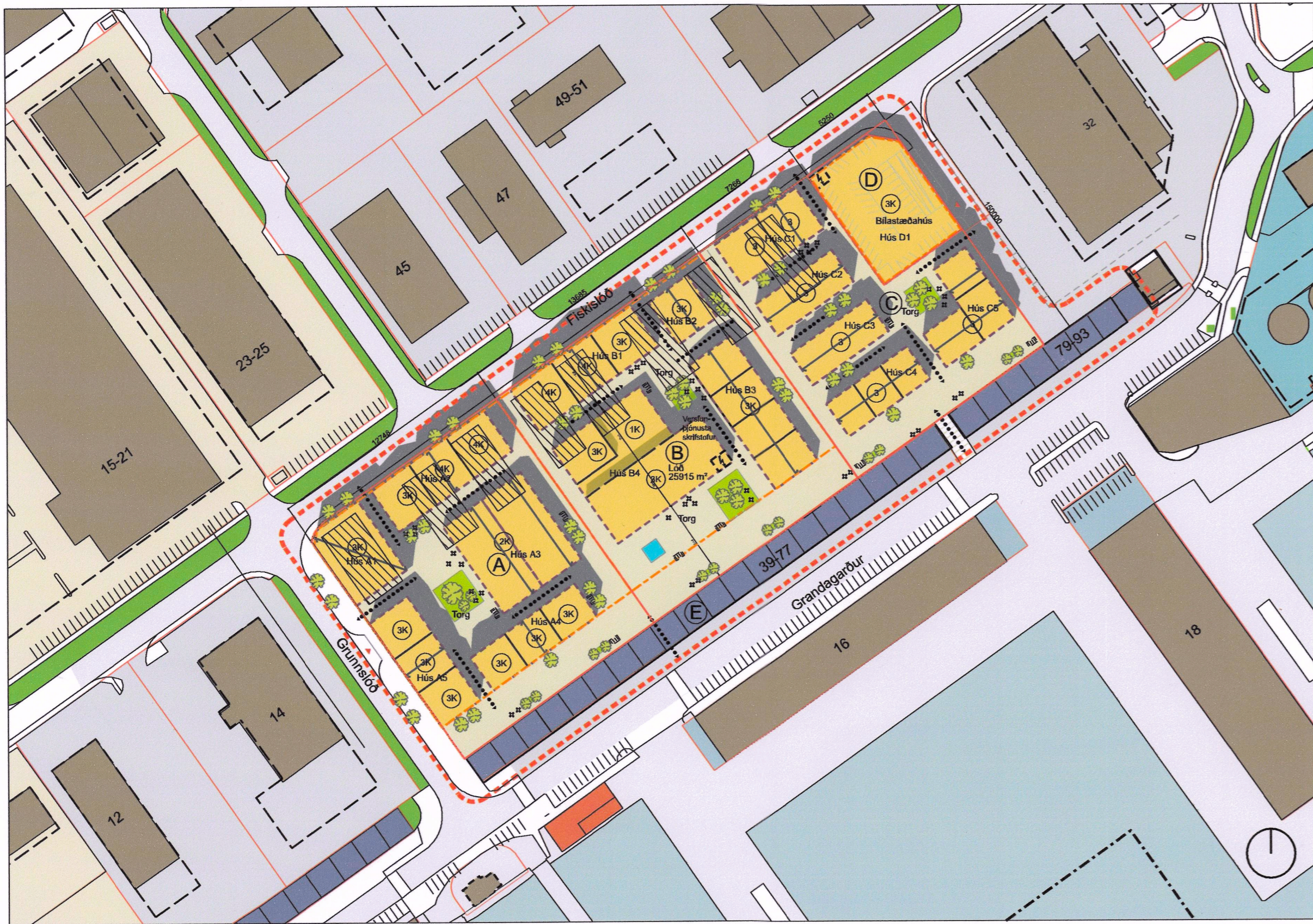
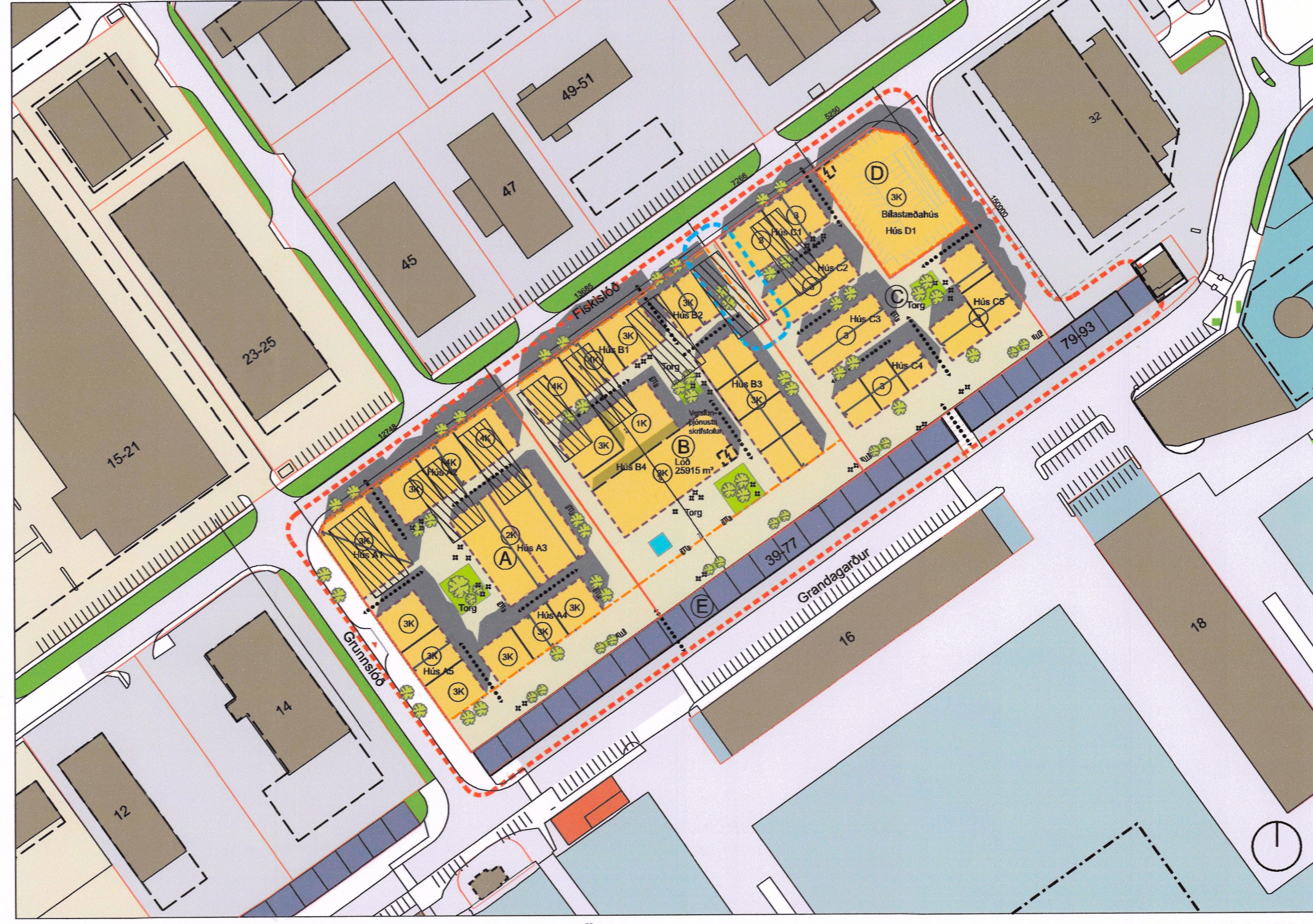


