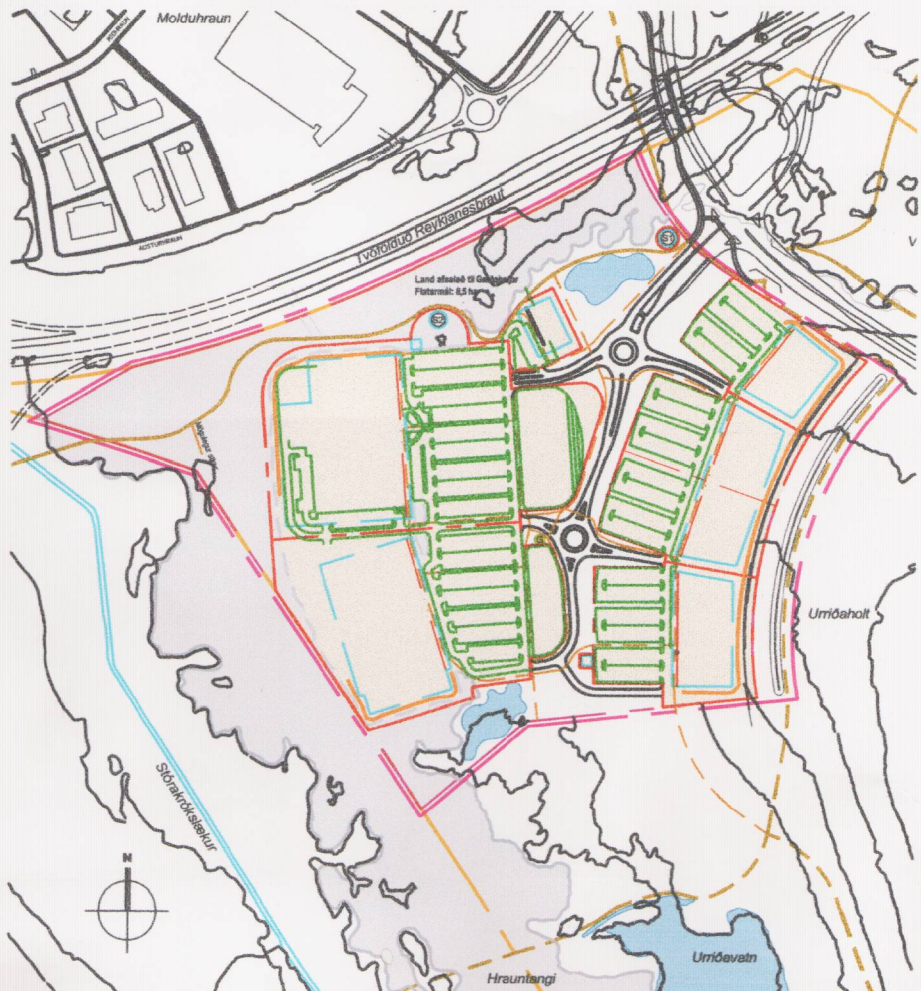
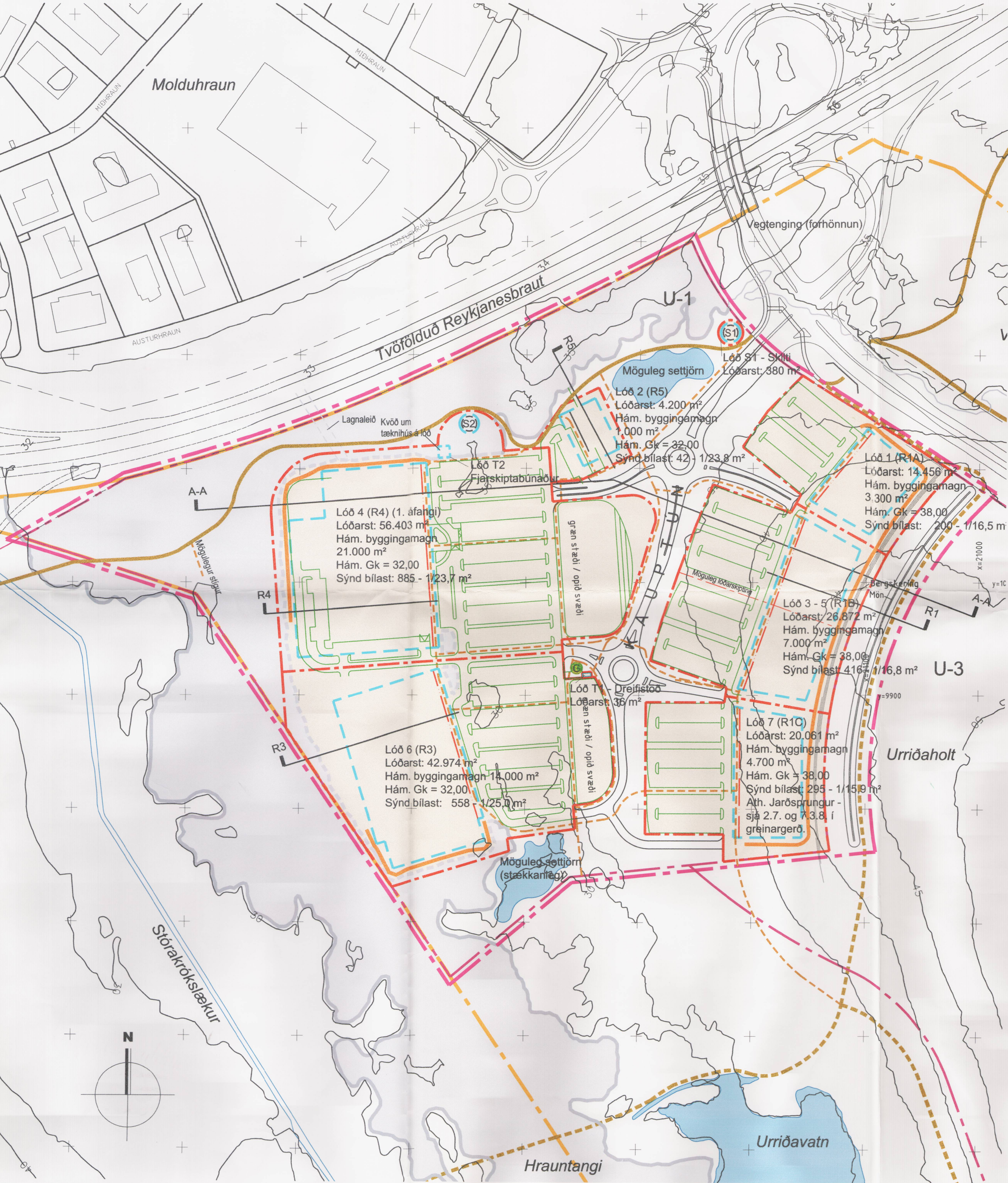
