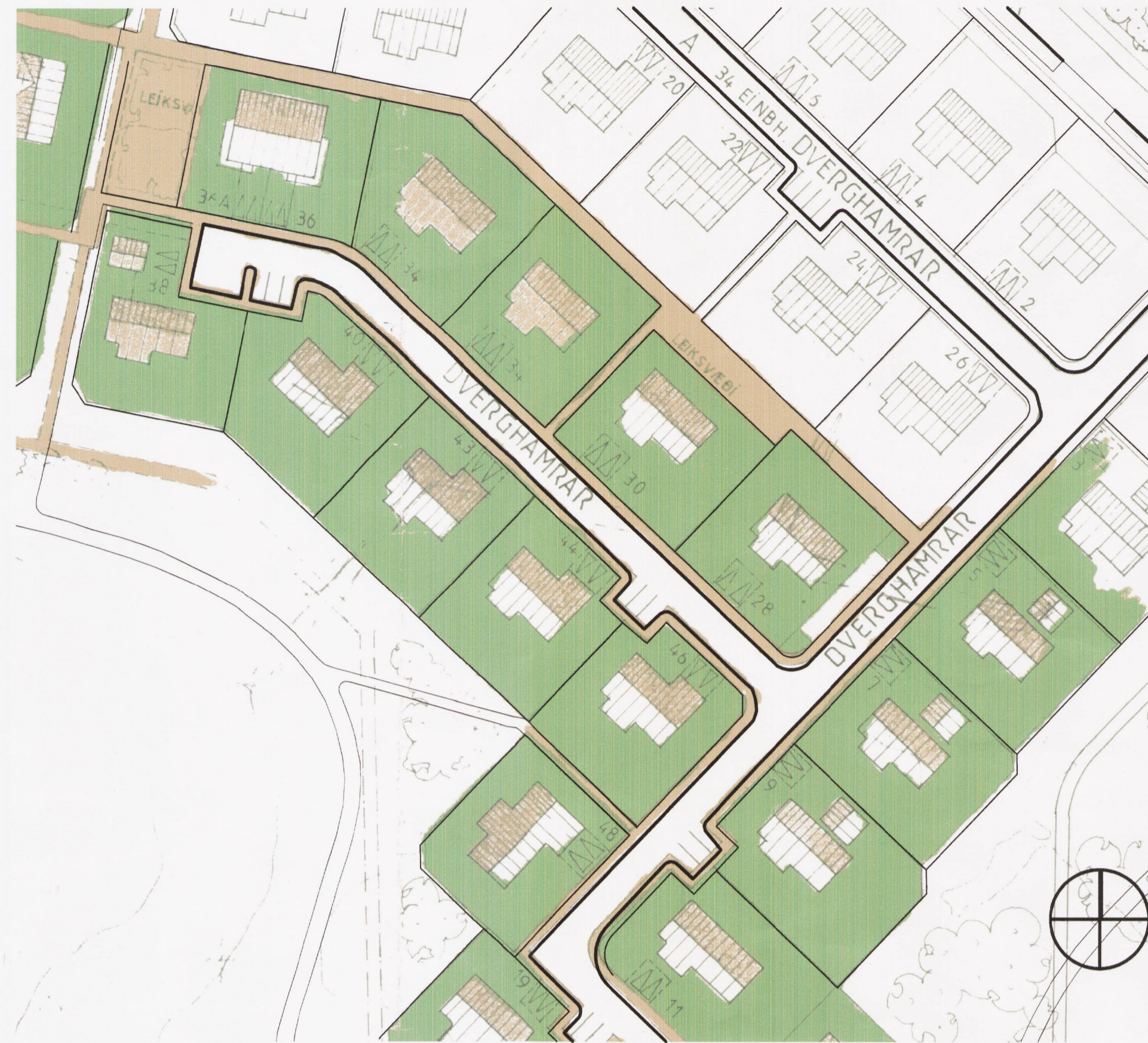


BREYTING Á DEILISKIPULAGI "Hamrahverfis" vegna DVERGHAMRA 30
REITUR 2.299.1



HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT 16.04.1985
MKV 1:500

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI 1:500
MKV 1:500

GREINAGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Hamrahverfi, Grafarvogi, samþykkt í borgarráði Reykjavíkur þann 16.04.1985, m.s.br.

Núverandi ástand

Lóðin Dverghamrar 30 hefur ekki lóðamarkalínu að gangstíg NA lóðar eins og aðliggjandi lóðir. Núverandi lóðamörk eru samsíða gangstíg með 4m fráviki frá aðliggjandi lóðalínu. Umhirda svæðis milli lóðar og gangstígs hefur verið á forsjá lóðarhafa en spildan er ekki nýtt. Tengilagnir fráveitu liggja um lóðarhorn og verður því mætt með kvöð um holræsi sb.r. fyrirbyggjandi kvaðir með gangstíg.

TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Í samræmi við afgreiðslu Skipulagsfulltrúa, 25.11.2011, er lögð fram tillaga að breytingu deiliskipulags á lóð Dverghamra 30. Gerð er tillaga að færslu lóðamarka sem nemur 4 m til norðausturs í lóðalínu aðliggjandi lóða nr. 28 og 32 við Dverghamra. Stækkun lóðar nemur um 120 m².

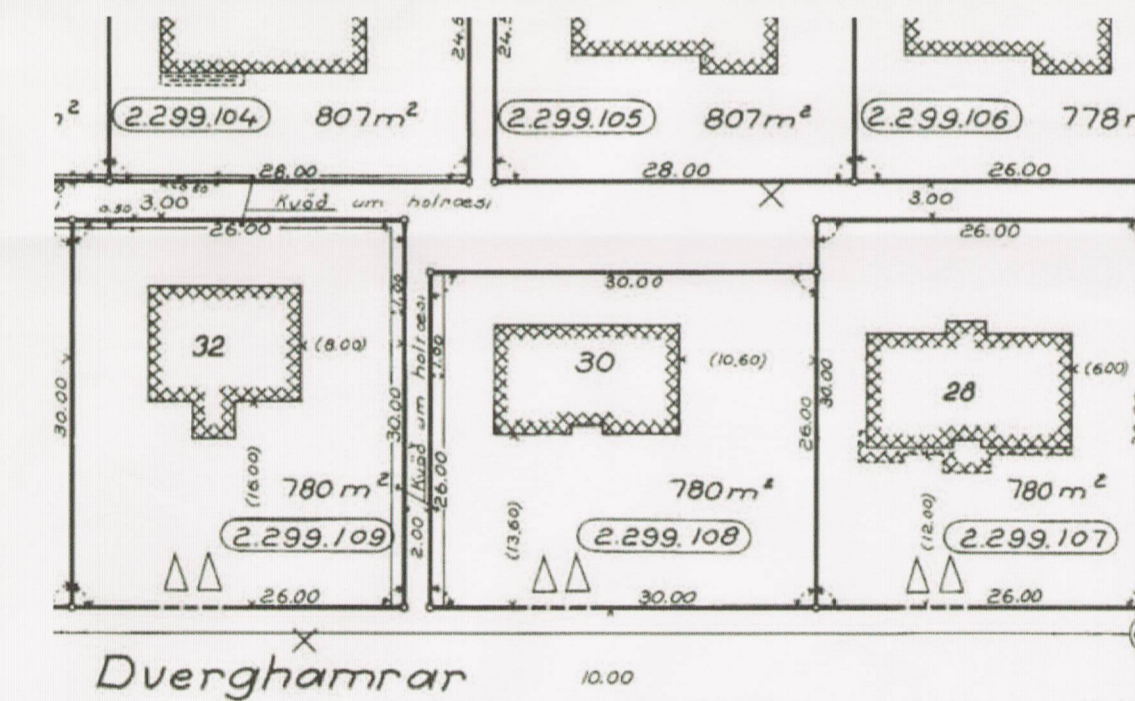
1m kvöð er um holræsi með norðvesturhlíð lóðar

Lóðastærðir	FYRIR	EFTIR
Dverghamrar 30	780 m ²	900 m ²

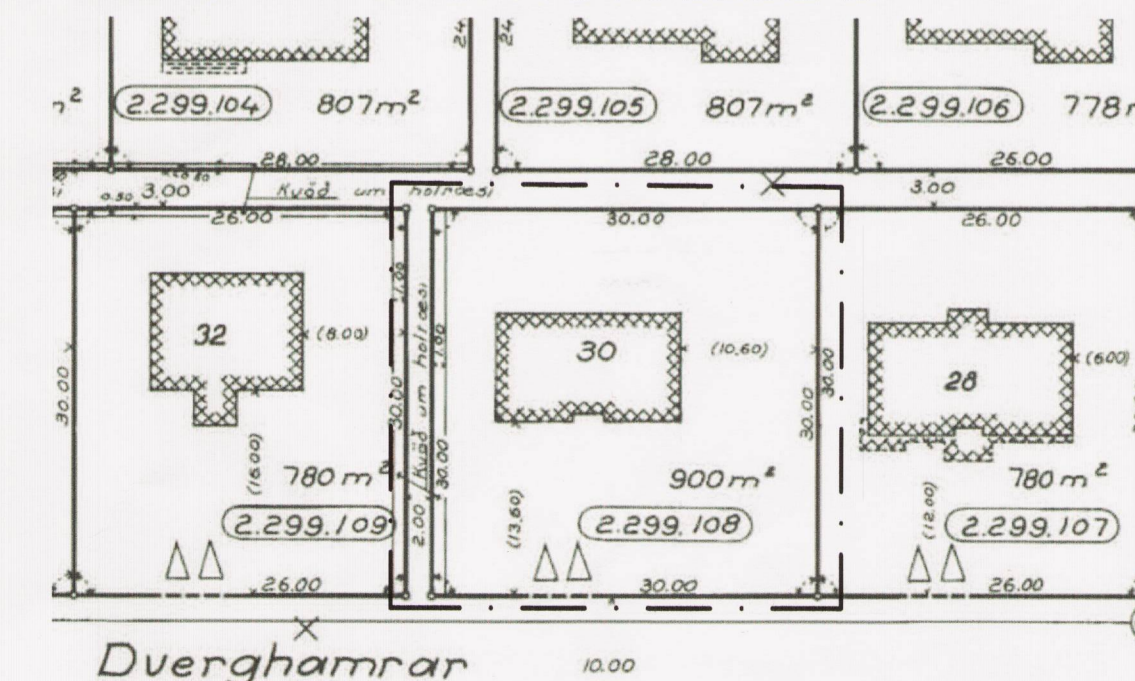
SKILMÁLAR:

Gildandi lóðaskilmálar standa óbreyttir.

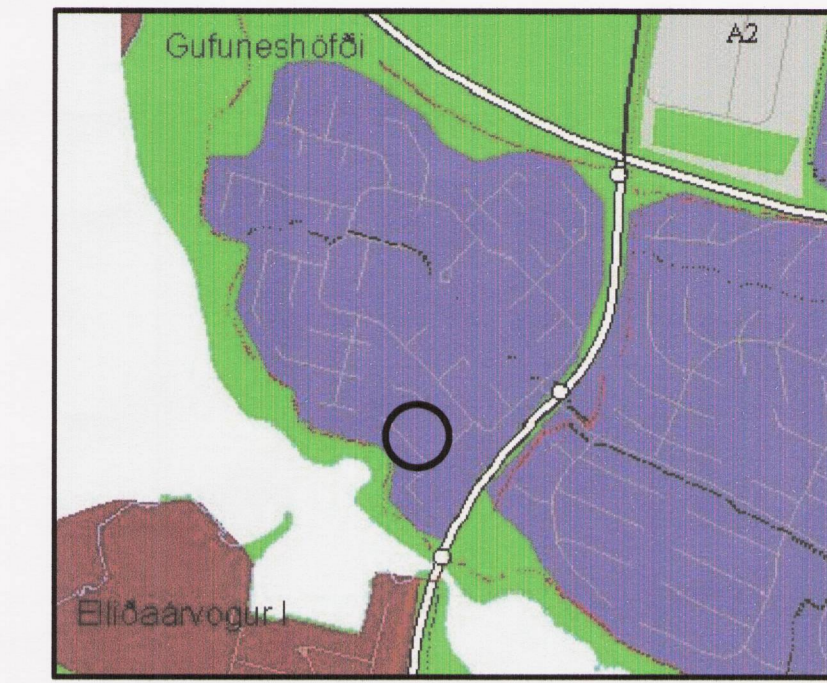
Skýringamynd A
HLUTI GILDANDI MÆLIBLAÐS 2.299.1



Skýringamynd B
TILLAGA AÐ BREYTTU MÆLIBLAÐ



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2001-2024



STADSETNING BREYTINGAR

SKÝRINGAR:

- AFMÖRKUN BREYTINGAR DEILISKIPULAGS
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- MEGIN MÆNISSTEFNA
- LÓÐARMÖRK

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á embættisráði skipulagsstjóra þann 17. febr. 2012.

Tillagan var grenndarkynnt frá 16. jún. 2012 með athugasemdafresti til 13. feb. 2012.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 5. mars 2012.

Þórf. Þorvaldsson

A2

DVERGHAMRAR 30			
Tillaga um breytingu á deiliskipulagi Færsla á lóðamörkum			
TEIKNINUMER	MÆLIKVÆÐI	UTGÁFA	
01	1:500 / 250		
Bjarki Guðmundsson Byggingateknifræðingur Þorláksgæsla 114	NAFN	Bjarki G	Jan '12
	TEIKNAD	Bjarki G	Jan '12
	YFIRFARID	Bjarki G	Jan '12
SAMP. <i>Þorláksgæsla</i>	0412673649		
TILVÍSUN Afgreiðsla skipulagsstjóra 25.11.2011, nr. 14.11			