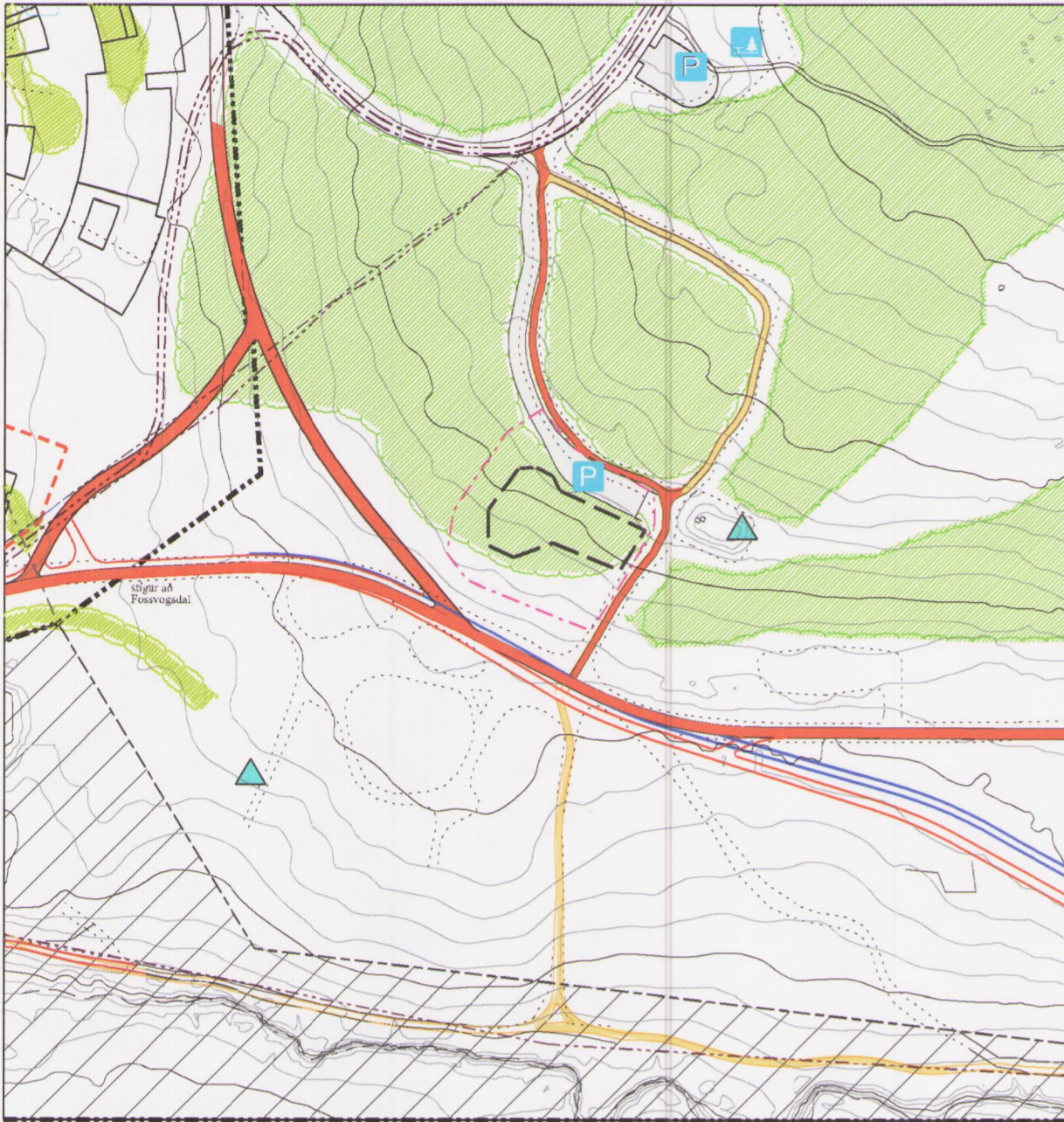


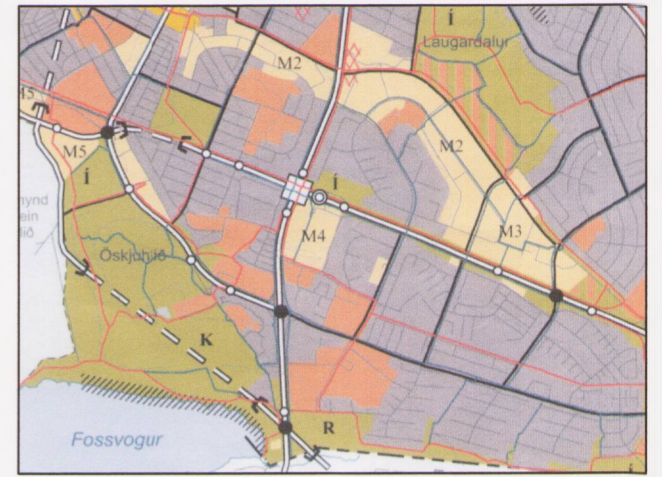
ÖSKJUHLÍÐ - Deiliskipulagsbreyting

HOFREITUR



Skýringar:

- Núverandi trjágróður
- Nýr trjágróður
- Fossvogsbakkar, tillaga að friðun skv. náttúruverndarlögum
- Hverfisvernd náttúru- og söguminja
- Stofnanir, félagsstarfsemi o.fl.
- Aðrar byggingar
- Stofn- og tengistígar
- Kvöð um tengistíg
- Aðrir stígar
- Akfærir stígar
- Vegir
- Bílastæði
- Upplýsingaskilti
- Áningarstaður
- Almennar söguminjar
- Stríðsminjar
- Mörk lóða
- Núverandi langnir
- Ný yfirfallslögn
- Byggingareitur
- Skipulagi frestað
- Mörk skipulagssvæðis frá 1998
- Mörk á breyttu deiliskipulagi

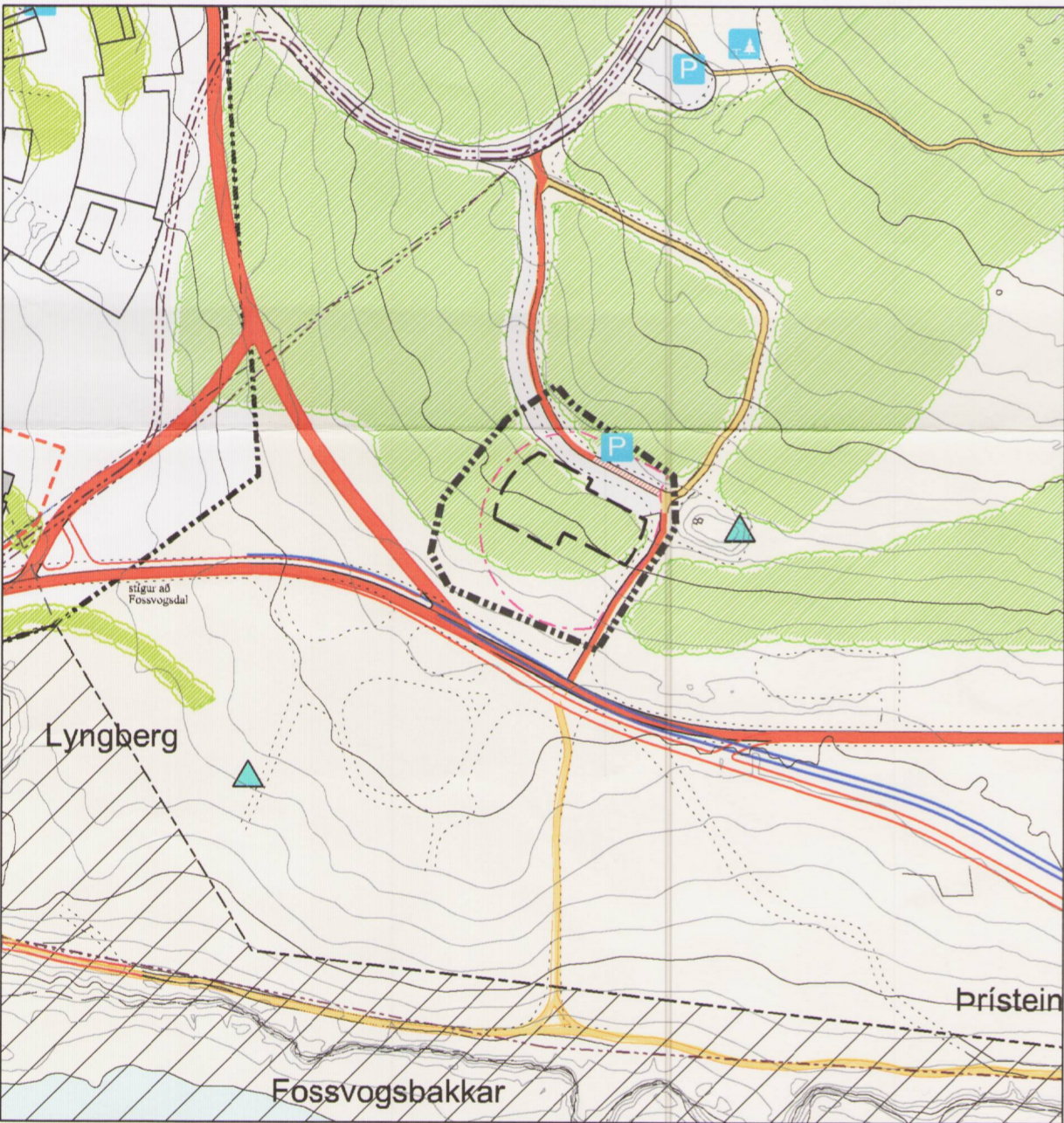


Aðalskipulag Reykjavíkur 2001-2004



Afstaða

Gildandi deiliskipulag frá 1998, m.s.br. frá 28. nóv. 2007, mkv. 1:2000.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í júlí 2013, mkv. 1:2000.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Breytingar:

- Afmörkun lóðar.** Lögun lóðar breytist og minnkar úr 2600 m² í 2473 m².
- Mörk byggingarreits.** Lögun breytist og staðsetningu er hnikað, stærð er óbreytt.
- Byggingarmagn.** Byggingin verður að hámarki 850 m², eins og áður en ákvæði um að einstaka byggingarhlutar verði að hámarki 250 m² er felld út, - enda aðeins um tvo byggingarhluta að ræða. Hofið verður byggt inni bergið og tekið tillit til lögunar kletta og annars í umhverfinu. Bygging má að hluta fara allt að 2 m út fyrir byggingarreit ef ytri þættir krefjast þess. Nýtingarhlutfall verður áfram 0,34.
- Tengistígur.** Innan lóðarmarka verði kvöð um 2 m breiðan tengistíg samsíða bílastæðum og akvegi að þeim þannig að aðkomuvegur og stígur verður á samnýttu svæði.
- Bílastæði.** Skilgreindur lágmarksbílastæðafjöldi lækkar úr 15 í 9.

