

Breyting á deiliskipulagi "Sogavegur, hluti af reit 1.8" vegna Sogavegs 130



GILDANDI DEILISKIPULAG SOGAVEGUR, HLUTI AF REIT 1.8

GREINAGERÐ:

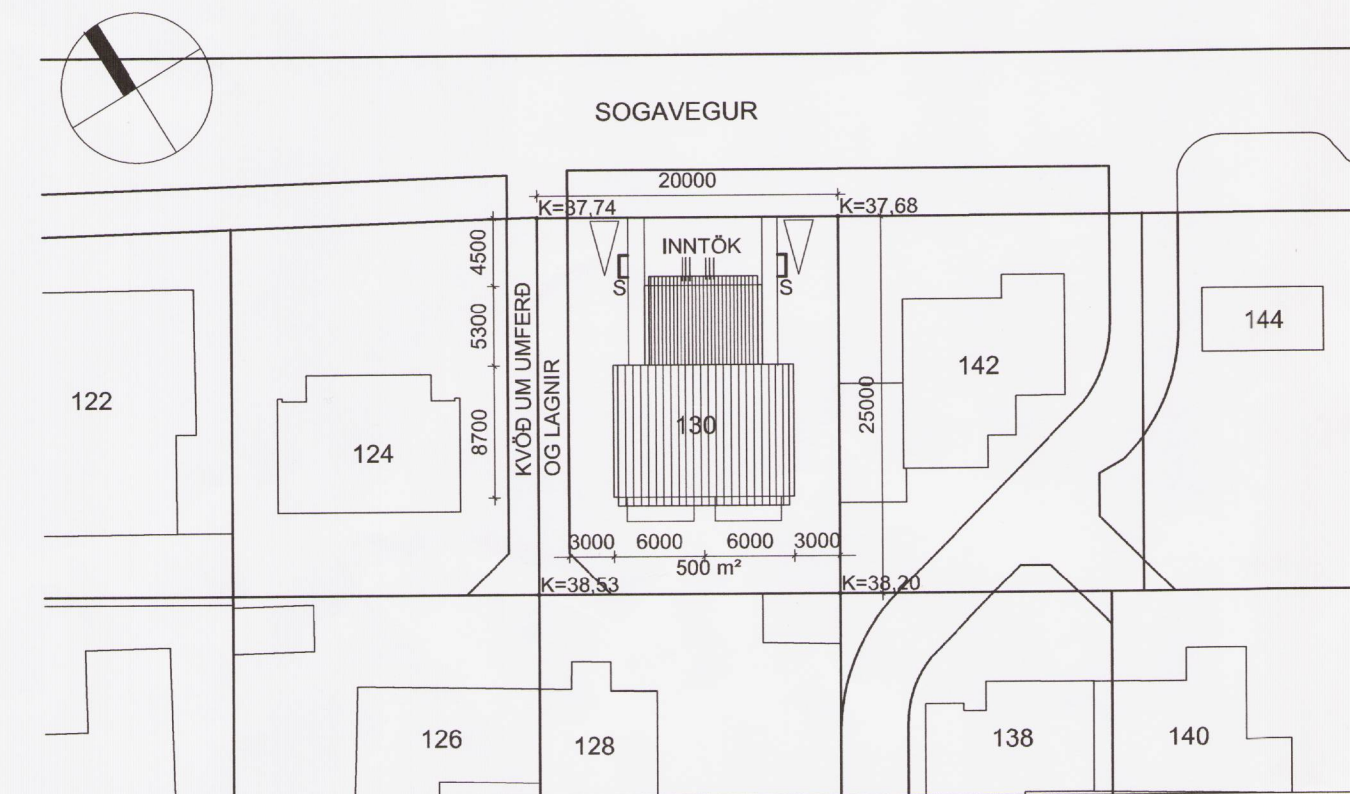
**Afmörkun svæðis:**  
Um er að ræða lóð á staðgreinireit 0.1.1830010 við Sogaveg 130, Reykjavík. Upphaflegt heildarskipulag fyrir svæðið Sogavegur hluti 1.8 var samþykkt í borgarráði 07.10.2004.

**Lýsing svæðis, núverandi ástand Skipasundi 56:**

Húsið er þarhús byggt 2006. Lóðin er 500 m<sup>2</sup> og byggingin 243,8 m<sup>2</sup>. Eitt bílastæði á lóð fyrir hvora íbúð.

