



Gildandi aðalskipulag 2008-2028

mkv. 1:10.000 í A2

### SKÝRINGAR

- þéttbýlismörk
- íbúðarsvæði
- svæði fyrir þjónustustofnanir
- miðsvæði
- verslunar- og þjónustusvæði
- athafnasvæði
- iðnaðarsvæði
- hafnarsvæði
- efnislosun
- svæði fyrir frístundabyggð
- opin svæði til sérstakra nota
- landbúnaðarsvæði
- landfyllingar
- vötn, ár og sjór
- strandsvæði sem uppfyllir umhverfismörk fyrir útvistarvæði, sbr. fylgiskjal 2 með reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skölp
- yfirborðsvatn í flokki I skv. reglugerð nr. 785/1999 gr. 11
- náttúruverndarsvæði
- hverfisverndarsvæði
- stofnbraut
- tengibraut
- byggingar til niðurrifs
- jarðgöng
- dælustöð
- fornminjar

### HÆTTUMAT

- jafnhættulína, áhætta =  $3,0 \cdot 10^{-4}$   
C hættusvæði C: áhætta  $\geq 3,0 \cdot 10^{-4}$
- jafnhættulína, áhætta =  $1,0 \cdot 10^{-4}$   
B hættusvæði B: áhætta  $\geq 1,0 \cdot 10^{-4}$  -  $3,0 \cdot 10^{-4}$  á ári
- jafnhættulína, áhætta =  $3,0 \cdot 10^{-4}$   
A hættusvæði A: áhætta  $0,3 \cdot 10^{-4}$  -  $1,0 \cdot 10^{-4}$  á ári
- brotnar línur sýna hættusvæði án varnarríkja

- hitaveita í jörð
- vatnsveita í jörð
- rafveita í jörð
- fjarskipti í jörð
- fráveita í jörð
- yfirfall í jörð
- fráveita í jörð
- aðalstígar
- gönguleiðir/útvistarstígar
- reiðleiðir/reiðstígar



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi

mkv. 1:10.000 í A2

### FORSENDA BREYTINGAR Á AÐALSKIPULAGI

Í vinnslu er deiliskipulag fyrir Hornbrekkubót en þar eru nú þegar 8 hús sem nýtt eru til útleigu á svæði skilgreindu fyrir verslun og þjónustu. Í deiliskipulaginu er ekki gert ráð fyrir fleiri húsum.

### BREYTINGAR Á ÞÉTTBÝLISUPPDRÆTTI

Skipulagsbreytingin snýr að breytingu á landnotkun 1700 m<sup>2</sup> landsvæðis við Hornbrekkubót í Ólafsfirði. Vestasti hluti verslunar- og þjónustusvæðis í Hornbrekkubót mun fá skilgreininguna opið svæði til sérstakra nota í samræmi við aðliggjandi svæði.

Skilmálar skipulagsins breytast ekki

### UMHVERFISSKÝRSLA

Breyting skipulagsáætlunar mun hafa jákvæð áhrif á umhverfisþáttinn náttúruferan mun ekki hafa áhrif á aðra umhverfisþætti sem lagðir voru til grundvallar í aðalskipulaginu. Með breytingunni verður ekki gert ráð fyrir að 1700 m<sup>2</sup> landsvæðis muni raskast vegna lagningu vegar og bygginga.

### SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Aðalskipulagsbreyting þessi sem samþykkt var í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 13. apríl 2011 hefur hlotið málsmeðferð skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

  
Stefán Ólafsson  
Bæjarstjóri

Bæjarstjórn tekur að sér að bæta það tjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna.

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar þann 1. júlí 2011.

  
Stefán Ólafsson  
Stjóri Skipulagsstofnunar

Breytingin er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem falla undir ákvæði laga nr. 105/2000 m.s.br.

dags. 13. apríl 2011

Skipagata 12 Akureyri  
sími 461-2800 fax 462-7789  
info@teikn.is www.teikn.is