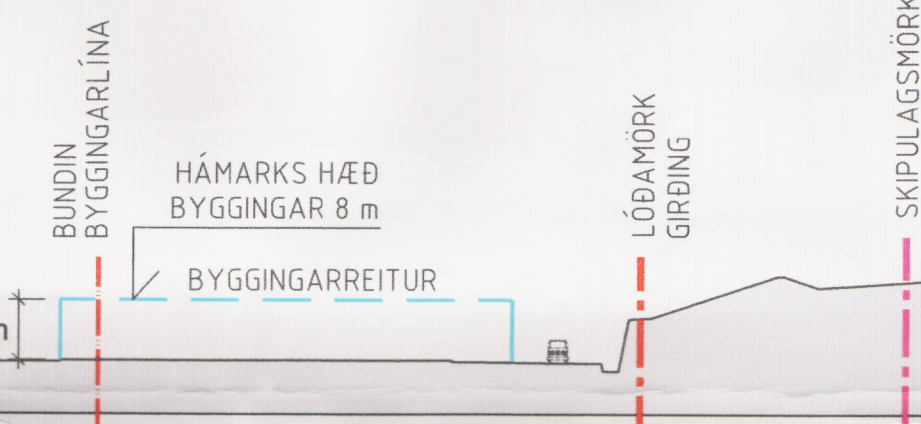


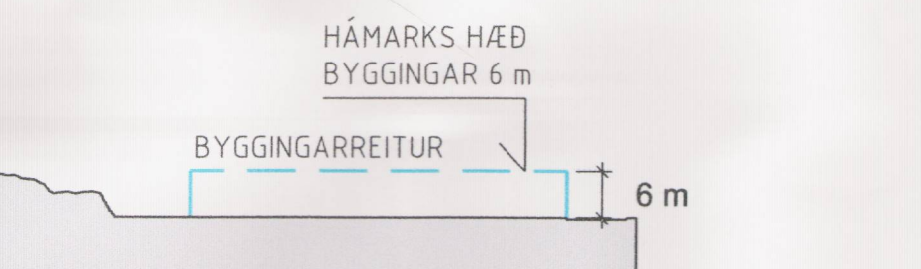


ELDRA DEILISKIPULAG FELLUR ÚR GILDI
A1) 1:7500

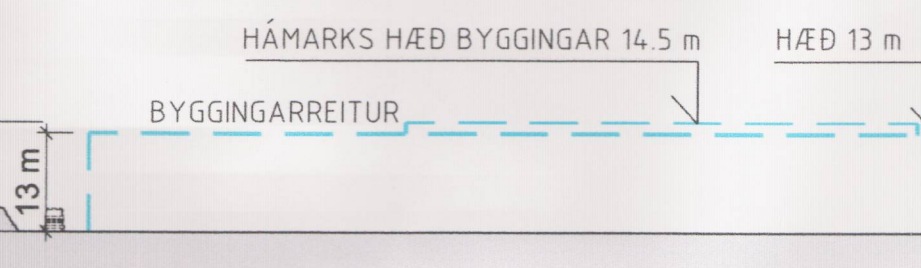
Deiliskipulag þetta fellur úr gildi og kemur í staðinn fyrir deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarráði Garðabæjar 15.9.2005 / 20.10.2005 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.11.2005.



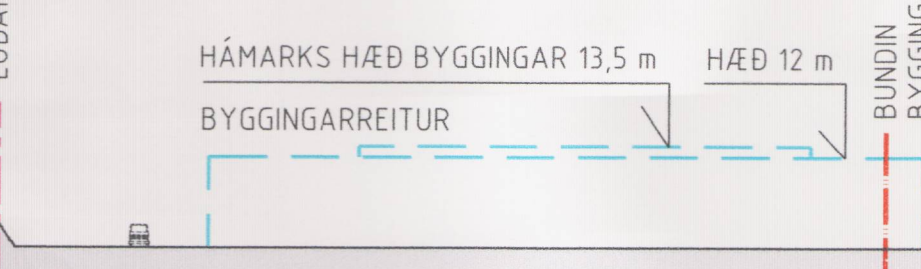
KENNISNEIÐING R1
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R5
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R4
A1) 1:1000



KENNISNEIÐING R3
A1) 1:1000

- SKÝRINGAR**
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - SKIPULAGSSVÆÐI U1 OG U-3
 - LÖBAMÖRK
 - LANDAMÖRK
 - BYGGINGAREITIR
 - MÖGULEGAR BYGGINGAR
 - ÓSNERTUR HRAUNJAÐAR
 - ADLAGAÐUR HRAUNJAÐAR
 - LAGNIR Í HRAUNI
 - BERGSKERING Í HOLT
 - VEGHJELGUNARSVÆÐI
 - ADKOMUVEGIR
 - LEIÐBEINANDI FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA
 - FJARSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - ADALSTÍGAR SKV. ADALSKL.
 - HELSTU GÖNGULEIÐIR
 - NEYÐARADKOMA
 - SKILTÍ
 - GRENNDARGÁMAR
 - NÚVERANDI 5M HÆÐARLÍNUR

STÆRÐIR

DEILISKIPULAGSVÆÐI	27,5 ha
HÁMARKS NÝTINGARHLUTFALL INNAN DEILISKIPULAGSSVÆÐIS:	0,19
BÍLASTÆÐI:	
LÁGMARK 1/25 M ² GÖLFLATAR	2040
SÝND STÆÐI	2396

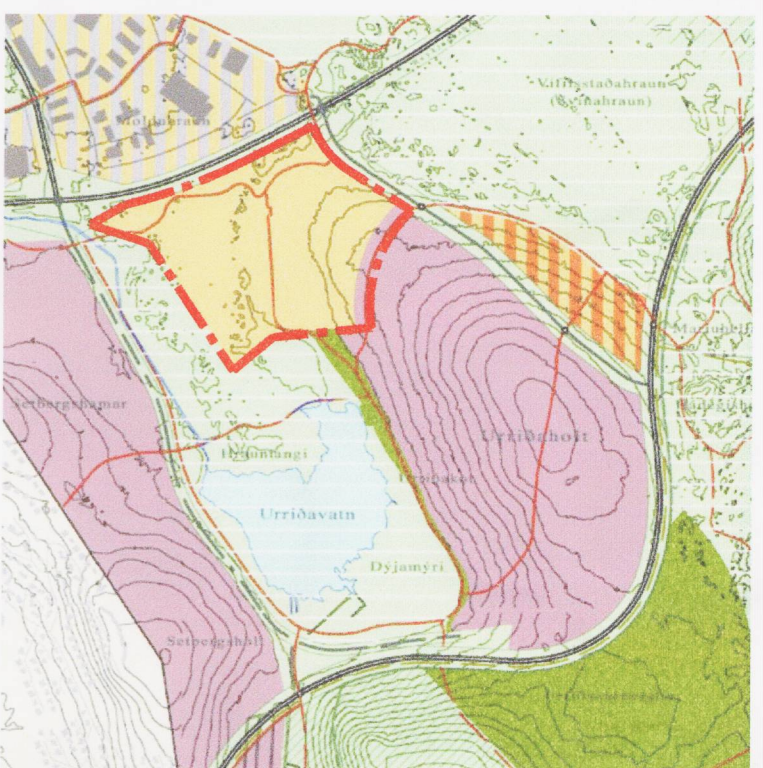
Fyrirvari er gerður um nákvæma legu landamerkja.

Deiliskipulaginu fylgja skilmálar:
"Deiliskipulag kaupþúns -
verslunar og þjónustusvæði í
Urríðaholti Garðabæ.
Greinargerð - Skipulagsskilmálar
05.07. 2006 - Útgáfa 1.e"

Skipulagsnefnd Garðabæjar lagði til á fundi sínum
18. ágúst 2006 að deiliskipulag þetta sem fengið hefur
meðferð í samræmi við 2. málsgrein 26. greinar
skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. yrði
samþykkt. Bæjarráðið samþykkti deiliskipulagið hinn
7.9. 2006.

Í samræmi við bókun skipulagsnefndar er eingöngu um
örualegar breytingar á fyrra deiliskipulagi að ræða.
Farið hefur fram grenndarkynning þar sem
hagsmunaaðilum gafst tækifæri á því að gera
athugasemdir við breytingar og hafa þær verið
samþykktar, sbr. undirskriftir á sérstökum uppdætti.
Fyrir hönd Garðabæjar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í
B-deild Stjórnartíðinda hinn 2006.



YFIRLITSMYND - ADALSKIPULAG 2004 - 2016
A1) 1:20000



GARÐABÆR

URRÍÐAHOLT EHF

alta



LANDSLAG

ARROWSTREET

TEKTON
HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF

HÁTEIGSVEGUR 7
105 REYKJAVÍK
ICELAND
KT: 471293-2109

TEL: +354 561 1910
FAX: +354 561 1921
TEKTON@TEKTON.IS
WWW.TEKTON.IS

SAMÞYKKT

NR.	DAGS.	BREYTING	Sp.
1	06.09.05	ADKOMUVEGIR, LÖÐIR, BÍLAST.	
2	06.09.05	BERGSKERING MEIRI OG LAND FLATARA	
3	06.09.05	DEILISKIPULAGSSVÆÐI STÆKKAR	
4	06.09.05	SPENNISTÖÐ FÆRIST SUNNAR	
5	30.09.05	LAGNALEIÐ AD REYKJANESBRAUT	
6	05.07.06	LÖÐARSKILMÁLUM NR. 6 BREYTT	
7	05.07.06	LÖÐ T1 FÆRD	

DEILISKIPULAG KAUPÞÚNS -
VERSLUNAR OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI Í
URRÍÐAHOLTI GARÐABÆ

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

A1) 1:2000 / 1:1000
0 100 M / 50 M

DAGS.
05.07.2006
TEIKNAD AF
GHG / GJ