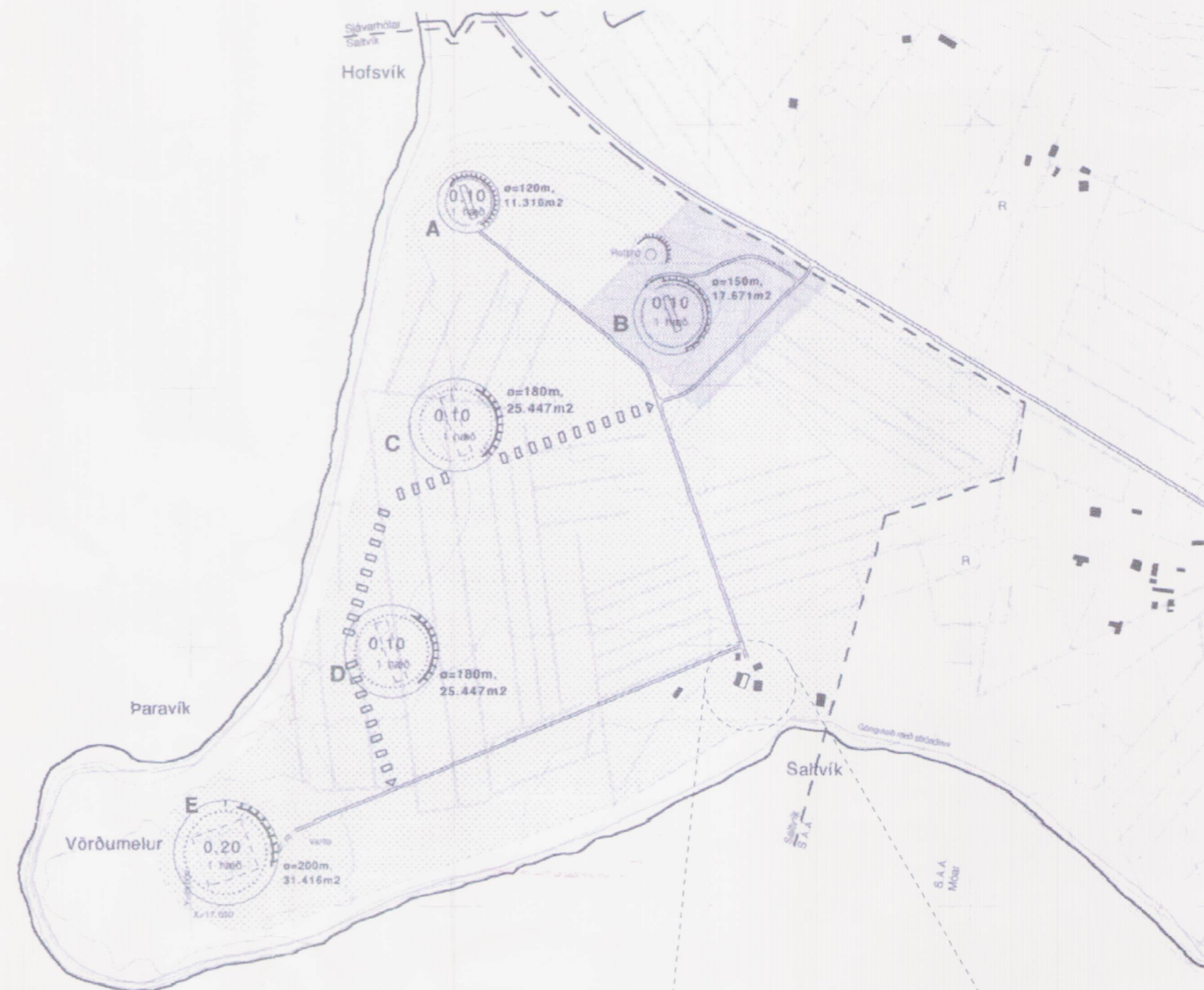
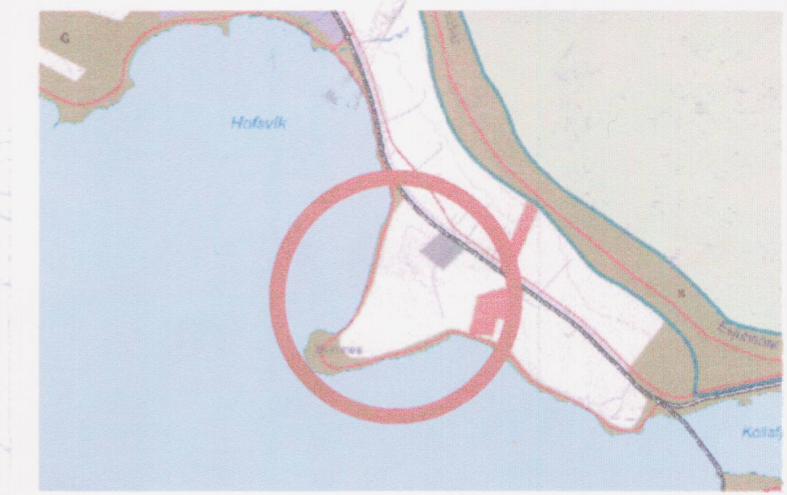




Gildandi "Deiliskipulag vegna Saltvíkur, Kjalarnesi" samþykkt í borgarráði 6.10.1998, mkv. 10000



Tillaga að deiliskipulagsbreytingu. mkv. 1:10000



Hluti gildandi Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Opið óbyggð svæði
- Byggingalóð/nýtingarhlutfall Þvermál lóðar, Flatarmál lóðar.
- Jarðvegsmön
- Trjábelti
- Ný umferðartengsl



SKÝRINGARMYND NORÐUR - núverandi bygging



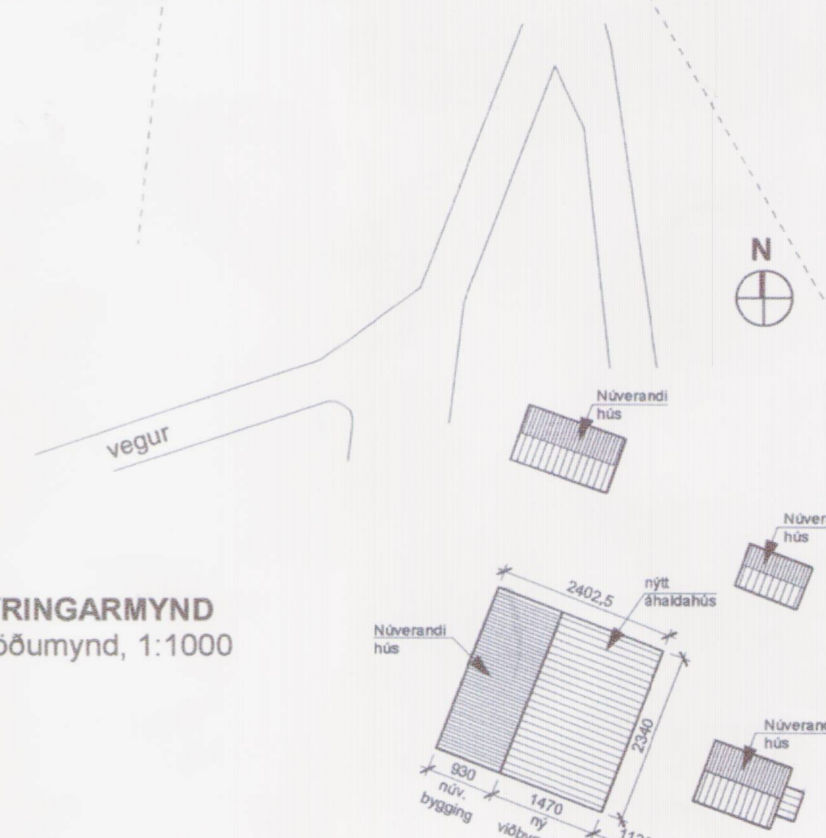
SKÝRINGARMYND SÚÐUR - eftir breytingar

Greinargerð:

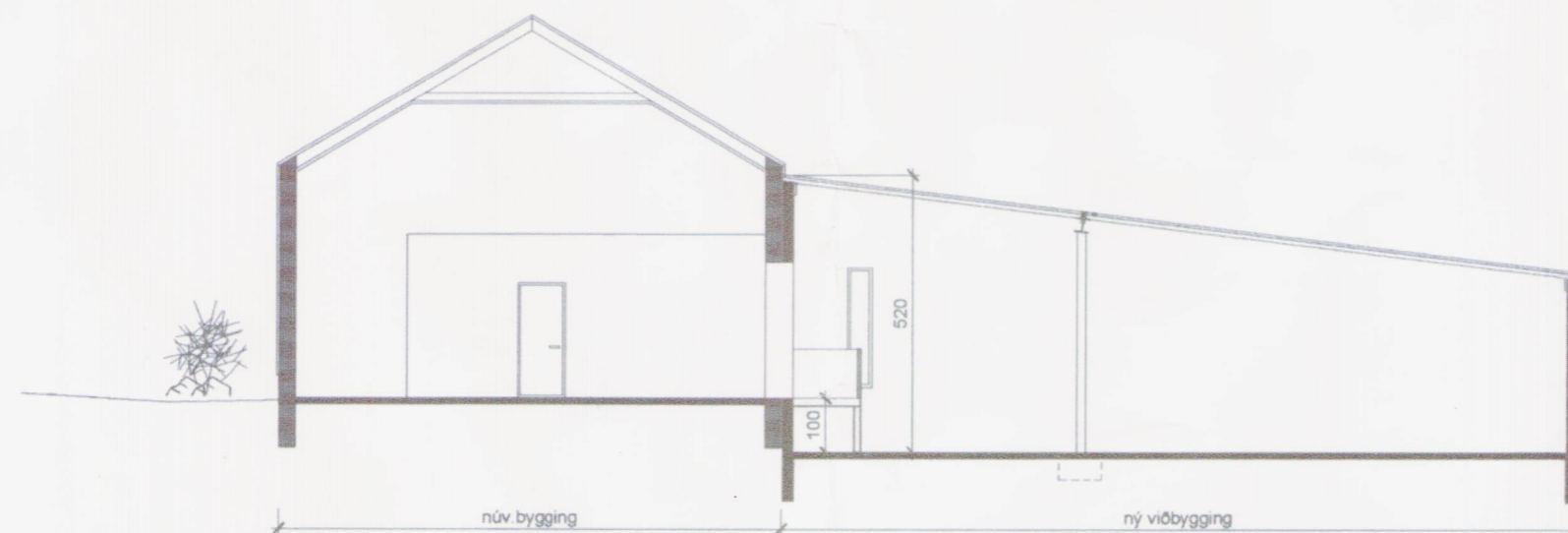
Upphaflegt deiliskipulag svæðisins "Saltvík, Kjalarnesi" var samþykkt í borgarráði 6. október 1998. Sótt er um breytingu á deiliskipulagi til að fá að byggja við núverandi áhaldahús.

Helstu stærðir á nýbyggingu:

Stærð viðbyggingar: 350 m² að brúttóflæti og 1500 m³



SKÝRINGARMYND Afstöðumynd, 1:1000



SKÝRINGARMYND Snið

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í %

SKIPLI LAGSRÁÐI

þann 25. maí 2011.

Til samræmis við heimild í 3 mgr. 44. gr. i.f. var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann

10. júní 2011.

Þófríðvandróttar

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Salvík	116 Kjalarnesi
Skipulagsuppráttur	
-Breytt deiliskipulag	
Dags: 11.05.11	
Bládestur: A2	Mkv: 1:10000, 1:1000, 1:00

Teiknistofan Stórhöfða 17

110 Reykjavík, gam: 699 4297, netfang: atlig@atlig.is
 Aili Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789
 www.atlig.is

Underskrift hönnuðar:

Atlig