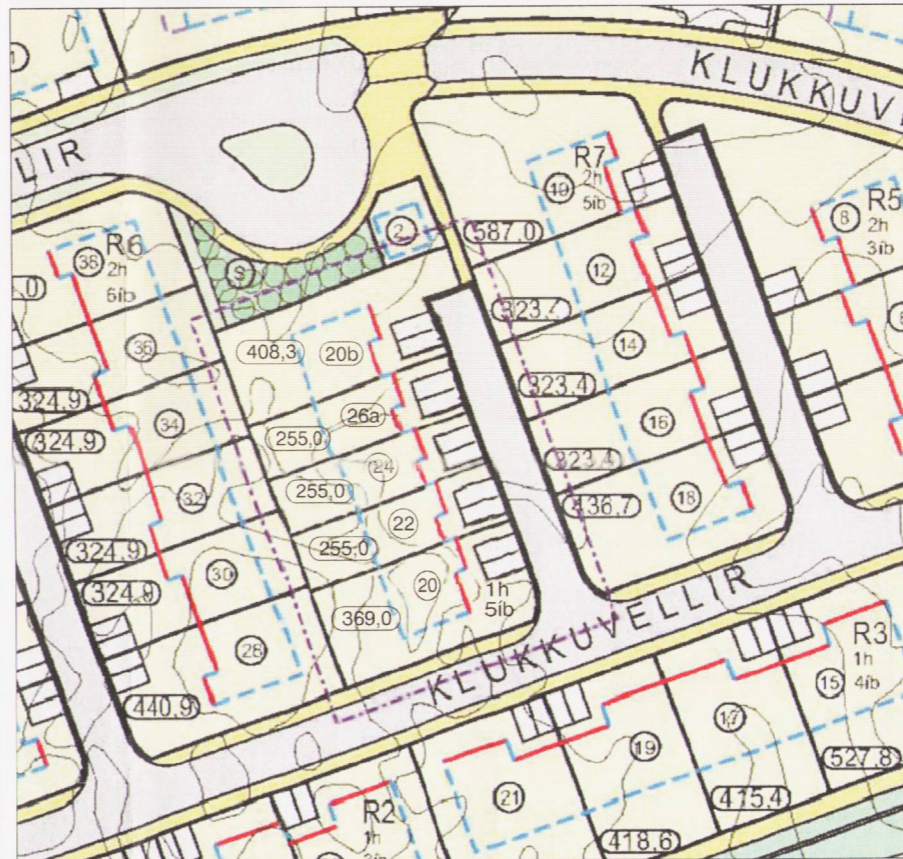


NÚVERANDI DEILISKIPULAG - VELLIR 6.ÁFANGI - KLUKKUVELLIR 20-26

Tveggja hæða raðhús. Fjórar íbúðir með bílgeymslu.
Samþykkt í bæjarstjórn 24.jan. 2006, með síðari breytingum.
Deiliskipulagið öðlaðist gildi 10.ágúst, 2006



DEILISKIPULAGSBREYTING - VELLIR 6.ÁFANGI - KLUKKUVELLIR 20-26

Um er að ræða breytingu á skilmálum og byggingarreit fyrir 5 íbúða raðhús á lóðinni að Klukkuvöllum 20-26.

Í greinargerð fyrir núgerðar breytingar stóð orðrétt í kafla 5.3.8.

"5.3.8 Raðhús R8

Lóð er fyrir **eitt fjögurra íbúða raðhús** af gerð R8 við Klukkuvelli.
Húsið skal vera **tvær hæðir** og **bílgeymslur innbyggðar**.
Þak skal vera flatt eða risþak. Þakhalli skal vera 0° eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.
Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdrætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit. Mænishæð má mest vera 6,9 m yfir gólfkóta aðalhæðar. Hámarkshæð útveggja er 5,6 m."

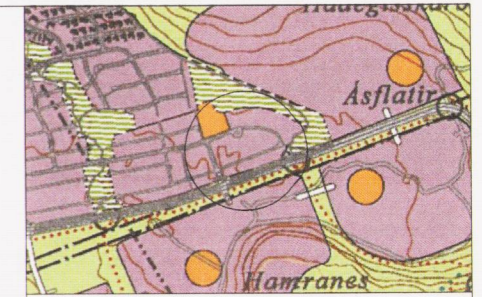
Gerðar eru breytingar á eftirfarandi skilmálum lóðarinnar :

- Að byggja megi eitt fimm íbúða raðhús.
- Húsið verði á einni hæð.
- Íbúðirnar verði án bílgeymslu.
- Byggingarreitur verði færður um 2m til vesturs og formi óreglulegrar frambrúnar byggingarreitsins breytt.
- Mesta mænishæð og hámarkshæð útveggja breyttist.

Hljóðar þá kafla 5.3.8 þannig eftir breytingu:

"5.3.8 Raðhús R8

Lóð er fyrir **eitt fimm íbúða raðhús** við Klukkuvelli 20-26b.
Húsið skal vera **ein hæð** og íbúðir verði án bílgeymslu.
Þak skal vera flatt eða risþak. Þakhalli skal vera 0° eða 14°.
Bundin byggingarlína er sýnd á skipulagsuppdrætti.
Lóðarstærð kemur fram á skipulagsuppdrætti. Hámarks nýtingahlutfall miðast við fullnýttan byggingarreit. Mænishæð má mest vera 4,5 m yfir gólfkóta aðalhæðar. Hámarkshæð útveggja er 3,0 m."



STAÐSETNING DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
Hluti af gildandi aðalskipulagi. Mkv. 1:5000

- BYGGINGARREITUR
- BINDANDI BYGGINGARLÍNA
- MÖRK SKIPULAGSSVÆDIS

Deiliskipulagsbreyting þessi var samþykkt af
Skipulags- og byggingafulltrúa Hafnarfjarðar þann
29.02.2012

Tillagan var auglýst frá 12.1.2012
til 23.2.2012

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur
verið skv. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010, var
samþykkt afna
þann 29.2.2012



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var
auglýst í b-deild stjórnartíðinda þann

KLUKKUVELLIR 20-26b	VERK:
VELLIR, 6. ÁFANGI	KVARDI: A3 - 1:1000
	DAGS: 09.12.11
DEILISKIPULAGSBREYTING	TEIKN: IFG
	SKRÁ: