



**GILDANDI DEILISKIPULAG 1:500**  
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 17.FEB. 2005

**DEILISKIPULAGSBREYTING 1:500**  
**Á SÓLVALLAGÖTU 48**

## GREINAGERÐ:

Breytingin á deiliskipulagi reitsins 1.134.6 fellst í því að gerður er byggingarreitur fyrir svalir á efri hæð, stærð 150 cm x 600 cm við gaff bakhúss Sólvalлагötu 48. Heimilt verður að gera verönd á jarðhæð undir svölum. Að öðru leiti gildir það deiliskipulag sem samþykkt var í Borgarráði 17 febrúar 2005.

## SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á

afgreiðslufundi skipulagsráðs þann 22. júní 2011

Tillagan var grenndarkynnt frá 11. maí 2011

með athugasemdafresti til 9. júní 2011

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

8. júlí 2011

*Þófríðrandóttir*



STADSETNING REITS 1.134.6

### SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSREITS
- - - AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGA
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- ▨ NIDURRIF (SKILYRT KOMI TIL UPPBYGGINGAR Á LÓÐ)
- BYGGINGARREITUR HÁMARK
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- LEIKSVÆÐI, LÓÐ LEIKSKÓLA
- BYGGINGAREITUR BÍLAGEYMSLU NEDANJARÐAR
- NÝ LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI LÓÐARMÖRK
- LÓÐARMÖRK FELD NIDUR
- VIDBYGGINGAREITUR
- VIDBYGGINGAREITUR V/ SVALA Á EFRI HÆÐ OG VERANDAR Á NEDRI HÆÐ
- (1KR) HÆÐIR / KJALLARI / NÝTANLEGT RIS
- (1KR) LEYFILEG HÆKKUN HÚSS, HÆÐ OG PAKFORM VERÐI Í SAMRÆMI VID AÐLIGGJANDI HÚS
- (5P) FJÓLDI BÍLASTÆÐA Á LÓÐ
- (5P) FJÓLDI BÍLASTÆÐA Í BÍLGEYMSLU
- F1918 BYGGINGAR REISTAR FYRIR 1918
- 1948 BYGGINGARÁR
- 00 HÚSNÚMER
- GÖNGUSTÍGUR
- ← → INNKEYRSLA Í BÍLASTÆÐISHÚS / KJALLARA
- INNKEYRSLA

### SÓLVALLAGATA 48

BREYTING Á DEILISKIPULAGI  
HOLTSGÖTUREITS 1.134.6

### KARL-ERIK ROCKSÉN

ARKITEKT FÁ  
RÉTTARBAKKI 23, 109 REYKJAVÍK  
S: 557-4814 / ker@mi.is  
KT. 280839-5669

# 001

HANNAÐ: KER  
TEIKNAD: FPF  
KVARDI: 1:500  
DAGS: 25.02.2011  
BREYTT: