

Hamrahlíð 17

Skilmálasnið:

NÚVERANDI STÆRÐIR:

Hamrahlíð 17			
Notkun	Lóð m²	Brúttó m²	nhf
Blindrafélagið	3589	4318,9	1,19



Skýringarmynd.



Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2024
Staðsetning í borgarlandinu

Skýringar:

- Afmörkun deiliskipulags
- Byggingarreitur húss
- Byggingarreitur bílgeymsiu
- Hámarksdýpt svala
- Niðurrif
- Bílastæði
- Þegar byggð hús
- Lóðamörk
- Afmörkun deiliskipulags
- Viðbygging / byggingarreitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í embættisráði skipulagsstjórn þann 5. ágúst 2011.

Tillagan var grenndarkynnt frá 29. júní 2011 með athugasemdafresti til 27. júlí 2011.

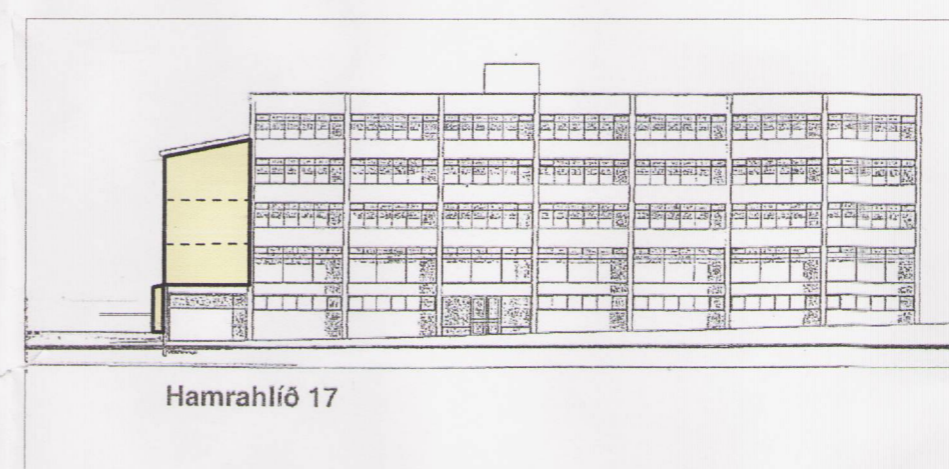
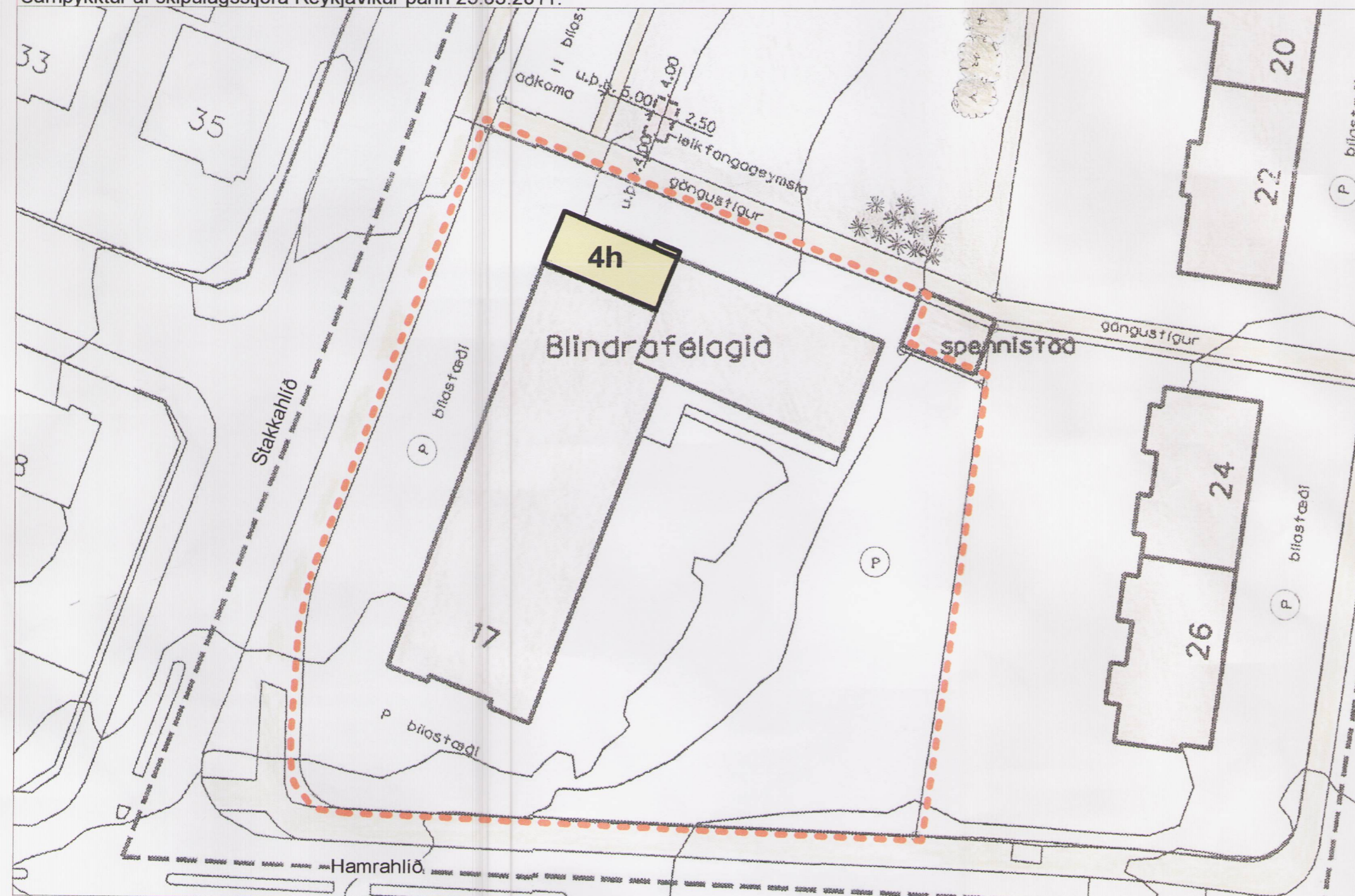
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 22. ágúst 2011.

Sigríður Halldórsdóttir

ÚTGÁFA | TEIKNAD | SAMÞYKKT | DAGS 06.06.2011
BREYTINGAR

Gildandi Deiliskipulag við Stakkahlíð Stgr. 1.714 vegna Hamrahlíðar 17 1:500

Samþykktur af skipulagsstjóra Reykjavíkur þann 25.03.2011.



Hamrahlíð 17

Skilmálasnið:

BREYTINGAR TILLAGA:

Hamrahlíð 17			
Notkun	Lóð m²	Brúttó m²	nhf
Óbreytt	óbreytt	4386,6	1,22

Greinagerð:

Í gildi er deiliskipulag við Stakkahlíð samþykkt í borgarráði 18. september 2003, það afmarkast af reit Stakkahlíð - Bogahlíð - Hamrahlíð.

Í því var ekki reiknað með þróunn hússins heldur lagt til að nýting skildi vera óbreytt. Húsið er byggt 1959 og er í dag skráð 4072 m² (birt stærð). Samþykkt var breyting á deiliskipulagi lóðarinnar þann 25.3.2011 sem fólst í að heimila að byggja viðbyggingu ofan á 1. hæðar bílskúr. Breytingin nú felst í því að stækka byggingarreit 1. hæðar til norðvestur og hækka heimilt byggingarmagn úr 1,19 í 1,22. Einnig er bætt við skilmála heimilt til þess að gera svalir á viðbyggingu.

Helstu stærðir: Sjá töflu hér fyrir ofan.

Bílastæði á lóð: Á lóðinni eru 32 bílastæði þar af eitt fyrir fatlaða.

Skilmálar:

Hæð viðbyggingar takmarkast af gluggum og núverandi hæð norðurveggjar á 5hæð. Heimilt er að setja svalir, allt að 1,6m að dýpt, út fyrir byggingarreit viðbyggingar.

Tillaga að breyttu deiliskipulagi vegna Hamrahlíðar 17 1:500

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

Aritun aðalhönnuðgr:
Sigríður Halldórsdóttir
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekt F.A.I. Kl. 010661-4719
sigridur@ask.is



ASK
ARKITEKTAR

HAMRAHLÍÐ 17 REYKJAVÍK		VERKFRNI
HEITI TEIKNINGAR	BREYTING Á DEILISKIPULAGI VIÐ STAKKAHLÍÐ. Afmörkun reits: Stakkahlíð, Bogahlíð, Hamrahlíð Landnr. 107251 Stgr. 1.714.101.Mhl.01	MKV. I A2 1:500@A2
VERK NR.	0420	TEIKNAD SH
NUMER TEIKNINGAR	06-01	DAGS 16.06.2011
UTGÁFA		UTGÁFA