



Skýringar

- - - Mörk skipulagssvæðis
- Ip Íbúðarsvæði
- Ip-B Íbúðarsvæði, blönduð byggð
- S Svæði fyrir þjónustustofnanir
- M Miðsvæði, miðbær
- V Verslunar- og þjónustusvæði
- A Athafnsvæði
- H Hafnarsvæði
- I Íonaðarsvæði
- Óbyggð svæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- R Sorpförgunarsvæði
- Hverfisverndarsvæði
- Náttúruverndarsvæði
- Landfylling
- Fornminjar
- Merking landnotkunarreita
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Stofnbraut
- Tengibraut
- Stofnstigur innan byggðar
- Megin útvistarstigur
- Megin útvistarstigur og reiðleið
- Reiðleið
- Flutningslinur rafveitukerfis Loftslagi
- Flutningslinur rafveitukerfis Jarðarbergri
- H Aðveitulögн hitaveitu
- V Aðveitulögн vatnsveitu
- U Útrás fráveitu



BREYTING Á AÐALSKIPULAGI AKRANESS 2005-2017

Markmið

Bærstjórn Akraness áformar breytingu á Aðalskipulagi Akraness 2005-2017, með þeim markmiðum að svæðið innan skipulagsmarka sem breytingin telst til er ætlað undir garðyrkjastöð og byggingar því tengdu, íbúðarhúsnæði og ferðamannatengdi þjónustu. Með því er verið að auka nýtingu á svæðinu.

Afmörkun og aðstæður

Svæðið er utan þéttbýlis og nefnist Miðvogslækjarsvæði og liggur milli Akrafjallsvegar (Þjóðvegur 51) og gamla þjóðvegarins, til norðurs liggur svæðið að lóðinni Þjóðvegur nr.17, sem er í einkaeigu, til norðausturs liggur svæðið að lóðinni Þjóðvegur nr 15A sem Orkuveita Reykjavíkur er með til afnota. Til suðvesturs liggur það að óbyggðu svæði. Miðvogslækur rennur þar um og er hann í hverfisvernd samkvæmt Aðalskipulagi. Lóðirnar sem breytingin telst til er Þjóðvegur 13 og 13A sem eru eignarlönd og lóðin Þjóðvegur 15 sem er í eigu Akraneskaupstaðar. Ekki er skráðar fornleifar eða minjar innan svæðis.

Breyting

Breytingin felst í því að breyta landnotkun á svæði sem er skilgreint sem óbyggt svæði í opíð svæði til sérstakra nota og stækkan á íbúðarsvæði. Landið sem breytist í opíð svæði til sérstakra nota er ætlað undir garðyrkjastöð og starfsemi henni tengdri. Stækkan á íbúðarsvæði er í NV-átt og er ætlað undir íbúðarhús og útlíhus.

Mannvirki

Engin mannvirki eru til staðar á því svæði sem verður opíð svæði til sérstakra nota. Á núverandi íbúðarsvæði eru fjórar byggingar. Telst þetta vera minniháttar breyting þar sem rekin verður græn starfsemi (garðyrkjastöð) og stækkan íbúðarsvæðis óveruleg m.t.t. fjölda bygginga og notkunar.

Gerður verður deiliskipulagsuppráttur af svæðinu

Leiðréttning á íonaðarsvæði I-7

Breyting á Aðalskipulagi sem staðfest var 22.mai 2014 var skilgreind stækkan á íonaðarsvæði I-7 og viðbótarsvæði skilgreint sem I-14. Þar sem um er að ræða sama rekstraraðila og sömu skipulagsákvæði er merking svæðis leiðrétt og stækkan íonaðarsvæðis merkt með I-7. Leiðréttin hefur engin áhrif á skipulagsákvæði.

Breytt skipulagssvæði

Kafli 3.3.6. Opin svæði til sérstakra nota.

Nýtt svæði, ný lína í töflu

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
O15	4,8 ha	Miðvogslækjarsvæði	Gróðrarstöð og ræktunarsvæði	Garðyrkjusvæði

Kafli 3.3.2. Íbúðarsvæði.

Lína í töflu breytt

Nr	Stærð	Svæði	Lýsing	Skipulagsákvæði
Íb18	2,4ha	Íbúðarlóð við þjóðveg	Lóð fyrir einbýlishús og útlíhus	Uppbyggt skv. deiliskipulagi lóðar

Aðalskipulagsbreyting bessi sem auglýst hefur verið skv. 31.gr
skipulagsblaða nr. 123 / 2010 var samþykkt
í bærstjórn Akraness þann 25.06.2015

Ragnheiður Arnardóttir

Aðalskipulagsbreyting bessi var staðfest af Skipulagsstofnum í samræmi
við 32. gr skipulagsblaða nr 123/2010
þann 26.08.2015

Aslak Ólafsson *Hildur Bjarnadóttir*

Akraneskaupstaður
Umhverfi- og framkvæmdasvið
dags. 25.08.2014. Stærð A3.
Hildur Bjarnadóttir, skipulags- og byggingarfulltrúi.

