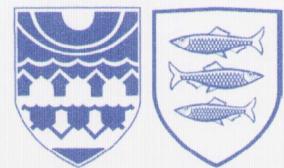
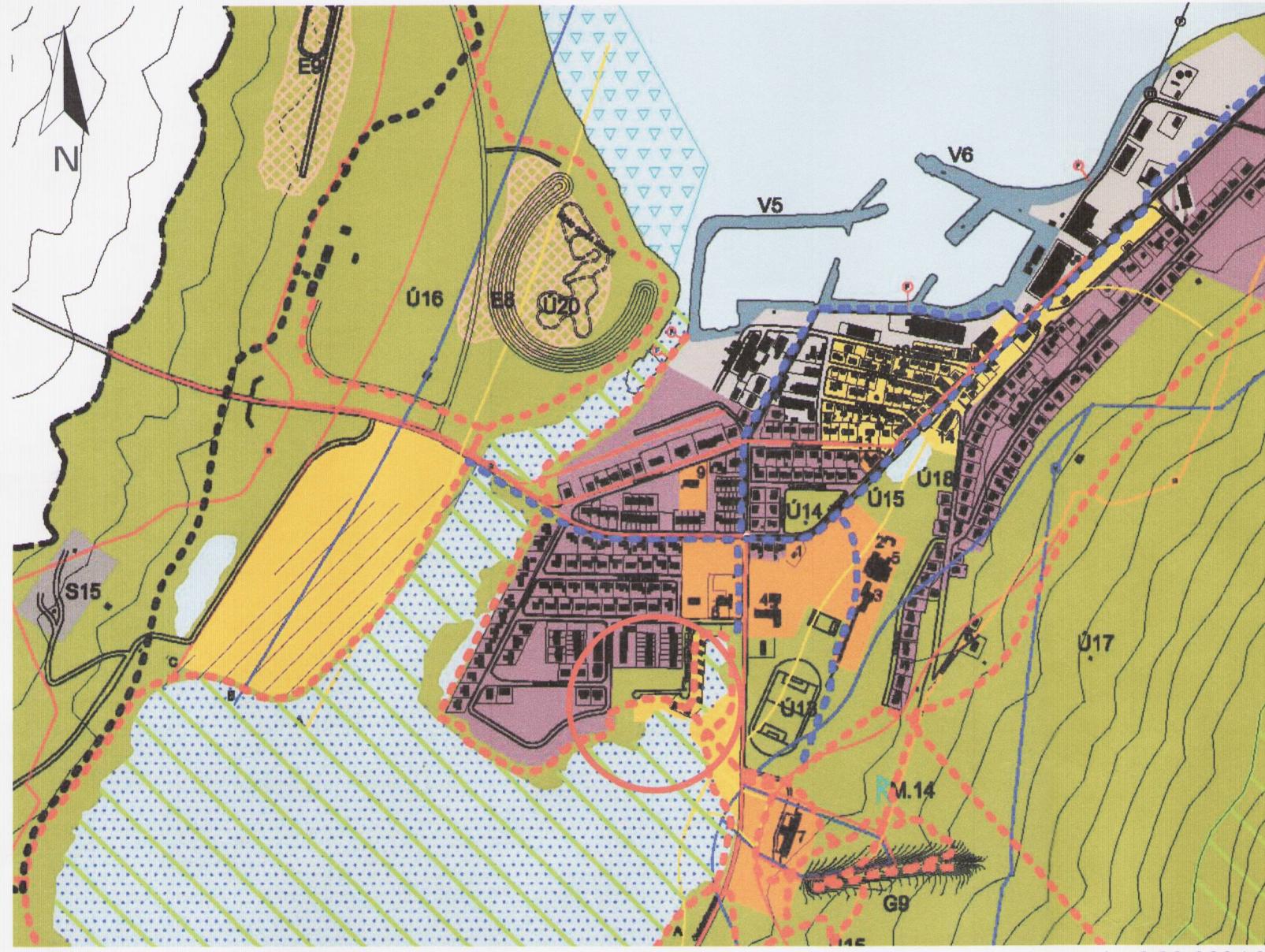


Fjallabyggð ÓVERULEG BREYTING Á AÐALSKIPULAGI FJALLABYGGÐAR 2008-2028



VEGNA BREYTRAR LANDNOTKUNAR VIÐ HORNBREKKUBÓT, ÓLAFSFIRÐI



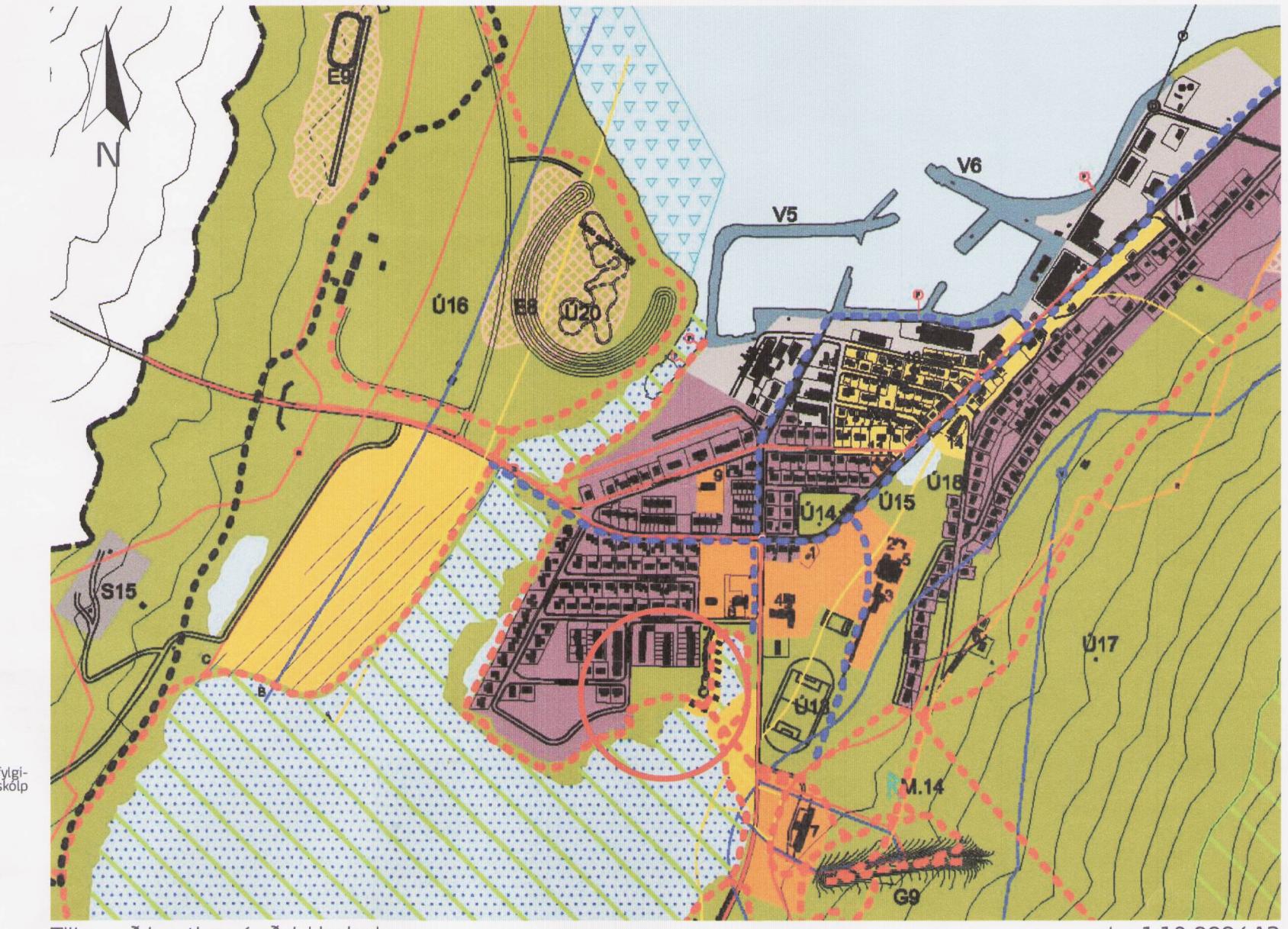
SKÝRINGAR

[Symbol: Dashed line]	þéttbýlismörk
[Symbol: Purple]	ibúðarsvæði
[Symbol: Orange]	svæði fyrir þjónustustofnanir
[Symbol: Yellow]	miðsvæði
[Symbol: Light Yellow]	verslunar- og þjónustusvæði
[Symbol: Grey]	athafnasvæði
[Symbol: Dark Grey]	iðnaðarsvæði
[Symbol: Blue]	hafnarsvæði
[Symbol: Cross-hatch]	efnislosun
[Symbol: Pink]	svæði fyrir fristundabyggð
[Symbol: Green]	opin svæði til sérstakra nota
[Symbol: Light Green]	landbúnaðarsvæði
[Symbol: Diagonal lines]	landfyllingar
[Symbol: Water]	vötn, ár og sjór
[Symbol: Beach]	strandsvæði sem uppfyllir umhverfismörk fyrir útivistarsvæði, sbr. fylgiskjal 2 með reglugerð nr. 798/1999 um fráveltur og sklop
[Symbol: Dots]	yfirborðsvatn í flokki skv. reglugerð nr. 785/1999 gr. 11
[Symbol: Stripes]	náttúruverndarsvæði
[Symbol: Hatching]	hverfisverndarsvæði
[Symbol: Red]	stofnbraut
[Symbol: Black]	tengibraut
[Symbol: Small dots]	byggingar til niðurrits
[Symbol: Arrow]	jarðgöng
[Symbol: Circle with D]	dælustöð
[Symbol: Circle with R]	fornminjær

HÆTTUMAT

[Symbol: Red line]	jafnáhættulína, áhætta = $3,0 \cdot 10^{-4}$ C hættusvæði C: áhætta $\geq 3,0 \cdot 10^{-4}$
[Symbol: Blue line]	jafnáhættulína, áhætta = $1,0 \cdot 10^{-4}$ B hættusvæði B: áhætta $\geq 1,0 \cdot 10^{-4} - 3,0 \cdot 10^{-4}$ ári
[Symbol: Yellow line]	jafnáhættulína, áhætta = $3,0 \cdot 10^{-4}$ A hættusvæði A: áhætta $0,3 \cdot 10^{-4} - 1,0 \cdot 10^{-4}$ ári
[Symbol: Red line]	brotnar línum sýna hættusvæði án varnarvirkja
[Symbol: H]	hitaveita í jörð
[Symbol: V]	vatnsveita í jörð
[Symbol: R]	ræfaveita í jörð
[Symbol: S]	fjarskipti í jörð
[Symbol: F]	fráveita í jörð
[Symbol: Y]	yfirfall í jörð
[Symbol: F]	fráveita í jörð
[Symbol: Dashed line]	aðalstigar
[Symbol: Dotted line]	gönguleiðir/útivistartigar
[Symbol: Dashed line]	reiðleiðir/reiðstigar

- H - hitaveita í jörð
- V - vatnsveita í jörð
- R - ræfaveita í jörð
- S - fjarskipti í jörð
- F - fráveita í jörð
- Y - yfirfall í jörð
- F - fráveita í jörð
- - aðalstigar
- - gönguleiðir/útivistartigar
- - reiðleiðir/reiðstigar



FORSENDA BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI

Í vinnslu er deiliskipulag fyrir Hornbrekkubót en þar eru nú þegar 8 hús sem nýtt eru til útleigu á svæði skilgreindu fyrir verslun og þjónustu. Í deiliskipulaginu er ekki gert ráð fyrir fleiri húsum.

BREYTINGAR Á PÉTTBÝLISUPPDRÆTTI

Skipulagsbreytingin snýr að breytingu á landnotkun 1700 m² landsvæðis við Hornbrekkubót í Ólafsfirði. Vestasti hluti verslunar- og þjónustusvæðis í Hornbrekkubót mun fá skilgreininguna opið svæði til sérstakra nota í samræmi við aðliggjandi svæði.

Skilmálar skipulagsins breytast ekki

UMHVERFISSKÝRSA

Breyting skipulagsáætlunar mun hafa jákvæð áhrif á umhverfispáttinn náttúrufar en mun ekki hafa áhrif á aðra umhverfispætti sem lagðir voru til grundvallar í aðalskipulaginu. Með breytingunni verður ekki gert ráð fyrir að 1700 m² landsvæðis muni raskast vegna lagningu vegar og bygginga.

SAMPYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 13. apríl 2011 hefur hlotið málsmeðferð skv. 36. gr. skipulagslagra nr. 123/2010.

Bæjarstjóri Fjallabyggðar

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 1. juli 2011.

Stefán Þorsteinnsson falla Gunnard.

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður

mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir

ákvæði laga nr. 105/2000 m.s.br.

dags. 13. apríl 2011

Skipagata 12 Akureyri
sími 461-2800 fax 462-7789
info@teikn.is www.teikn.is

