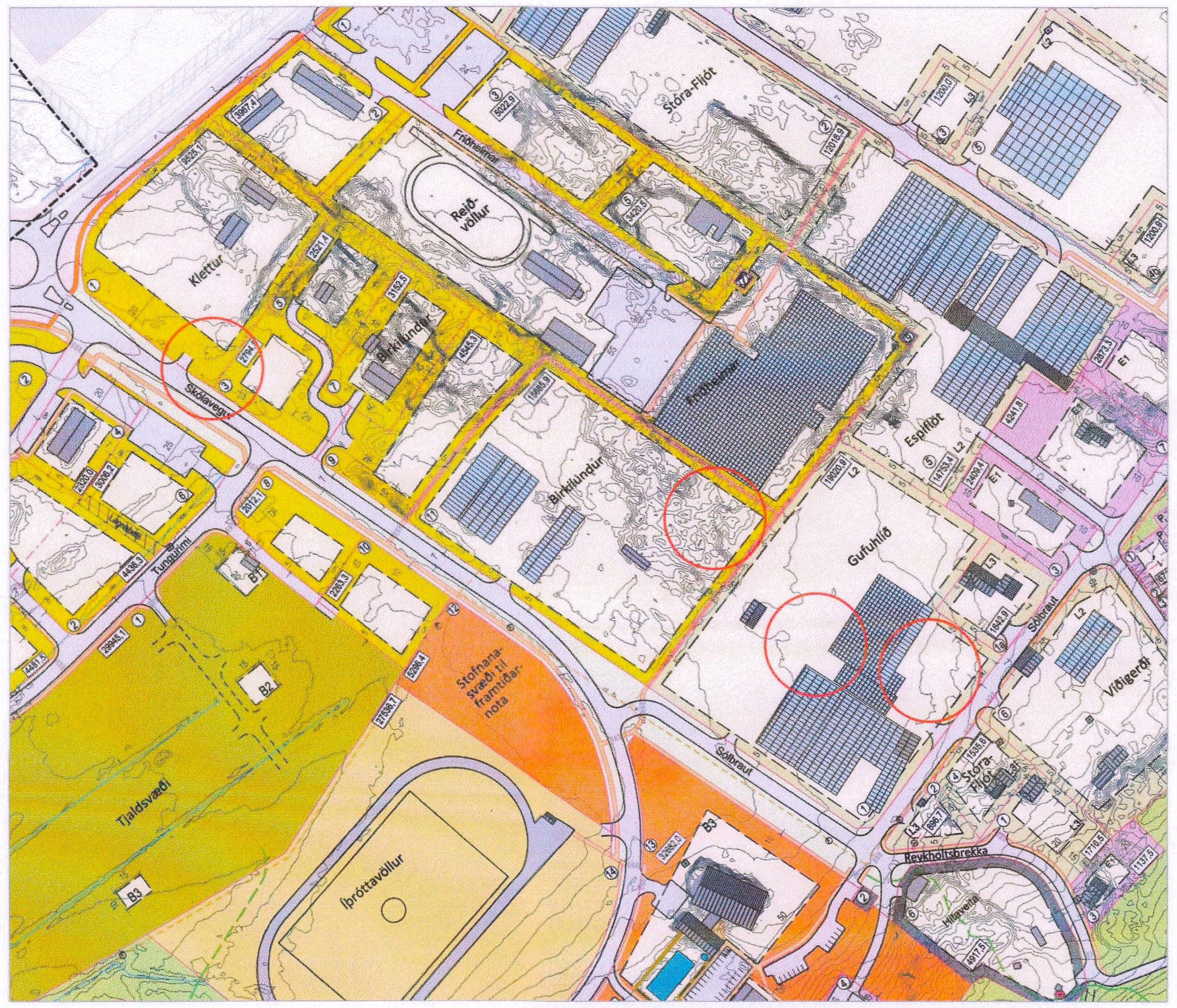
