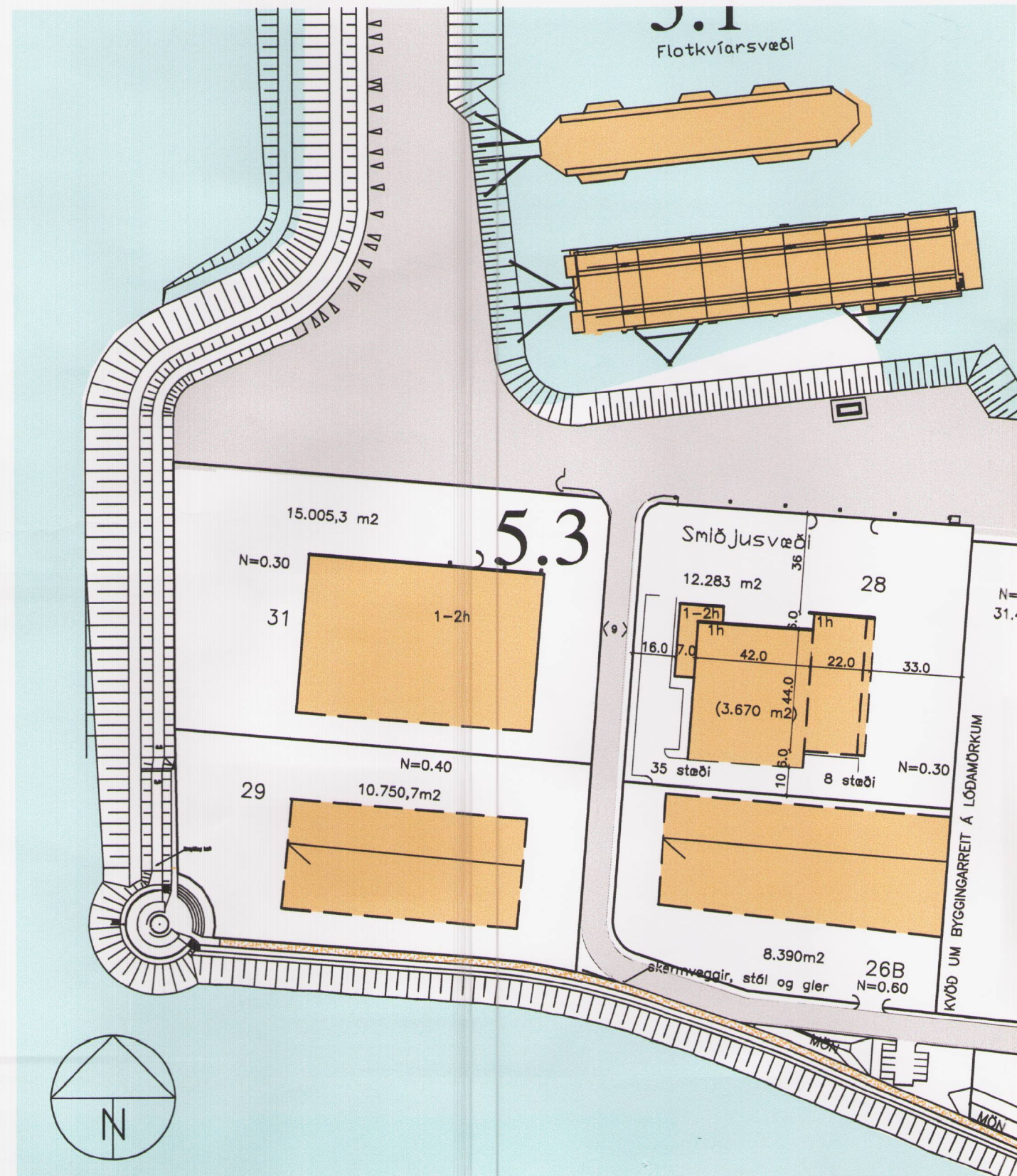


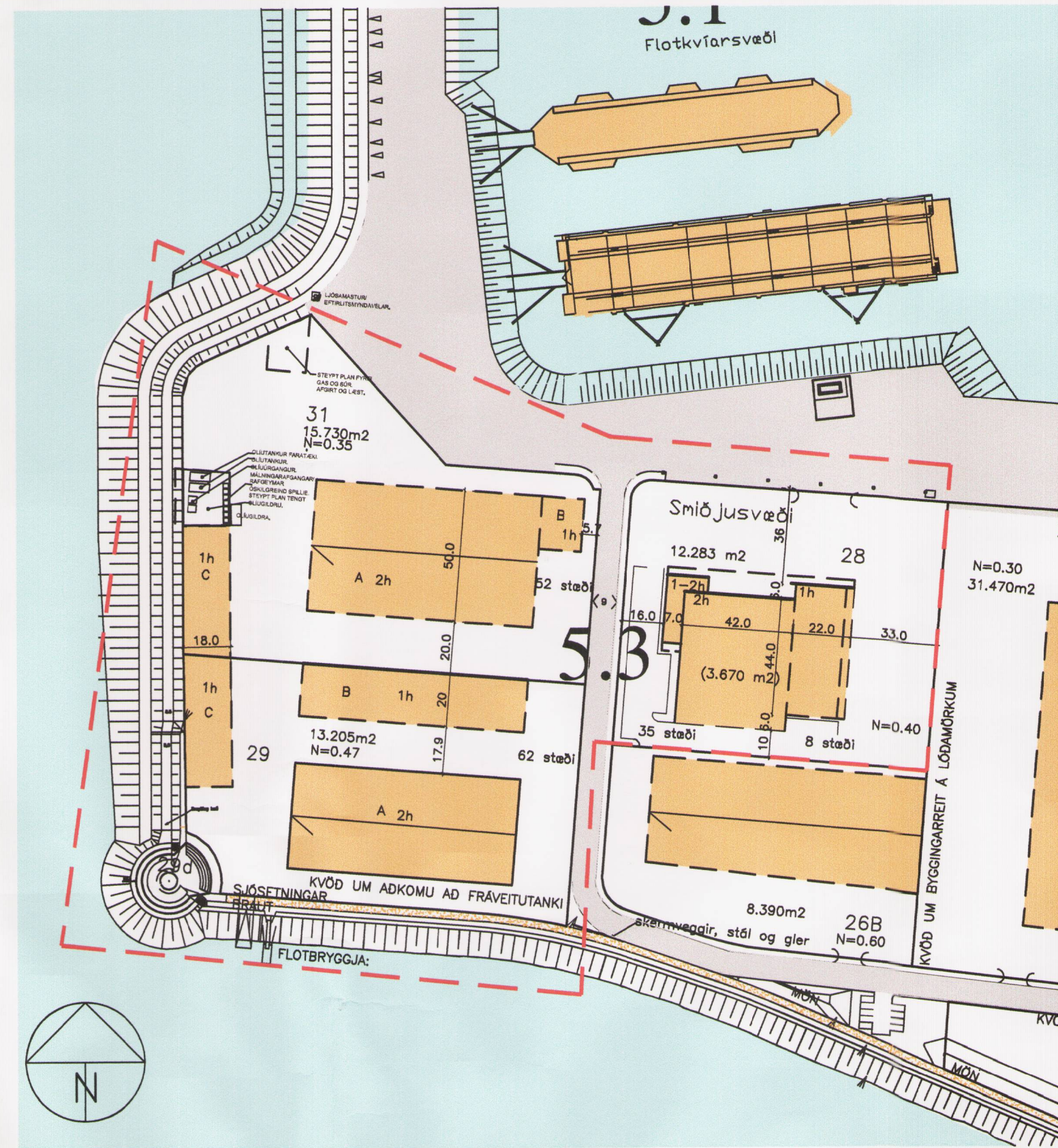
FYRIR



Núverandi skipulag óðlaðist gildi 25.mai 2007

1:2000

EFTIR



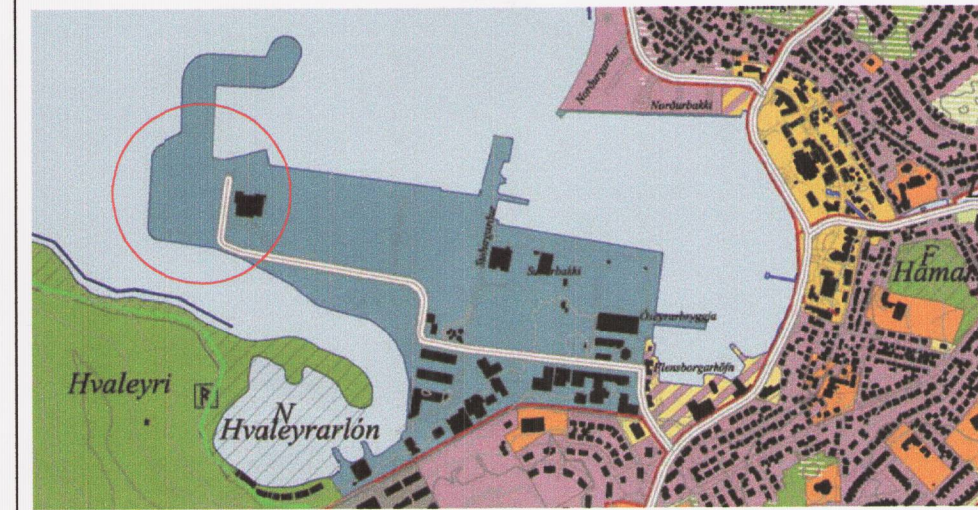
Tillaga 09.06.11 að breytingum.
Lýsing á breytingum:

1:2000

- **Óseyrabraut 28.**
Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar í 0.4 og byggingarreitur er stækkaður til norðurs og að litlu leyti til suðurs á 1-2 hæða byggingarhlutanum. Að auki verður leyft að setja milliloft í meginbyggingu, en form eða hæð breytist ekki.
- **Óseyrabraut 29 d.**
Afmörkuð er sérlóð fyrir fráveitutank. Kvöð um aðkomu að honum yfir lóð nr 29.
- **Óseyrabraut 29.**
Lóðin stækkar til norðurs og 2 nýir byggingarreitir myndast, B og C. Á byggingarreit B má byggja allt að 1700m² á einni hæð, hámarkshæð 12 m og á reit C er gert ráð fyrir allt að 890m² opnu útskýli á einni hæð, hámarkshæð 7 m. Litur skýla á reit C skal vera koksgrár. Gert er ráð fyrir sjósetningarbraut utan suðurmarka lóðar ásamt flotbyggju við grjótgard. Nýtingarhlutfall hækkar í 0.47
- **Óseyrabraut 31.**
Lóðin stækkar til norðurs, aðalbyggingarreitur lóðar A, færast til norðurs (hámarkshæð 14m) og 2 nýir byggingarreitir B og C myndast. Á byggingarreit B, sem er þó samtengdur reit A, má byggja allt að 315m² á einni hæð og á reit C er gert ráð fyrir allt að 890m² opnu útskýli á einni hæð, hámarkshæð 7 m. Litur skýla á reit C skal vera koksgrár. Nýtingarhlutfall hækkar í 0.35.
Frágangur olíutanka verði í samræmi við gildandi reglugerðir.

Endanlegar lóðastærðir ákvarðast við gerð mæliblaða.
Að öðru leyti gilda fyrri skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu (útgáfa 03).

SAMPYKKTIR



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

TÁKN	SKÝRINGAR	A	BYGGINGAREITUR
---	MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS	▨	BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
□	UMFERDARGATA, NETTÓBREIDD	▨	BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
□	GÖNGUSTÍGAR	▨	NÓVERANDI BYGGINGAR
▨	BIFREIDASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÓLDI	▨	MÉNISTEFNA
0.0 m²	FLATARMÁL LÓÐAR Í M²	0 m²	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
▨	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
▨	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	1.2	SKIPULAGSREITIR
		A	BYGGINGALÓDIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 26.9.2011

f.h. skipulags- og byggingarráðs

Tillagan var auglýst frá 22.7.2011
með athugasemdafresti til 2.9.2011

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2011

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

ÓSEYRARBRAUT 28,29 OG 31

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

HEITI TEIKNINGAR: AFSTÖÐUMYND REITUR 5.3 KVARDI: 1:2000

DAGS: 09-06-11 HANNAÐ: JL,KÁ YFRF: TEIKNAD:

VERKNR: KVARDI:

ALARK
JAKOB EMIL LINDAL ARKITEKT FAI KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAI KT: 140956-4309
arkitektur ehf.
DALVEGI 1B
201 KÖPVAOGI
SÍMI: 534 8800
FAX: 534 8818
KT: 501193-2409
alar@alark.is
www.alark.is

BREYTING Á SAMPYKKTU DEILISKIPULAGI Á Óseyrabraut 28,29 og 31 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.