**Núverandi samþykkt deiliskipulag fyrir hluta af reit 1.8, Sogavegur 130:**

Húsið er þarhús. Lóðin er 500 m<sup>2</sup> og heildar byggingarmagn eftir stækkun 285,2 m<sup>2</sup>. Tvö bílastæði á lóð.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Hluti af reit 1.8



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

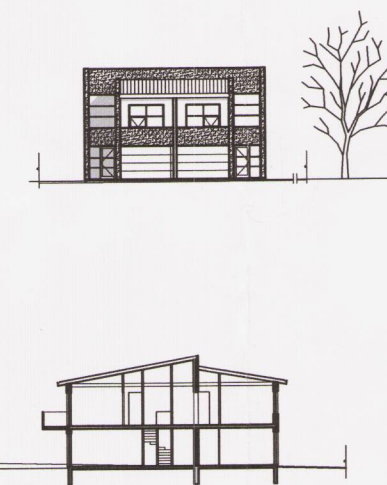
1:1000

**Lýsing á breytingunni:**

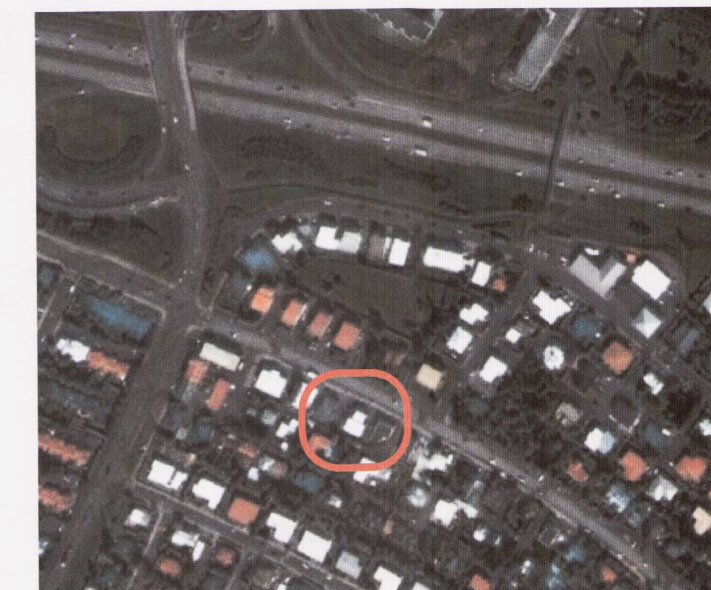
Felur í sér að auka nýtingarhlutfall lóðar úr 0,49 í 0,58 svo leyfilegt verði að loka núverandi opnu bílskyl. Að öðru leiti gilda eldri skilmálar dags 07.10.2004.

**SKILMÁLAR:**

NÚVERANDI ÁSTAND				SAMÞYKKT DEILISKIPULAGI				
Staðgr.	heiti	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m.	N:	lóð m <sup>2</sup>	bygg.m.	max N:	stækkun:
0.1.1830010	Sogavegur130	500 m <sup>2</sup>	243,8 m <sup>2</sup>	0,49	500 m <sup>2</sup>	285,2 m <sup>2</sup>	0,58	41,1 m <sup>2</sup>



SKÝRINGARMYNDIR.



LOFTMYND



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024, staðsetning reils.

**SKÝRINGAR:**

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- - - MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- - - NÚVERANDI BYGGINGARREITUR

**SAMÞYKKTIR:**

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi viðákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í borgarráði skipulagsstj. þann 20. jan 2012. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. des 2011 með athugasemdafrest til 17. jan 2012. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 6. feb. 2012.

*Þórf. Þorvaldsson*

**BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI SOGAVEGUR HLUTI AF REIT 1.8 VEGNA SOGAVEGAR 130**

VERK: KVARDI: 1/500 TEIKNAD: JDP  
DAGS: 25.11.2011 SKRÁ: DEULISKIPULAG.DWG

**ÚTI INNI**

**ARKITEKTAR**

ÞINGHOLTSSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK  
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 5527661  
NETFANG ui@ui.is  
VEFFANG http://www.ui.is  
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ  
120357-5149  
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ  
021256-7579

TEIKNINGANR: **A-001** BREYTING: