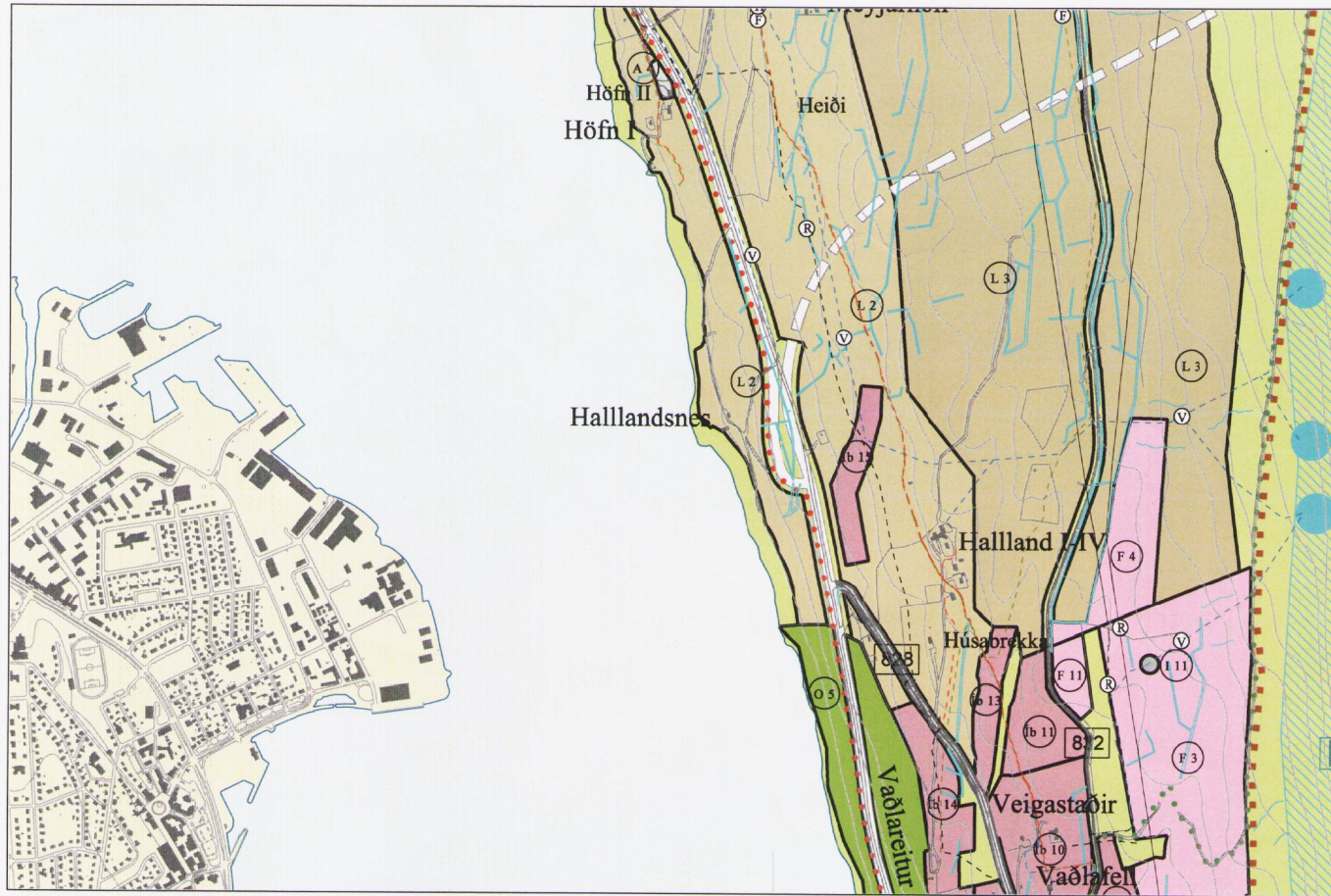


# AÐALSKIPULAG SVALBARÐSSTRANDARHREPPS 2008-2020

## Breyting á aðalskipulagi, Landnotkun á Halllandsnesi



Staðfest aðalskipulag 5.9.2008



Breytt aðalskipulag

--- Breyting

Mkv.: 1:20.000

### Greinargerð

Sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps samþykkti á fundi sínum 12.7. 2011 breytingu á aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2020 á þann veg að gert verði ráð fyrir svæði fyrir verslun og þjónustu að Halllandsnesi.

Breytingin felst í því að 0,26 ha lóð með landnúmer 193029 sem tekin hefur verið út úr landi Halllandsness verður skilgreind sem verslunar og þjónustusvæði. Svæðið verður merkt V5. Þar sem starfsemin er ótengd landbúnaði og tilheyrir ekki lögbýli fellur starfsemin ekki innan almennra ákvæða aðalskipulagsins um atvinnustarfsemi á landbúnaðarsvæðum og krefst uppbygging hennar því formlegrar breytingar á skipulaginu.

Um skipulagssvæðið gilda almenn ákvæði greinar 4.6 í Aðalskipulagi Svalbarðsstrandarhrepps 2008-2028 um verslunar og þjónustusvæði og þar verður heimilt að reka ferðaþjónustu og þjónustu sem henni tengist. Nánari ákvæði um starfsemi, tilhögun bygginga og byggingarmagn skulu sett í deiliskipulagi.

### Breyting á greinargerð

Við töflu með yfirliti yfir verslunar og þjónustusvæði á bls. 29 í kafla 4.6 „Verslunar og þjónustusvæði“ bætist eftirfarandi lína:

| Nr. | Stærð     | Svæði        | Lýsing        | Skipulagsákvæði                |
|-----|-----------|--------------|---------------|--------------------------------|
| V5  | 0,26 (ha) | Halllandsnes | Ferðaþjónusta | Uppbygging skv. deiliskipulagi |

### Breyting á skipulagsupprætti

Tákn fyrir verslunar- og þjónustusvæði (hringur) er sett inn á Halllandsnesi, merkt V5.

### SKÝRINGAR

--- Mörk skipulagssvæðis

LANDNOTKUN

■ Þéttbýli, þéttbýlismörk

L1 Landbúnaðarsvæði L1

L2 Landbúnaðarsvæði L2

L3/4 Landbúnaðarsvæði L3/4

lb Lúðarsvæði

F Frestunabyggð

V Verslunar- og þjónustusvæði

S Svæði fyrir þjónustustofnanir

A Athafnasvæði

I Iónaðarsvæði

H Hafnarsvæði

O Opin svæði til sérstakra nota

Ó Öbyggð svæði

M Efnistökusvæði

Bl Blönduð landnotkun

... Sjóvarnargarður

⊙ Merking landnotkunarreita

TAKMÖRKUN Á LANDNOTKUN

■ Hverfisverndarsvæði

Vatnsverndarsvæði

Brunnsvæði

Grannsvæði

Fjarsvæði

R Formminjar

Lárétt hönnunarhröðun í jarðskjálftum

SAMGÖNGUKERFI

— Stofnbraut

) Stofnbraut, jarðgöng

— Tengibraut

— Safngata, landsvegur

... Aðalgöngu- og hjólastígar

... Megin útivistarstígar

... Reiðleið

STOFNLAGNIR VEITUKERFA

⊙ Rafveita, loftlína

⊙ Rafveita, jarðstrengur

⊙ Hitaveita

⊙ Vatnsveita

⊙ Ljósleiðari

⊙ Fráveita, útrás

Aðalskipulagsbreyting þessi var samþykkt í sveitarstjórn Svalbarðsstrandarhrepps *12. júlí 2011*.  
Breytingin er óveruleg og er gerð í samræmi við 2. mgr. 36. gr. Skipulagslaga nr.123/2010,

Svalbarðseyri *15. ágúst* 2011

SVEITARSTJÓRI  
*Stefan Þorsteinsson*  
sveitarstjóri  
Svalbarðsstrandarhrepps

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af  
Skipulagsstofnun *02.09* 2011

*Stefan Þorsteinsson*  
Björn Þ. Arnar

Auglýsing um gildistöku birtist í B-deild Stjórnartíðinda

SVALBARÐSSTRANDARHREPPUR

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI  
LANDNOTKUN Á HALLLANDSNEI

Verk: 11-986

Unnið af: áó

Mælikvarði: A3, 1:20.000

Dagsetning: 2.8.2011

TEIKNISTOFA  
ARKITEKTA

GYLFI GUDJONSSON  
OG FÉLAGAR ehf.  
arkitektar faí

KAUFANG: SVALBARÐS  
STRANDARHREPPUR  
SÍM-NÚM: 540 10 10  
VEITFANG: [info@teknistofa.is](mailto:info@teknistofa.is)  
VEITFANG: [www.teknistofa.is](http://www.teknistofa.is)