	Skv. gildandi deiliskipulagi	Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
Lóðarstærð	2600 m ²	2473 m ²
Byggingarreitur	820 m ²	830 m ²
Byggingarmagn	850 m ²	850 m ²
Nýtingarhlutfall	0,34	0,34
Fjöldi bílastæða	15	9

Að öðru leiti gilda eldri skilmálar úr samþykktu deiliskipulagi, samþykkt í Borgarráði 22. nóv. 2007.



Skýringarmynd af breytingasvæðinu, mkv. 1:1000.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Borgarráði þann 28. júlí 2013 og á embættisf. skipulagskultúra þann 20. sept. 2013.

Tillagan var auglýst frá 20. ág. 2013 með athugasemdafresti til 13. sept. 2013.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2013.

Björn Atelmann

BR. DAGS BREYTING REKN. TEKN.



0 100 m

LANDMÖTUN - HAMRABORG 12-205 KÓPAVOGUR, SM: 515 5300 - FAX: 534 5300 - NETFANG: landmotun@landrotun.is

ÖSKJUHLÍÐ - HOFREITUR
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

DEILISKIPULAG - BREYTINGARUPPDRATTUR

SKIPULAG: YBL
TEIKNAD: MO
SAMÞYKKT
KT.
KVARDÍ: 2000
VERKNR.
0000-DU

SKIPULAG: YBL
TEIKNAD: MO
SAMÞYKKT
KT.
KÓPAVOGUR
TEIKN. NR.
01

dag: 02.07.2013
BR: