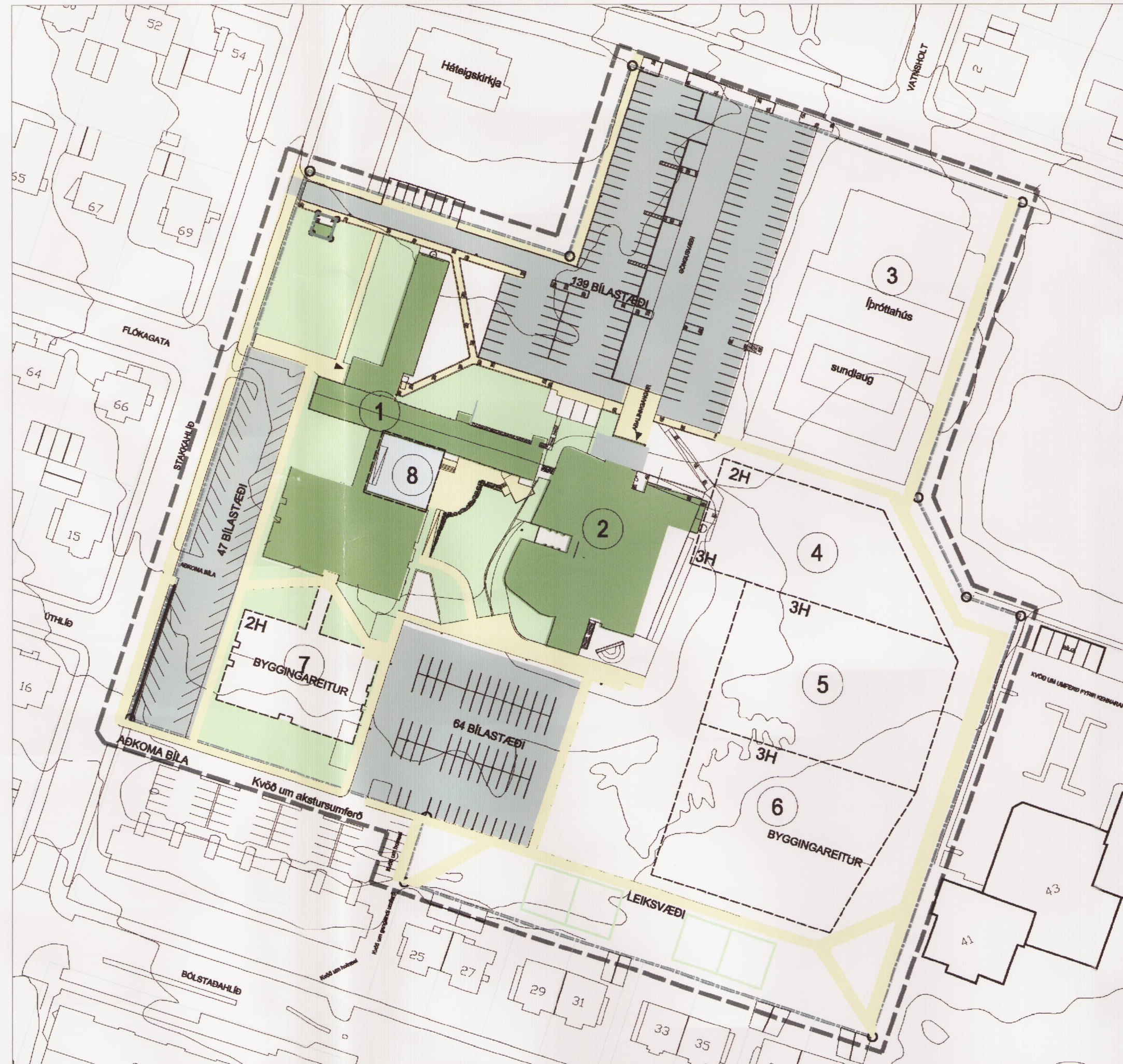
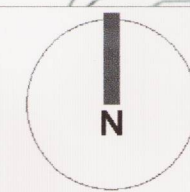




