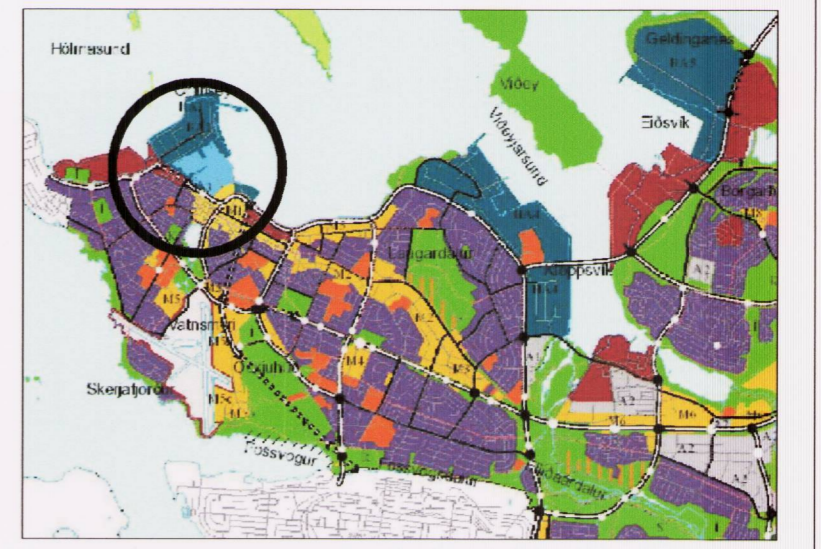


VESTURBUGT - BREYTT DEILISKIPULAG 2013



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR
2001-2024



Deiliskipulagi þessu fylgir greinargerð og skilmálar dags. 2013-11-11. Br.2014.01.15
Mæliþó sýna lóðamörk, nákvæmar stærðir lóða, byggingarreit, innkeyrslur inn á lóðir og kvaðir ef einhverjar eru.

LYKLAR

- Mörk skipulagssvæða
 - Opn svæði til sérstakra nota
 - Lóðamörk
 - Stærð lóðar í forsetrum
 - Hámarks byggingarmagn
 - Bindaði byggingarlína
 - Ötundin byggingarlína
 - Náverandi byggingar
 - Vandað byggðarmynstur
 - Byggingarreit, hámark
 - Opn svæði ofan á bílgeymslu
 - Byggingarreit bílgeymslu
 - Innakstur í bílgeymslu (staðsetn. ekki bundin)
 - Nýjngarhúsfall lóðar með bílgeymslu
 - Fjaki hæða í húsi
 - Þakgarður
 - GK: Gölfkoti neðstu aðgangshæðar
 - Spennistöð
 - sund
 - R
- Kvæð um 6m bil milli húsa á 12 m svæði
- Sogstáðvar-Leiðbeinandi fjöldi - staðsetning

FERLI SKIPULAGSINS

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengió hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Umhverfisstofnun Reykjavíkur þann 28.06.2013 og í Stjórnum Reykjavíkur þann 28.06.2013

Tillagan var auglýst frá 14.06.2013 með athugasemdafrestri til 3.08.2013

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.06.2013

Björn Axelsson
Lagfæringar og uppdætti vegna athugasemda Skipulagsstofnunar dags. 13. des. 2013.

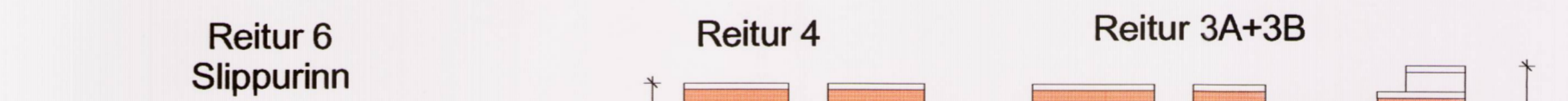
- Orðalag lagfæri í kafla um hjóðvarnir í greinargerð sem fylgir með skipulagi.
- Breytt orðalag vegna 2.áfangi deiliskipulags. 2.áfangi kallar á nýja deiliskipulagsbreytingu með ítarlegri skilmálum.
- Ný lög um minjavernd kveða á um að hús byggð 1925 eða fyrr skulu leita álit. Minjastofnunar.
- Lagfæri tákni á uppdætti um óbundna byggingarlínu.

Auk þess hefur orðið smávægileg leiðrétting og samræming á tókum og innsláttarvillum samkvæmt skjal.

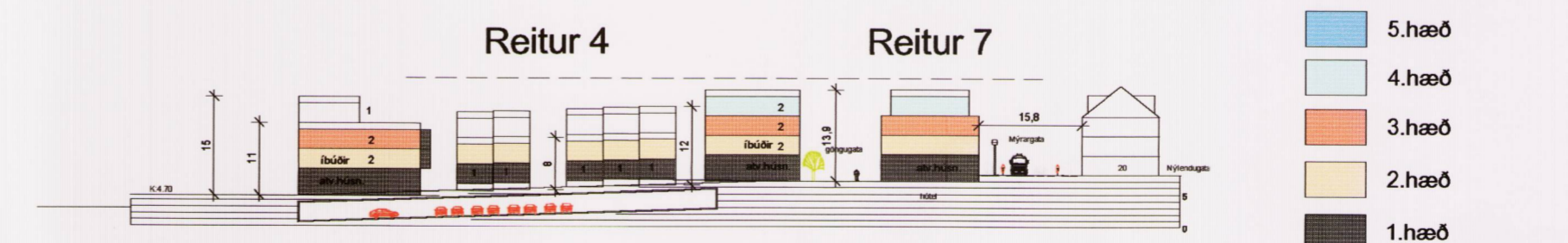
BREYTT SKIPULAG FYRIR VESTURBUGT ÁFANGI 1 1:1000

Svæði nr.	svæði stærð m ²	bygginga magn m ²	bílgeymsla m ²	bílastæði	fjöldi íbúða	þ.a. fjöldi atvinnu leiguíb.	leik-skóli	nýting m.kjallara
1	3900	3300	1500	33	0	0	3300	1,3
2	2410	9500	3000	90	68	0	0	5,2
3A	2900	6100	2900	46	44	4	420	3,1
3B	2720	5500	2720	35	37	10	460	3,0
4	4120	6800	4120	42	42	14	785	2,7
5	400	0	0	0	0	0	400	
7	2140	7411	0	0	4	0	7411	3,6
samtals	18190	39011	14240	246	195	28	12776	600

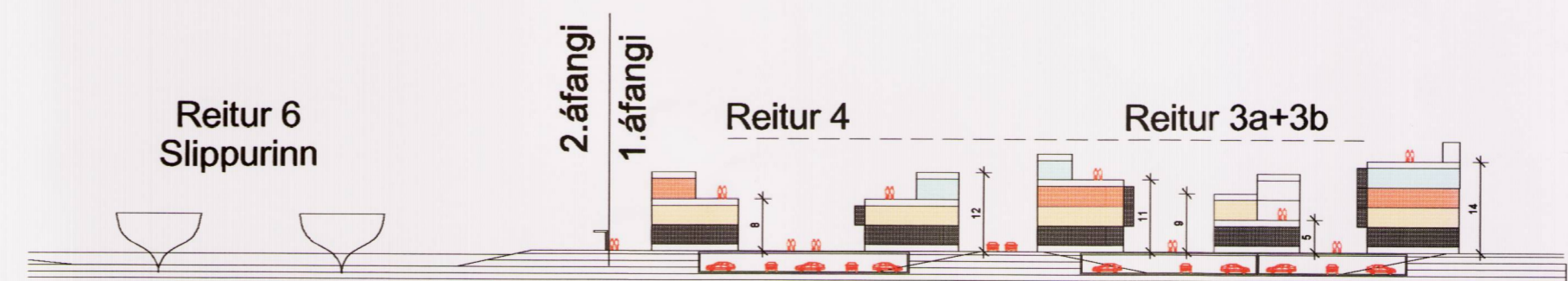
TÖLULEGAR UPPLÝSINGAR



KENNISNIÐ HAFNARGATA 1:1000



KENNISNIÐ NORÐUR-SUÐUR 1:1000



KENNISNIÐ AUSTUR-VESTUR 1:1000

VERKAUPI: SKRIFSTOFA EIGNA OG ATVINNUPRÖRUNAR REYKJAVÍKURBORGAR

BREYTT

1) 2013.11.11 EFTIR AUGLÝSINGU JEL
2) 2014.01.15 ATHUGASEMDIR SKIPULAGSSTOFNUNAR JEL

GAMLA HÖFNIN-VESTURBUGT DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR

HEITI TEKNIKAR: BREYTT DEILISKIPULAG

DAGS: 2013.07.08 HANNA: J.L. KÁ THRF.: TUDND:

VERKUR: KVAND: 1:1.000.

DAKVIÐ: 10 201 KÖPANDI: 086 134 0800 FAX: 554 8818 KT: 501153-2409

JANÓR EMIL LINDAL ARKITEKT F.A.I. KT: 050957-3229 KRISTJAN ÁSSERJÓSSON ARKITEKT F.A.I. KT: 140956-4309

ALARK arkitektar ehf.

WWW.ALARK.IS