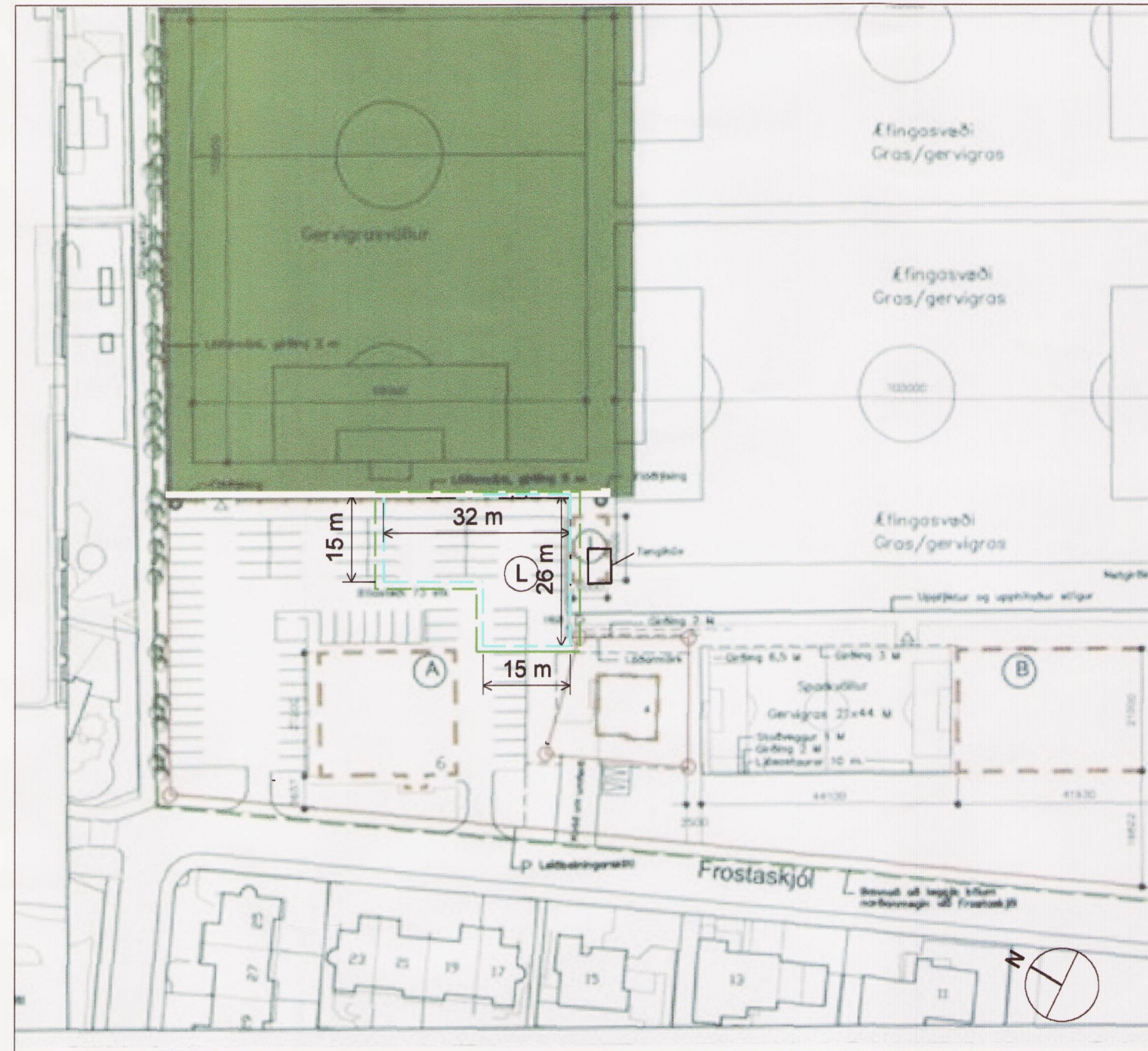
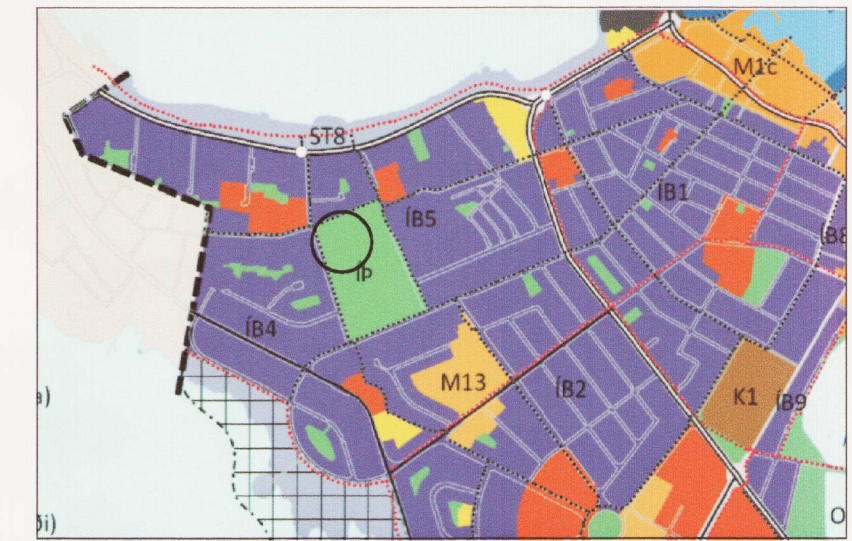


