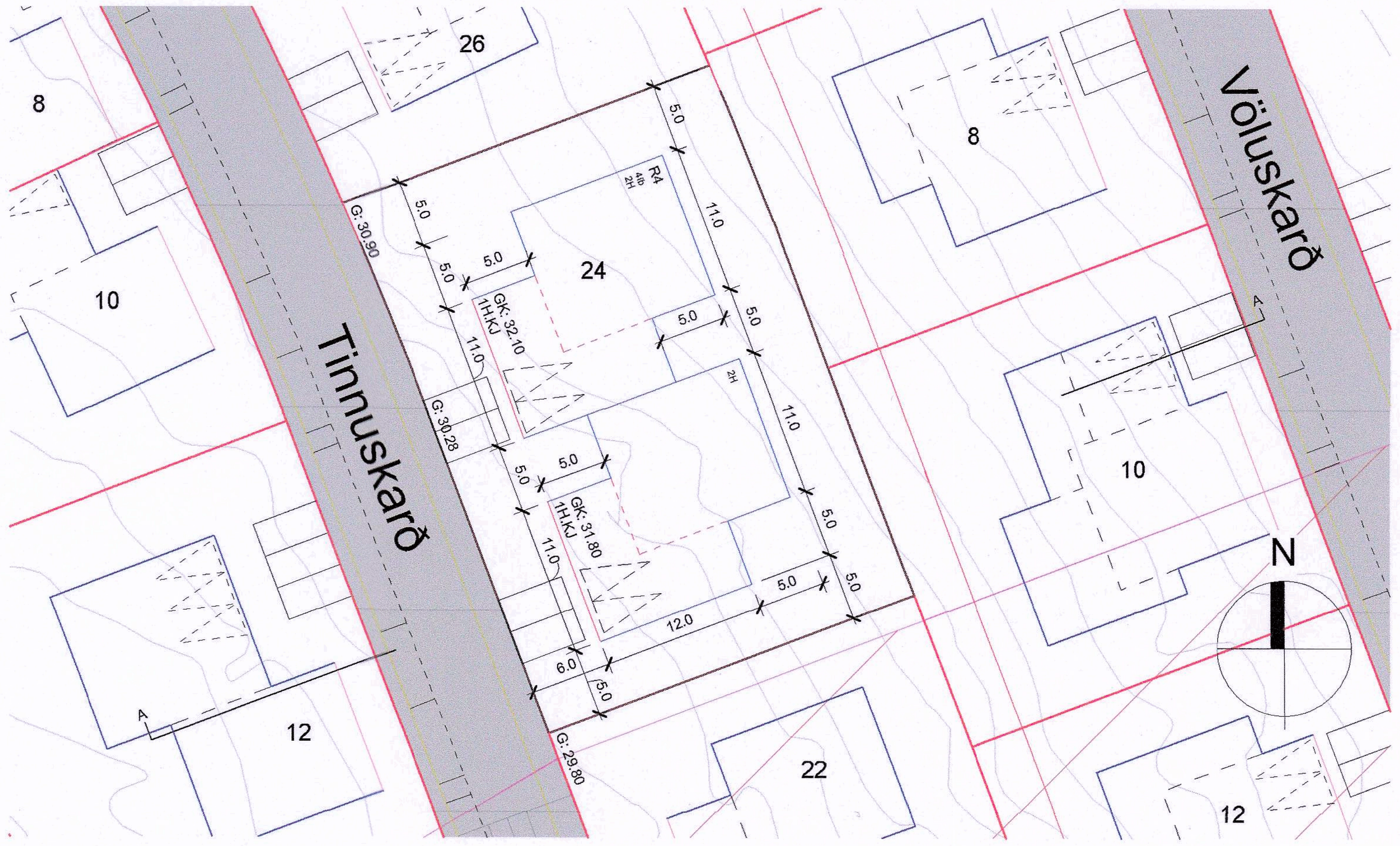
Tinnuskarð 24 - Gildandi deiliskipulag Snið — Mkv. 1:500



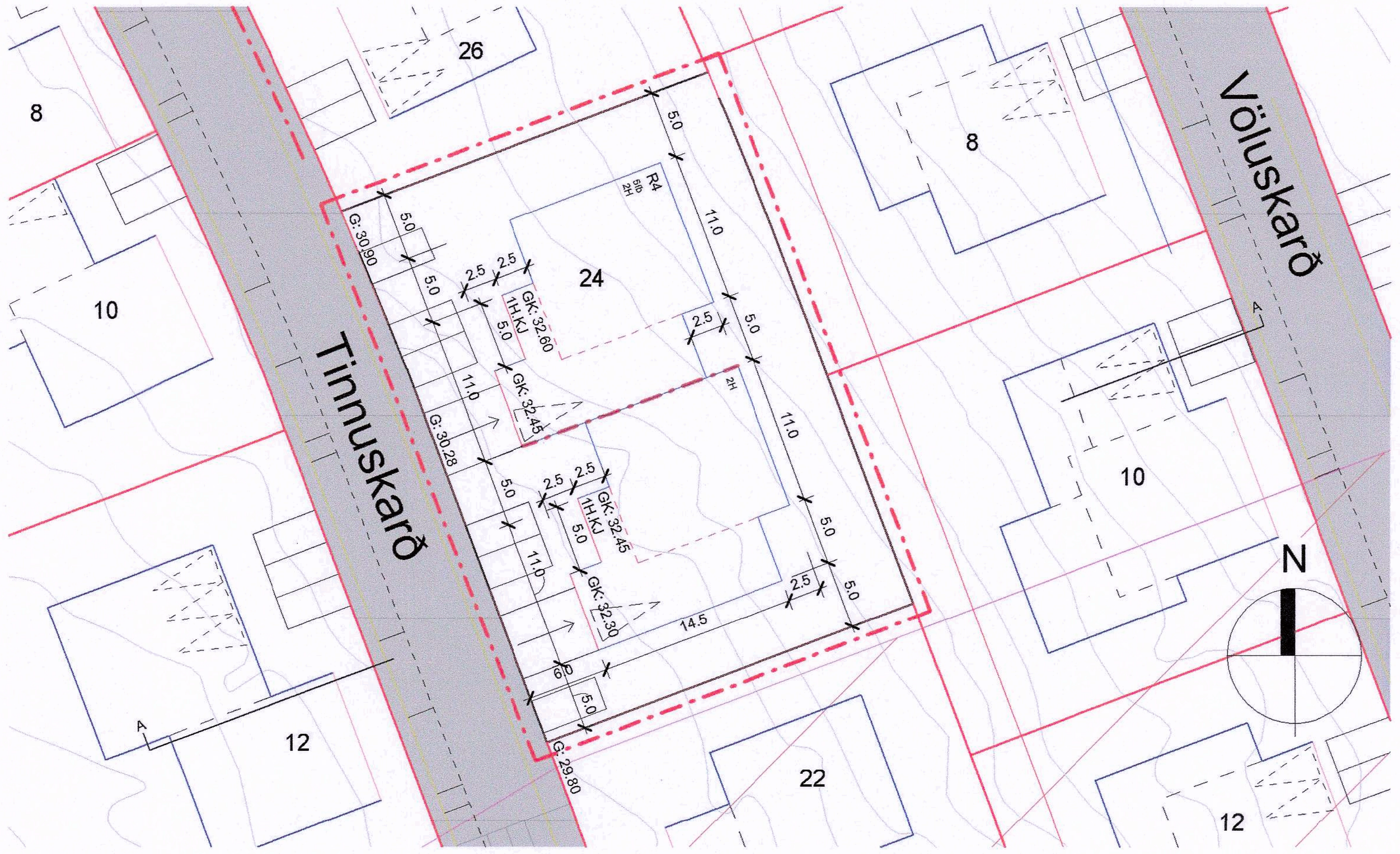
Tinnuskarð 24 - Deiliskipulagsbreyting. Snið — Mkv. 1:500

SKÝRINGAR:

- Lóðamörk
- Mörk deiliskipulagsbreytinga
- Byggingareitur
- Inndreginn byggingarreitur efri hæðar
- Byggingarreitur bundin >10m
- Bílastæði í bílgeymslu
- Bílastæði á lóð
- Rampur að bílgeymslu



Tinnuskarð 24 - Gildandi deiliskipulag — Mkv. 1:500



Tinnuskarð 24 - Deiliskipulagsbreyting. — Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 1.mgr. 43.gr skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar

Þann: 23. mars 2021

F.h Skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá 18.01 20 21 með athugasemdafresti til 03.03 20 21

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann: ____________________

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Skarðshlíð 3. áfangi í Hafnarfirði. Á lóðinni Tinnuskarð 24 er gert ráð fyrir húsagerð R4, raðhús á 1-2 hæðum með 4 íbúðum. Þak er einhalla með hæðsta punkt til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða. Gert er ráð fyrir fjórum bílastæðum á lóð og fjórum bílastæðum í bílgeymslu.
Grunnflötur byggingarreits er 444m^2 og brúttó flatarmál húss er að hámarki 708m^2 og nýtingarhlutfall lóðar miðar við brúttó m^2 byggingar eða 0,58.

EFTIR BREYTINGU:

Á lóðinni Tinnuskarð 24 verði byggt 5 íbúða hús á 1-2 hæðum. Þak er einhalla með hæsta punkti til suðurs, en flatt þar sem unnið er með þakgarða.
Gert er ráð fyrir sex bílastæðum á lóð og tveimur bílastæðum í bílskýlum undir 1. hæð.
Byggingareitur 1. hæðar er stækkaður til austurs á tveimur stöðum um 2,5 m og á móti er samsvarandi minnkun á byggingarreit
1. hæðar til vesturs.
Grunnflötur byggingarreits, brúttó flatarmál húss og nýtingarhlutfall verður óbreytt.

Gólfhæð húss er hækkuð um 0,5 m. Þakhalli er óbreyttur en þakið er lækkað m.t.t. 2. hæðar um 0,2 m, sem þýðir að hæsta hæð þaks verður 0,30 m hærra en skv. núgildandi deiliskipulagi. Að öðru leyti gilda skilmálar deiliskipulagsins.

Strendingur ehf. verkfræðiþjónusta
Fjarðargata 13-15
220 Hafnarfjörður
Sími: 565-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði:	Dags:	Stærð:
Skv. Teikn.	16. Des. 2020	A2