ÖRFIRISEY - DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURHÖFN Vegna Fiskislóðar 16-32 og Grandagarðs 39-93



ÖRFIRISEY - DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURHÖFN
Gildandi deiliskipulag samþykkt 29. október 2020

Mælikvarði 1:1500



ÖRFIRISEY - DEILISKIPULAGSBREYTING VESTURHÖFN
Tillaga að breyttum lóðarmörkum

Mælikvarði 1:1500

Greinargerð.

Forsendur breytinga:
Lóðarmörk lóða B og C hlíðrað til að lóð B nái utan um núverandi byggingu að Fiskislóð 28 og hún sé ekki á tveimur lóðum.

Lóðarstærðir uppfærðar miðað við tilfærslu lóðarmarka.
Lóðarstærð D leiðrétt í stærðartöflu.

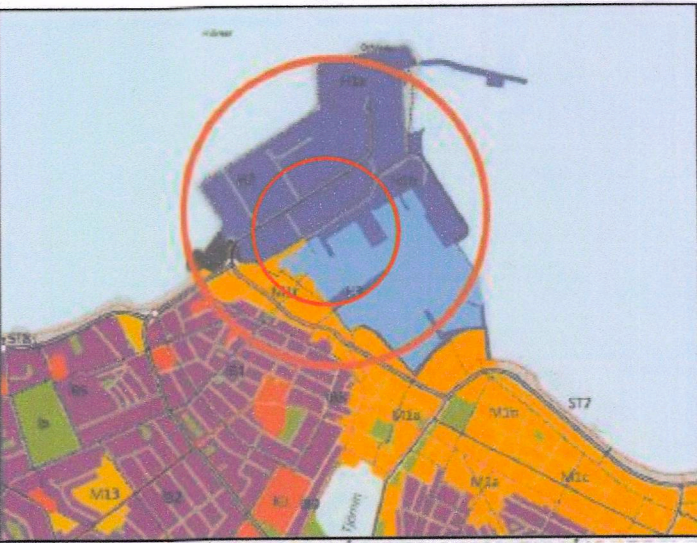
Að öðru leyti eru gildandi skilmálar óbreyttir.

Lóðatafla - breytt deiliskipulag

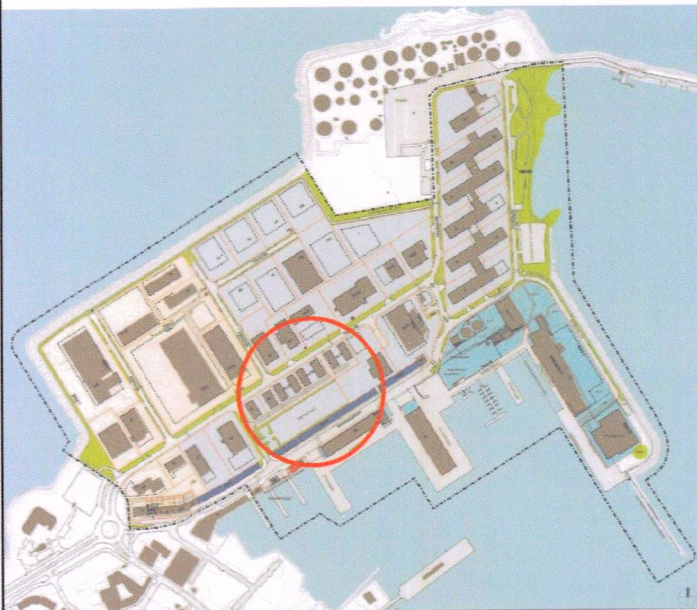
LÓÐ	FÓTSPOR m ²	HÚSHÆÐIR	STARFSEMI	BYGG.MAGN RÝMI m ²	BYGG.MAGN OFANJARÐAR	LÓÐARSTÆRD m ²	N.HL.	KJALLARI	HEILD M ²	N.HL. MED KL.
LÓÐ A			HVP							
Hús A1	680	3		2,040						
Hús A2	920	3-4		3,376						
Hús A3	1330	2		2,660	12,426	8,488	1,5	1,350	13,776	1,6
Hús A4	670	3		2,010						
Hús A5	780	3		2,340						
LÓÐ B			HVP							
Hús B1	960	3-4		3,523						
Hús B2	320	3		960	12,118	9,123	1,3	1,350	13,468	1,5
Hús B3	1030	3		3,090						
Hús B4	1900	1-3		4,545						
LÓÐ C			HVP							
Hús C1	650	3		1,950						
Hús C2	480	3		1,440	8,490	6,644	1,3	0	8,490	1,3
Hús C3	480	3		1,440						
Hús C4	530	3		1,590						
Hús C5	690	3		2,070						
Samtals A, B og C					33,035	24,257	1,4	2,700	35,735	1,5
LÓÐ D			HVP							
Hús D1	1629	3		4,887	4,887	1,629	3,0	1,629	6,516	4,0
Samtals A, B, C og D					37,922	25,884	1,5	4,329	42,251	1,6
LÓÐ E			HVP							
Grandagarður 39-77		1		2,080	2,912	3,549	0,8	0,0	2912	0,8
Grandagarður 79-93		1		832						
Samtals E					2,912	3,549	0,8	0,0	2,912	0,8
Lóðir A, B, C, D og E					40,834	29,433	1,4	4,329	45,163	1,5
Lóðir A, B, C og E					35,947	27,804	1,3	2,700	38,647	1,4

Lóðatafla - gildandi deiliskipulag

LÓÐ	FÓTSPOR m ²	HÚSHÆÐIR	STARFSEMI	BYGG.MAGN RÝMI m ²	BYGG.MAGN OFANJARÐAR	LÓÐARSTÆRD m ²	N.HL.	KJALLARI	HEILD M ²	N.HL. MED KL.
LÓÐ A			HVP							
Hús A1	680	3		2,040						
Hús A2	920	3-4		3,376						
Hús A3	1330	2		2,660	12,426	8,488	1,5	1,350	13,776	1,6
Hús A4	670	3		2,010						
Hús A5	780	3		2,340						
LÓÐ B			HVP							
Hús B1	960	3-4		3,523						
Hús B2	320	3		960	12,118	9,123	1,3	1,350	13,468	1,5
Hús B3	1030	3		3,090						
Hús B4	1900	1-3		4,545						
LÓÐ C			HVP							
Hús C1	650	3		1,950						
Hús C2	480	3		1,440	8,490	6,644	1,3	0	8,490	1,3
Hús C3	480	3		1,440						
Hús C4	530	3		1,590						
Hús C5	690	3		2,070						
Samtals A, B og C					33,035	24,255	1,4	2,700	35,735	1,5
LÓÐ D			HVP							
Hús D1	1629	3		4,887	4,887	1,629	3,0	1,629	6,516	4,0
Samtals A, B, C og D					37,922	25,884	1,5	4,329	42,251	1,6
LÓÐ E			HVP							
Grandagarður 39-77		1		2,080	2,912	3,549	0,8	0,0	2912	0,8
Grandagarður 79-93		1		832						
Samtals E					2,912	3,549	0,8	0,0	2,912	0,8
Lóðir A, B, C, D og E					40,834	29,433	1,4	4,329	45,163	1,5
Lóðir A, B, C og E					35,947	27,804	1,3	2,700	38,647	1,4



Aðalskipulag Reykjavíkur 2010-2030 (húf)



Skýringarmynd - deiliskipulagssvæði

- SKÝRINGAR:**
- Núverandi byggingar
 - Fikilyst ytra byrði bygginga - Verðskrá Grandagarði nr. 15-35, 39-77 og 79-93
 - Verðskrá 20. ákvarðun bygginga - Grandagarði 14
 - Atmörkun deiliskipulagsreits
 - Almörkun breytingar
 - Byggingarrellur
 - Byggingarrellur kjallara
 - Lóðarmörk
 - Leiðbeinandi skipting hæða
 - Almenn göngutengi - leiðbeinandi
 - Fjki hæða + kjallari
 - Gróður - staðsetning leiðbeinandi
 - Leiðbeinandi staðsetning hjólastæða
 - Innakstur í bílastaðahúsbíllakjallara - leiðbeinandi
 - Mænisteinur
 - Núverandi byggingar sem má fjarlægja
 - Leiðbeinandi staðsetning spennustöðva
 - ÖTÖ
 - Hafsaekin og skyld starfsemi
 - HAT
 - Hafsaekin starfsemi/athagnasvæði
 - HVP
 - Hafsaekin starfsemi, verslun, þjónusta og frílegt atvinnustarfssemi - störmörk aðrir vörð

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í [deiliskipulags- og rannsóknarnefndinni](#) þann 22. sept. 2021.

Til samræmis við heimild 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki gremdarkynt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/öðra umsakjanda.

Anglýsing um gildistöku breytinga þessarar var gefin út á Stjórnartíðinda þann 22. dec. 2021.



ASK - ARCHITECTUR ERK
GERISDÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319
www.ask.is



VERKEFNI
Örfirisey - Vesturhöfn. Breyting á deiliskipulagi

TEKJUSKILYGGINGAR DEILISKIPULAGSTILLAGA	SKILMÁLAUPPRÁTTUR STÆRDARTÖFLUR	MÖK. Í AT 1:1500
VERKLEIÐINGAR		HANND BH
		TEKJUSKILYGGINGAR AK
		VERKLEIÐINGAR PG
		TEKJUSKILYGGINGAR 27.08.2021
		VERKLEIÐINGAR
VERK NÚM. 1723	ÁSKERÐI - NÚMÉR TEKJUSKILYGGINGAR 05-01	