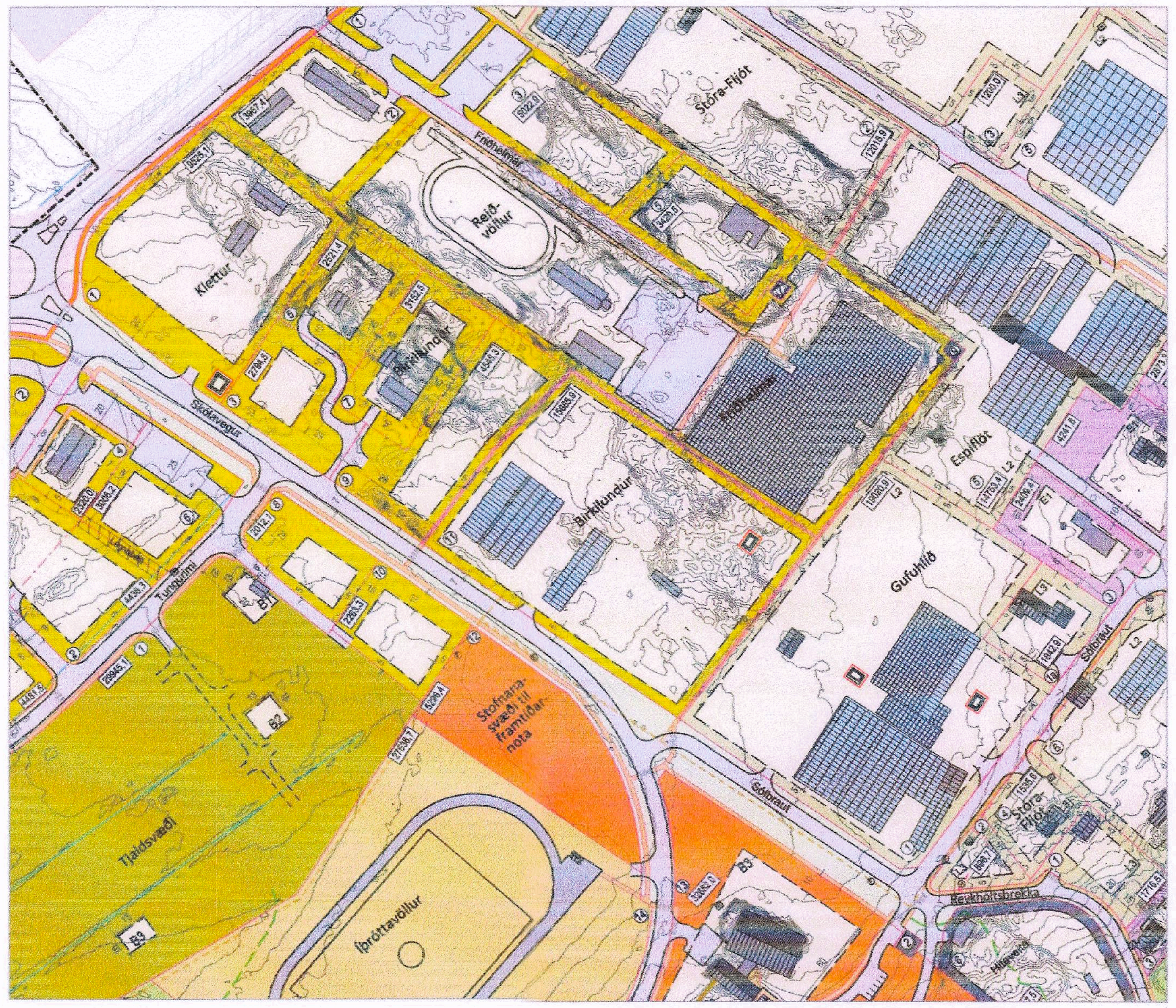
Spennistöðvalóðir í Reykholti

Deiliskipulagsbreyting

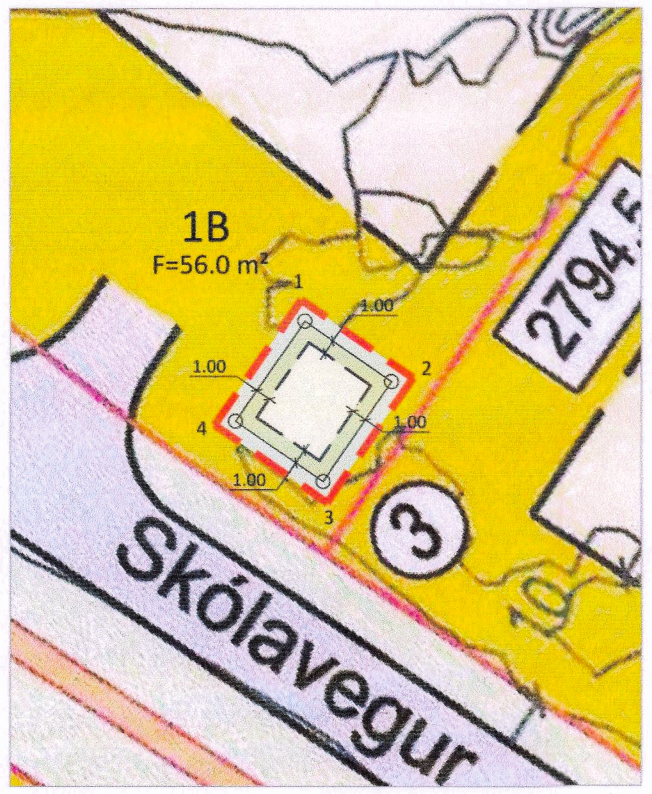
Sveitarfélagið Bláskógabyggð



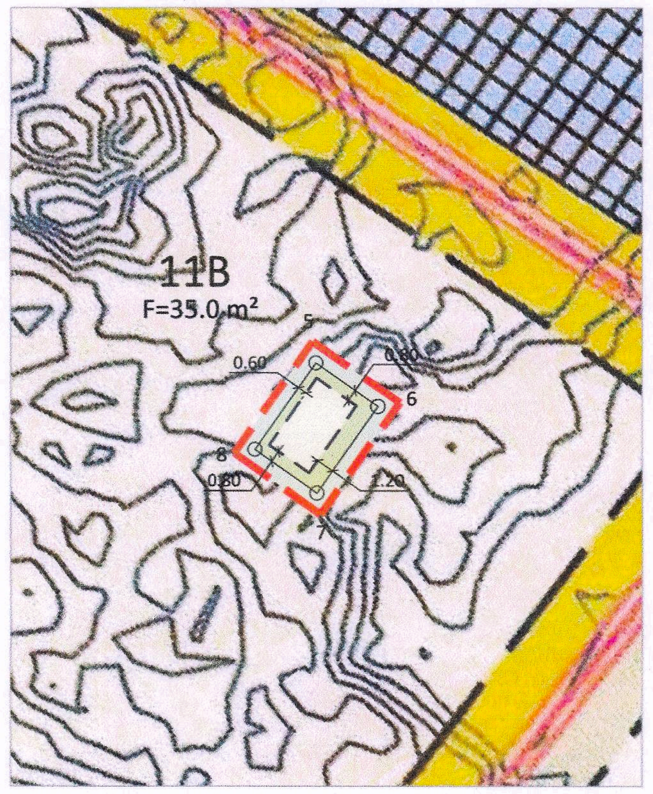
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:3000



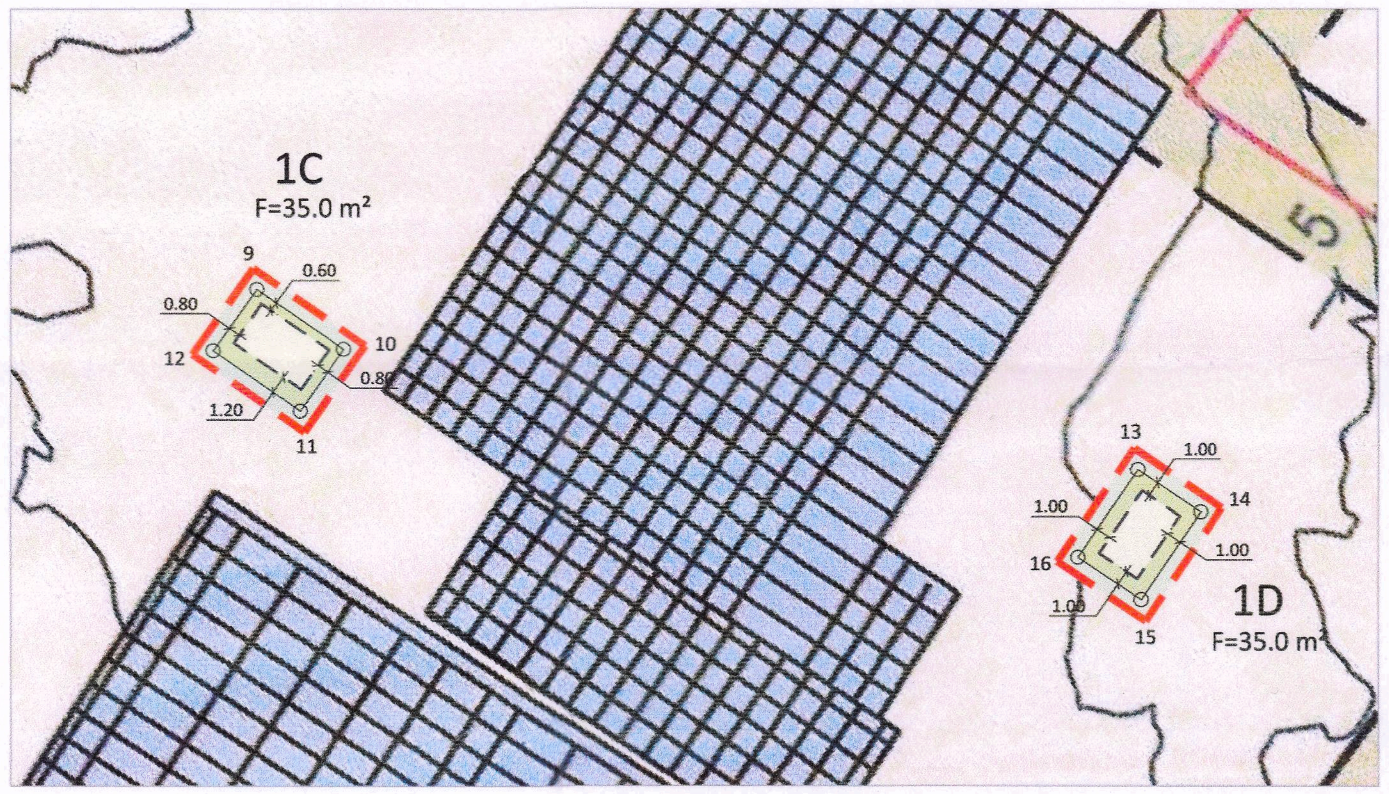
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:3000



SKÓLAVEGUR 1, 1:500



SKÓLAVEGUR 11, 1:500



SÓLBRAUT 1A, 1:500

1. Inngangur

Almennt

Í gildi er deiliskipulag fyrir þéttbýlið Reykholt í Bláskógabyggð nr.15086, dags. B. deildar augl. 24.05.2019 og deiliskipulagsbreyting fyrir Friðheima og Skólaveg 11 og 13, dags. B. deildar augl. 07.10.2020.

Deiliskipulagsbreyting þessi tekur til fjögurra lóða fyrir spennistöðvar.

Skólavegur 1, landnr: 188589	Stærð: 56.0 m^2
Skólavegur 11, landnr: 205492	Stærð: 35.0 m^2
Sólbraut 1A, landnr: 167096	Stærð: 35.0 m^2 og 35.0 m^2

Forsendur breytinganna er til að stuðla að frekari uppbyggingu í Reykholti.

Kortagrunnar

Skipulags- og lóðagrunnur er frá EFLU verkfræðistofu.

Skipulagsgögn

- Yfirlitsmynd sem sýnir gildandi skipulag í mkv.1:3000
- Yfirlitsmynd sem sýnir breytt skipulag í mkv. 1:3000
- Lóðauppdrætti í mkv. 1:500
- Greinargerð
- Afstöðumynd sem er hluti af aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015-2027.

2. Deiliskipulagsbreyting

Skipulagssvæði og breytingar

Lóðirnar verða skilgreindar sem iðnaðarlóðir þar sem heimilt er að vera með spennistöðvar.
Breytingin er fyrir fjórar lóðir undir spennistöðvar.
Lóðirnar verða skilgreindar sem iðnaðarlóðir.
Afmörkun breytinganna eru umhverfis lóðirnar.
Hnit og stærðir eru tilgreind á uppdrætti.

Byggingarreitir

Byggingareitir er sýndir á uppdrætti.
Fjarlægðir frá lóðamörkum eru sýndar á uppdrætti.

Byggingarskilmálar

Skólavegur 1= Heimilt er að byggja allt að 30 m^2 spennistöð.
Skólavegur 11= Heimilt er að byggja allt að 17.3 m^2 spennistöð.
Sólbraut 1A= Heimilt er að byggja á 1C allt að 17.3 m^2 spennistöð og á 1D allt að 15.0 m^2 spennistöð.

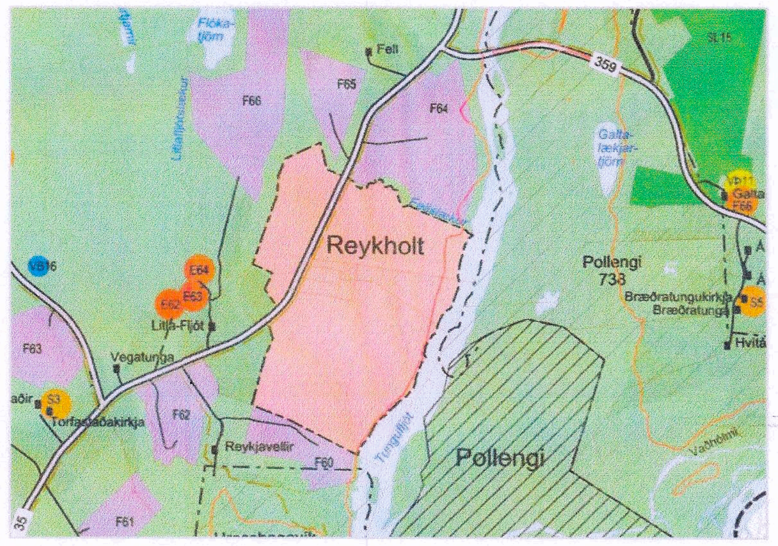
Kvöð er á upprunalóðum um aðkomu að lóðunum.

3. Umhverfisáhrif

Ávallt eru staðbundin ásýndaráhrif af öllum mannvirkjum. Nýjar spennistöðvar eru forsenda þess að hægt sé að efla dreifikerfi raforku í Reykholti. Sveitarfélagið vill stuðla að áframhaldandi uppbyggingu og fjölgun íbúa.

Lóðamörk

Nr.	Austur	Norður
1	429478.01	409107.20
2	429483.77	409103.22
3	429479.22	409096.64
4	429473.46	409100.62
5	429727.42	409032.38
6	429731.51	409029.50
7	429727.48	409023.78
8	429723.39	409026.66
9	429775.39	408969.74
10	429781.14	408965.74
11	429778.27	408961.64
12	429772.52	408965.64
13	429833.58	408957.80
14	429837.72	408954.99
15	429833.81	408949.18
16	429829.67	408951.99



AÐALSKIPULAG BLÁSKÓGABYGGÐAR 2015-2027

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsreits
- Lóðarmörk
- Skipulagt svæði
- Lóð
- Byggingareitir húsa
- Núverandi byggingar
- Gróðurhús
- Vegur

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann 4.8.2021

Deiliskipulag þetta hefur fengið málsmeðferð samkvæmt 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, var samþykkt af sveitarstjórn Bláskógabyggðar þann 3.6.2021

f.h. Sveitarstjórnar Bláskógabyggðar

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita Skipulagsfulltrúi

Breytingar
20.05.2021 Byggingarskilmálar uppfærðir

Skipulagsstofnun Mótt.: 30 ágú. 2021

EFLA

Spennistöðvalóðir í Reykholti
Bláskógabyggð
Deiliskipulagsbreyting

VERK:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
3502-016-03	A2	JS	ÁJ
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:3000 / 1:500	17.05.2021	20.05.2021	

SAMÞYKKT:

Umhverfis- og tæknisvið Uppsveita 16. ágú. 2021 MÓTTEKIÐ