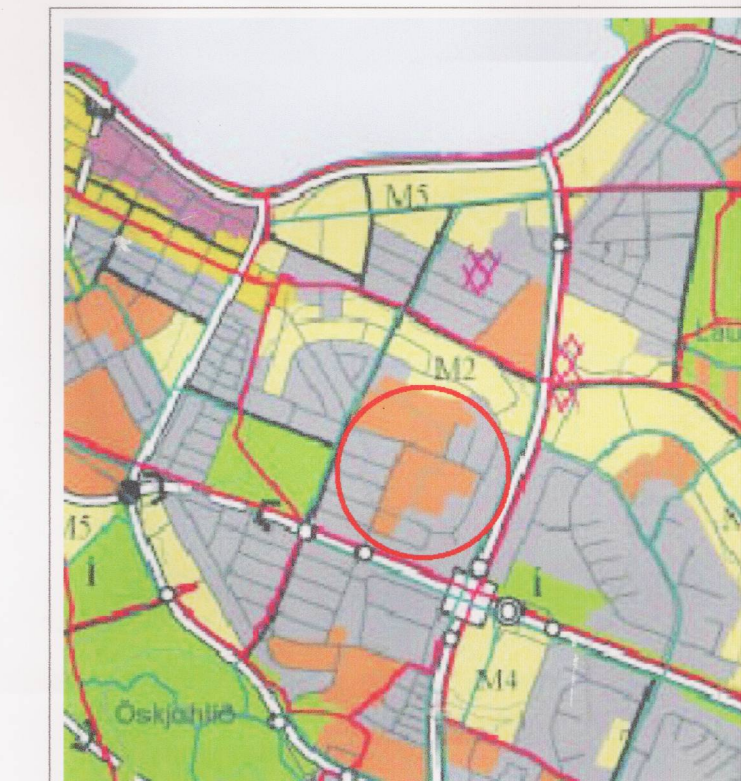
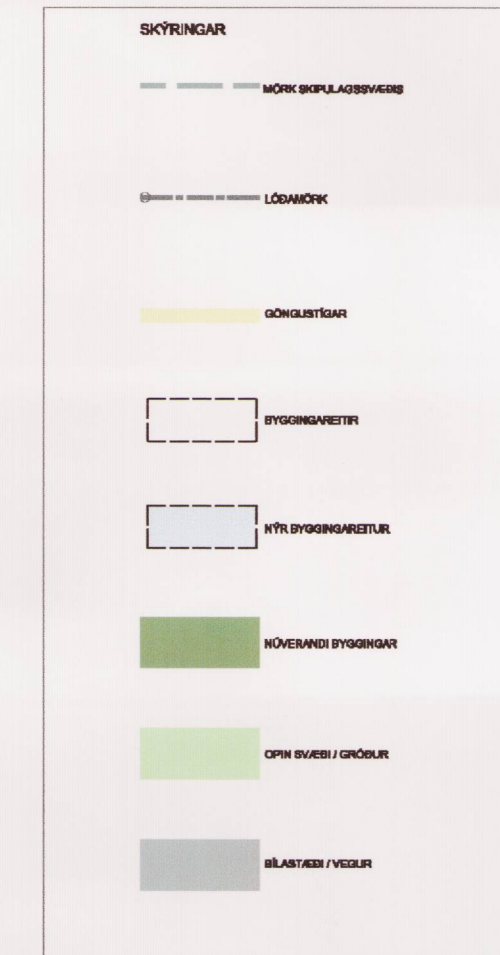
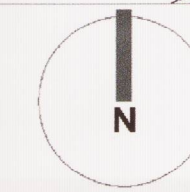
DEILISKIPULAG FYRIR KENNAHÁSKÓLA ÍSLANDS OG SJÓMANNASKÓLA ÍSLANDS, SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND 9. SEPTEMBER 1996 OG Í BORGARRÁÐI 10. SEPTEMBER 1996.

M: 1/1000

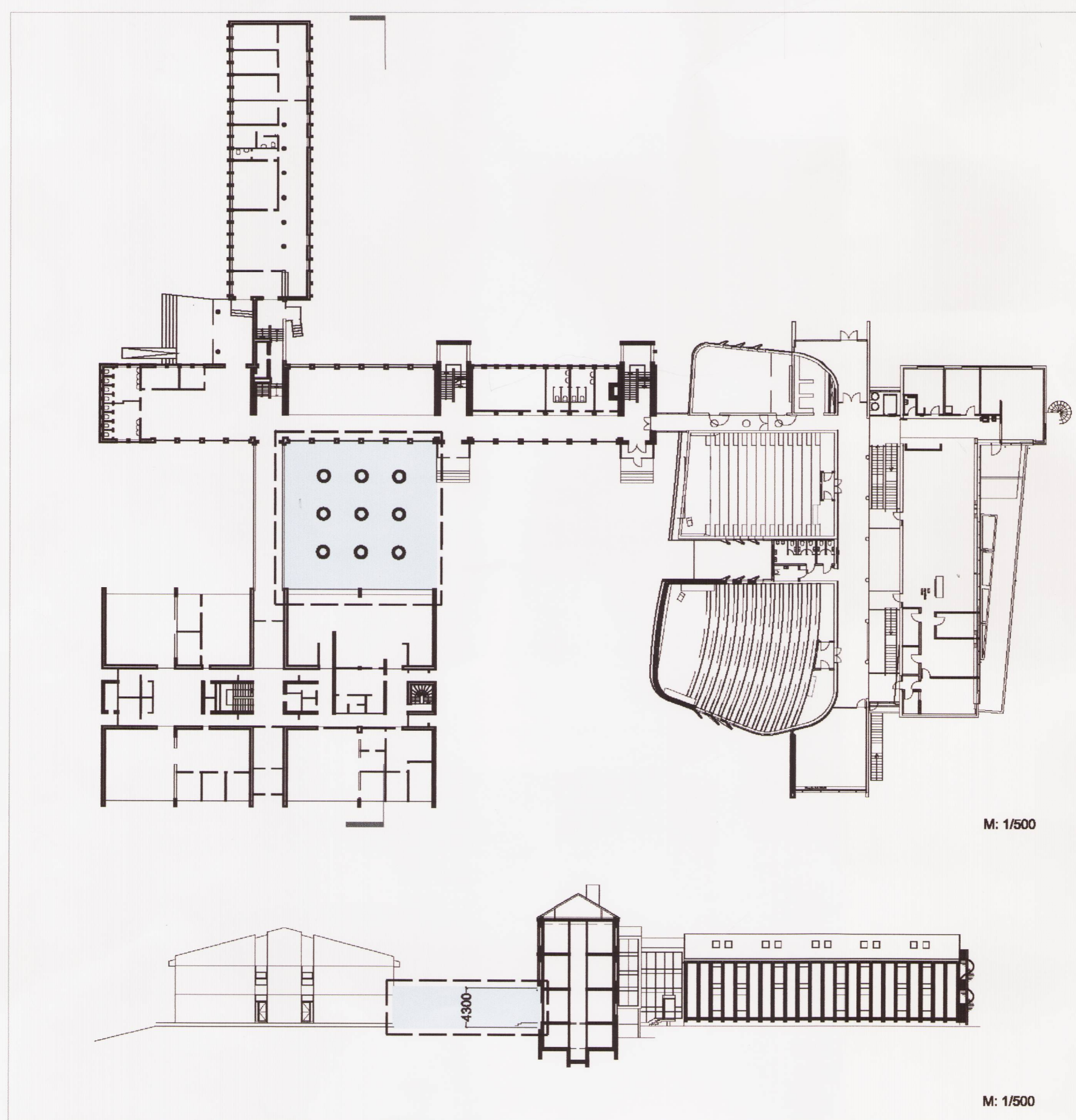


DEILISKIPULAGSBREYTING

M: 1/1000



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2001-2004 M: 1/20000



M: 1/500

M: 1/500

SKÝRINGARMYND

GREININGAR:

Deiliskipulag fyrir Kennaraháskóla Íslands og Sjómannaskóla Íslands var samþykkt í skipulagsnefnd 9. september og í borgarráði 10. september 1996. Deiliskipulagið var unnið fyrir tilsetuban menntamálaráðuneytis með því grundvallarmarkmið að "skapa heilistið skólahverfi sem myndi umgírð um lífandi skólastarfi og stuðli að samstarfi skólanna." Einnig er sameiginlega niðing löðanna talin vera heppleg til að leysa þörf fyrir meira húsnæði.

Eftir að áfangi 1. að vöðbyggingu lauk við skólann 2002 hefur löðin tekið nokkrum breytingum. Sjálf löðin í kringum skólann hefur verið minnkun. Var 52.006m<sup>2</sup> en er nú 36.599m<sup>2</sup>. Háteigskóli (áður Æfinga og kennaraháskóli) er ekki lengur hluti af löðinni og því hefur ekki þau 44 bílastæði sem tilheyrja þeim skóla. Einnig eru þær nemendabúðir sem standa á horni Bólstaðarhlíðar og Stakkahlíðar ekki með lengur inná löðinni eða þau 37 bílastæði við þær löðir. Því hefur löðin minnkað um 15.407m<sup>2</sup> og bílastæðum fækkað um 81 stæði (frá 1996).

Þann 10. apríl 2002 var svo samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd, afmörkun löðar fyrir spennustöð (38m<sup>2</sup>) á horni löðarinnar við Stakkahlíð (sjá skýr. nr. 5458, Stakkahlíð, dröflustöð).

Bílastæði á löðinni skv. núverandi deiliskipulagi 193 (var 263 með Háteigskóla og Nemendabúða við Bólstaðahlíð) en verða 250 og því aukning upp á 57 bílastæði.

\*List og verkgreinar\* sunnan aðalbyggingar sem sýnd er á deiliskipulagsupprætti frá 1996 sem bygging, er skv. deiliskipulagsstillingu byggingarettur - nr. 7 og er í löflu undir löð "aðrar fyrirhugaðar byggingar".

BREYTING Á DEILISKIPULAGI KHÍ:

Löðarmark breytast, þar sem Háteigskóli, Nemendabúðir við Bólstaðahlíð og spennustöð eru ekki lengur innan löðar KHÍ.

Bílastæðum meðfram Stakkahlíð fækkað úr 48 í 47 en gort er ráð fyrir nýju bílastæði fyrir 64 bíla sunnan nýbyggingar sem hefur fyrirrestarsíð af. (nr.2)

Vöðbyggingin (matsalur, nr.8) milli elsta hluta húsnæðis og byggingar lengi henni. Byggingin verður einnar hæðar, allt að 4,3m á hæð.

SKILMÁLAR LÓÐAR, FLATAMÁL HÚSA OG BILASTÆÐI			
LÓÐIR:	skv. deiliskipulagi 1996:	breytt deiliskipulag:	
brýtingar:	62.006m <sup>2</sup>	36.599m <sup>2</sup>	
BYGGINGAR:			
núverandi byggingar:	1 Aðalbygging KHÍ 4.921m <sup>2</sup>		
	2 "vöðbygging" 3.549m <sup>2</sup>		
	3 Íþróttahús 2.100m <sup>2</sup>		
núverandi byggingar samtals:	10.570m <sup>2</sup>		
Aðrar fyrirhugaðar byggingar:	4 Stjórnun, kennsla 2.412m <sup>2</sup>		
	5 Kennsla A 3.240m <sup>2</sup>		
	6 Kennsla B 2.751m <sup>2</sup>		
	7 List- og verkgreinar 2.089m <sup>2</sup>		
	8 matsalur	250m <sup>2</sup>	
Nýbyggingar samtals:	10.491m <sup>2</sup>	10.741m <sup>2</sup>	
Byggingar samtals:	21.061m <sup>2</sup>	21.311m <sup>2</sup>	
Nýtingarhlutfall:	0,4	0,6	
BILASTÆÐI:			
Núverandi bílastæði:	273 (193)	57	
Ný bílastæði:		250	
Bílastæði samtals:			

\*Fyrirkomulag bílastæða er ekki bindandi.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í

í Skipulagsráðið þann 19. jan. 2003

Tillagan var grenndarkynt frá 28. okt. 2004 með athugasemdafrest til 30. nóv. 2003.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 200\_

*ed Agustía Smíðjónsdóttir*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Útgáfa / Dagssetning / Teikning / Breyting

KENNAHÁSKÓLI ÍSLANDS  
KHÍ ENDURSKIPULAGNING  
Stakkahlíð

AFSTÖÐUMYND, ÚTLIT OG SNEIÐING  
MKV: 1:20000/1:1000/1:500  
DAGS: 05.01.05/fr.18.01.2005, 08.02.2005  
TEIKNAR: BSS  
SKRÁ: 0409-(99)1.01.dwg

Jón Ólafur Ólafsson FAI  
k: 090658-4099  
Sigurður Elvarsson FAI  
k: 110457-2789  
Sigurður Harðarson FAI  
k: 030446-3999  
BATTERÍÐ  
k: 521201-1259  
Trónuhaus 1  
220 Hafnarfjörð  
S: 54 54 700 F: 54 54 701  
Netfang: batteri@arkitekt.is  
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERÍÐ EHF  
ÖLL AÐRETT OG AÐRITUR TEIKNINGAR OG HLUTA EÐA HELLD BYGGINGARLEIÐIR HÉLFU