Hluti gildandi deiliskipulags samþykkt í Umhverfis-og skipulagsráði 13.feb.2013 mkv.1.1000



Deiliskipulagsbreyting mkv.1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2010 - 2030

Skýringar

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur færanlegra kennslustofa



Skýringarmynd: loftmynd af núverandi færanlegum stofum og fyrirhugaðri staðsetningu á viðbótarstofum mkv.1:500

GREINARGERÐ:

Í gildi er deiliskipulag "KR-svæði, Frostaskjól" samþykkt í borgarráði 28.janúar 2003 með síðari breytingu samþykktari í skipulags- og byggingarnefnd þ.5.mai 2004. Deiliskipulagsbreyting er varðar þetta svæði var samþykkt í Umhverfis- og skipulagsráði 13.02.2013.

Núverandi færanlegar stofur eru nýttar sem frístundaheimili fyrir þrjá grunnskóla, Melaskóla, Grandaskóla og Vesturbæjarskóla og tengjast starfsemi sem fyrir er í íþróttahúsinu. Vegna fjölgunar barna í þessum skólum þarf að fjölga stofum fyrir frístundastarfsemi.

Breytingin felst í:

Byggingarreitur L er stækkaður til að hægt verði að bæta við tveimur færanlegum stofum á bílastæði íþróttahúss KR í norðvesturhluta lóðarinnar.

GILDANDI SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI KRINGUM L REIT:
Stærð/byggingarmagn: um 215 m²
Hámarkshæð: um 3.6 m

BREYTTIR SKILMÁLAR FYRIR SVÆÐI KRINGUM L REIT:
Stærð/byggingarmagn: um 400 m²
Hámarkshæð um 4 m

Bílastæði skv.gildandi deiliskipulagi eru 62. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Bílastæðum fækkar um 10 skv.deiliskipulagsbreytingu og verða 52. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Hámarksnýtingarhlutfall skv. samþykktu deiliskipulagi er óbreytt: < 0.20

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjól 4 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.22.04.2014.

Stofunum er komið fyrir á lóð KR með fullu samþykki þeirra og er eingöngu talin hafa grenndaráhrif á lóðarhafa og Reykjavíkurborg.

Undirritaður f.h.lóðarhafa Frostaskjól 2 er samþykkur þeim breytingum sem fram koma á deiliskipulagstillögu þessari, dags.22.04.2014.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem hefur fengið meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr.43 gr. skipulagslaga nr.123/2010, var samþykkt í/á

Borgarráði þann 8.mai 2014 og á embætti skipulagsfulltrú þann 27.júní 2014.

Tillagan var auglýst frá 14.mai 2014 með athugasemdafresti til 25.júní 2014.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20.

Björn Ástmann

staðgreinir 1.516.9

Verk	FROSTASKJÓL 2	Teikn.nr.	1
	KR-SVÆÐI FROSTASKJÓL		
	Deiliskipulagsbreyting	Mkv.	1:1000
Teiknað/hannað af	DH	Dags.	22.04.14
		blaðstærð	A2
	Rúnar Gunnarsson arkitekt faí 090550-7999		
	Dagný Helgadóttir arkitekt faí 220849-3769		
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar			
Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, sími: 411- 8000			