



MYNÐKORT OG HÆÐARLÍNUR: LOFTMYNIR EHF

GREINARGERÐ - ALMENN LÝSING OG BYGGINGARSKILMÁLAR

SKIPULAGSSVÆÐI
 Deiliskipulag tekur til svæðis fyrir frístundabyggð í landi Indridastaða í Skorradalshreppi. Svæðið nefnist Stráksmýri og innan þess eru 22 frístundalóðir, auk útivistarsvæðis og lands fyrir vegstæði. Stærð skipulagssvæðis er 8 ha. Stráksmýri, sem staðsett er sunnan Dragavegs, liggur á milli Bleikulágar sem er vestan skipulagssvæðis og Djúpálækjar sem er austan þess. Landið, sem hallar mót norðri, er að mestu leyti vaxið birkikjarri með litlum myrarflákum inn á milli. Þær frístundalóðir sem liggja lægst eru í tæplega 80 m hæð yfir sjávarmáli en þær sem standa hæst eru rúmlega 90 m yfir sjávarmáli. Lóðirnar eru á bilinu 2714 m² til 6781 m² að stærð. Byggingarreitur eru skilgreindir innan lóða og eru þeir minnst 10 metra frá lóðamörkum. Mörk lóða og byggingarreita eru hnitsett (sjá hnitaskrá á upprætti) samkvæmt landshnitakerfi ÍSN93. Frá stórum hluta svæðisins er fagurt útsýni yfir dalinn og Skorradalvatn. Aðkoma að skipulagssvæði, og reyndar einnig fleiri frístundahúsum norðan Stráksmýrar, er frá Dragavegi (520).

SAMRÆMI SKIPULAGSSTIGA
 Tiltækt er "Aðalskipulag Skorradalshrepps 2010-2022" sem staðfest var af ráðherra 15. okt. 2013. Í aðalskipulagi er skipulagssvæðið í Stráksmýri skilgreint sem svæði fyrir frístundabyggð. Skipulagssvæðið er þegar byggt hverfi þar sem deiliskipulag liggur ekki fyrir. Deiliskipulagið samræmist stefnumörkun aðalskipulags um frístundabyggð.

NÁTTÚRU- OG FORNLEIFAVERND
 Skipulagssvæði er ekki skilgreint sem náttúruverndarsvæði í Náttúruinjakrá. Á svæðinu er náttúrulegur birkiskógur, sem nýtur sérstakrar verndar samkvæmt 1. mgr. 37. gr. laga um náttúruvernd nr. 44/1999. Jarðraski sem fylgir framkvæmdum á skipulagssvæði skal stíllt í hóf eins og kostur er. Minjavörður Vesturlands hefur tekið út skipulagssvæði og á því eru engar sjáanlegar fornleifar. Ef áður ókunnar fornleifar finnast við uppgroft á svæðinu skal tilkynna það til Minjastofnunar Íslands sbr. 24. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012. Samkvæmt 1. mgr. 21. gr. sömu laga er óheimilt að raska fornleifum sem kunna að koma í ljós við uppgroft á framkvæmdarsvæðinu nema að fenginni heimild Minjastofnunar Íslands.

BYGGINGARSKILMÁLAR FRÍSTUNDALÓÐA
 Innan hvers byggingarreits er heimilt að reisa eitt frístundahús og eina geymslu sem samanlagt mega vera 100 m² að grunnfleti. Leyfileg hámarksstærð geymslu er 15 m² Geymslan skal vera samtengd húsinu t.d. með palli, skjólvegg eða burðarbita. Mænishæð skal ekki vera meiri en 4,2 m frá gólf. Mesta leyfilega vegg hæð er 2,5 metrar; þá er átt við hæð frá efri brún gólfbita að skurðarlínu vegggrindar að utan og efri brúnar á þaksperrum. Stefna aðal mænis er sýndur á upprætti deiliskipulags. Þakhalli frístundahúsa og geymslna skal vera á bilinu 20°-45°. Byggingar skulu vera úr timbri og hafðar í jarðlitum sem falla vel að umhverfi. Útilyfing skal vera þannig útfærð að hún valdi ekki óþarfa sjónmengun.

ÚTIVISTARSVÆÐI
 Innan skipulagssvæðis er gert ráð fyrir að gönguleiðir út úr byggðinni yfir í opin svæði verði á þremur stöðum. Á útivistarsvæðum er ekki gert ráð fyrir húsbýggingum. Eingöngu er heimilt að leggja göngustiga og byggja brýr yfir læk.

VEITUR
 Vatns-, hita- og rafveita eru á svæðinu. Neysluvatn er tekið úr lind ofan við frístundabyggðina og leitt niður í hverfið. Við lagningu nýrra veitna eða viðhald á núverandi veitum í jörðu skal miða við að veitur verði í eða við vegstæði þar sem því verður komið við. Vatn til slökkvistarfa, ef til þess kemur, er hægt að fá úr Skorradalvatni. Vegna brunavarna skal vegur að lóðum þola þyngd þeirrar slökkvibílfreiðar sem annast brunavarnir í sveitarfélaginu hverju sinni. Gert er ráð fyrir einni rotþró á hverri lóð sem staðsett skal innan byggingarreits. Lóðarhöfum er heimilt að sameinast um rotþró. Rotþró skal vera þannig staðsett innan lóðar að komast megji með góðu móti að henni með tæki til hreinsunar. Gerð og staðsetning fráveitubúnaðar skal að öðru leiti vera í samræmi við leiðbeiningar Umhverfisstofnunar um rotþrær og siturlagnir. Lóðarhafar skulu að öllu leyti sjá um framkvæmdir og rekstur fráveitukerfis. Sorpgámur er staðsettur í nágrenni frístundabyggðarinnar sem lóðarhöfum er heimilt að nýta.

LÖG OG REGLUGERÐIR
 Að öðru leyti er vísað til laga og reglugerða sem við eiga, s.s. skipulagslög (123/2010), lög um mannvirki (160/2010), lög um náttúruvernd (44/1999), vegalög (80/2007), lög um hollustuþætti og mengunarnávarnir (7/1998), lög um menningarmínjar (80/2012); skipulagsreglugerð (90/2013), byggingarreglugerð (112/2012), og reglugerð um fráveitur og skólp (798/1999).

HNITASKRÁ - LÓÐIR OG BYGGINGARREITIR - ÍSN93 VIÐMIÐUN

		X=AUSTURHNIT		Y=NORÐURHNIT	
1	X=375030.1	15	X=375162.8	29	X=375230.9
2	Y=450025.9	16	Y=450078.4	30	Y=450117.8
3	X=375049.3	17	X=375125.8	31	X=375250.5
4	Y=450066.9	18	Y=450008.8	32	Y=450114.1
5	X=375074.5	19	X=375134.5	33	X=375300.5
6	Y=450062.3	20	Y=450057.1	34	Y=450035.5
7	X=375066.7	21	X=375154.2	35	X=375309.5
8	Y=450099.2	22	Y=450053.5	36	Y=450103.0
9	X=375092.2	23	X=375125.2	37	X=375329.2
10	Y=450058.8	24	Y=450078.4	38	Y=450099.3
11	X=375113.8	25	X=375145.4	39	X=375329.2
12	Y=450055.2	26	Y=450005.2	40	Y=450049.9
13	X=375106.1	27	X=375182.5	41	X=375320.2
14	Y=450012.3	28	Y=450039.3	42	Y=450058.3
15	X=375143.1	29	X=375191.6	43	X=375396.7
16	Y=450082.0	30	Y=450125.2	44	Y=450038.1
17	X=375152.3	31	X=375211.2	45	X=375414.3
18	Y=450132.6	32	Y=450078.4	46	Y=450033.0
19	X=375106.1	33	X=375224.2	47	Y=450158.9
20	Y=450012.3	34	Y=449991.1	48	Y=450158.9
21	X=375106.1	35	X=375261.2	49	Y=450158.9
22	Y=450082.0	36	Y=450086.6	50	Y=450158.9
23	X=375152.3	37	X=375289.8	51	X=375414.3
24	Y=450132.6	38	Y=450016.7	52	Y=450158.9
25	X=375106.1	39	X=375289.8	53	X=375414.3
26	Y=450012.3	40	Y=450057.1	54	Y=450158.9
27	X=375152.3	41	X=375184.8	55	X=375414.3
28	Y=450132.6	42	Y=449987.6	56	Y=450158.9
29	X=375106.1	43	X=375252.6	57	X=375414.3
30	Y=450012.3	44	Y=450035.7	58	Y=450158.9
31	X=375143.1	45	X=375272.3	59	X=375414.3
32	Y=450082.0	46	Y=450032.2	60	Y=450158.9
33	X=375152.3	47	X=375221.8	61	X=375414.3
34	Y=450132.6	48	Y=450067.7	62	Y=450158.9
35	X=375106.1	49	X=375221.8	63	X=375414.3
36	Y=450012.3	50	Y=450067.7	64	Y=450158.9
37	X=375143.1	51	X=375221.8	65	X=375414.3
38	Y=450082.0	52	Y=450067.7	66	Y=450158.9
39	X=375152.3	53	X=375221.8	67	X=375414.3
40	Y=450132.6	54	Y=450067.7	68	Y=450158.9
41	X=375106.1	55	X=375221.8	69	X=375414.3
42	Y=450012.3	56	Y=450067.7	70	Y=450158.9
43	X=375143.1	57	X=375221.8	71	X=375414.3
44	Y=450082.0	58	Y=450067.7	72	Y=450158.9
45	X=375152.3	59	X=375221.8	73	X=375414.3
46	Y=450132.6	60	Y=450067.7	74	Y=450158.9
47	X=375106.1	61	X=375221.8	75	X=375414.3
48	Y=450012.3	62	Y=450067.7	76	Y=450158.9
49	X=375143.1	63	X=375221.8	77	X=375414.3
50	Y=450082.0	64	Y=450067.7	78	Y=450158.9
51	X=375152.3	65	X=375221.8	79	X=375414.3
52	Y=450132.6	66	Y=450067.7	80	Y=450158.9
53	X=375106.1	67	X=375221.8	81	X=375414.3
54	Y=450012.3	68	Y=450067.7	82	Y=450158.9
55	X=375143.1	69	X=375221.8	83	X=375414.3
56	Y=450082.0	70	Y=450067.7	84	Y=450158.9
57	X=375152.3	71	X=375221.8	85	X=375414.3
58	Y=450132.6	72	Y=450067.7	86	Y=450158.9
59	X=375106.1	73	X=375221.8	87	X=375414.3
60	Y=450012.3	74	Y=450067.7	88	Y=450158.9
61	X=375143.1	75	X=375221.8	89	X=375414.3
62	Y=450082.0	76	Y=450067.7	90	Y=450158.9
63	X=375152.3	77	X=375221.8	91	X=375414.3
64	Y=450132.6	78	Y=450067.7	92	Y=450158.9
65	X=375106.1	79	X=375221.8	93	X=375414.3
66	Y=450012.3	80	Y=450067.7	94	Y=450158.9
67	X=375143.1	81	X=375221.8	95	X=375414.3
68	Y=450082.0	82	Y=450067.7	96	Y=450158.9
69	X=375152.3	83	X=375221.8	97	X=375414.3
70	Y=450132.6	84	Y=450067.7	98	Y=450158.9
71	X=375106.1	85	X=375221.8	99	X=375414.3
72	Y=450012.3	86	Y=450067.7	100	Y=450158.9
73	X=375143.1	87	X=375221.8	101	X=375414.3
74	Y=450082.0	88	Y=450067.7	102	Y=450158.9
75	X=375152.3	89	X=375221.8	103	X=375414.3
76	Y=450132.6	90	Y=450067.7	104	Y=450158.9
77	X=375106.1	91	X=375221.8	105	X=375414.3
78	Y=450012.3	92	Y=450067.7	106	Y=450158.9
79	X=375143.1	93	X=375221.8	107	X=375414.3
80	Y=450082.0	94	Y=450067.7	108	Y=450158.9
81	X=375152.3	95	X=375221.8	109	X=375414.3
82	Y=450132.6	96	Y=450067.7	110	Y=450158.9
83	X=375106.1	97	X=375221.8	111	X=375414.3
84	Y=450012.3	98	Y=450067.7	112	Y=450158.9
85	X=375143.1	99	X=375221.8	113	X=375414.3
86	Y=450082.0	100	Y=450067.7	114	Y=450158.9
87	X=375152.3	101	X=375221.8	115	X=375414.3
88	Y=450132.6	102	Y=450067.7	116	Y=450158.9
89	X=375106.1	103	X=375221.8	117	X=375414.3
90	Y=450012.3	104	Y=450067.7	118	Y=450158.9
91	X=375143.1	105	X=375221.8	119	X=375414.3
92	Y=450082.0	106	Y=450067.7	120	Y=450158.9
93	X=375152.3	107	X=375221.8	121	X=375414.3
94	Y=450132.6	108	Y=450067.7	122	Y=450158.9
95	X=375106.1	109	X=375221.8	123	X=375414.3
96	Y=450012.3	110	Y=450067.7	124	Y=450158.9
97	X=375143.1	111	X=375221.8	125	X=375414.3
98	Y=450082.0	112	Y=450067.7	126	Y=450158.9
99	X=375152.3	113	X=375221.8	127	X=375414.3
100	Y=450132.6	114	Y=450067.7	128	Y=450158.9
101	X=375106.1	115	X=375221.8	129	X=375414.3
102	Y=450012.3	116	Y=450067.7	130	Y=450158.9
103	X=375143.1	117	X=375221.8	131	X=375414.3
104	Y=450082.0	118	Y=450067.7	132	Y=450158.9
105	X=375152.3	119	X=375221.8	133	X=375414.3
106	Y=450132.6	120	Y=450067.7	134	Y=450158.9
107	X=375106.1	121	X=375221.8	135	X=375414.3
108	Y=450012.3	122	Y=450067.7	136	Y=450158.9
109	X=375143.1	123	X=375221.8	137	X=375414.3
110	Y=450082.0	124	Y=450067.7	138	Y=450158.9
111	X=375152.3	125	X=375221.8	139	X=375414.3
112	Y=450132.6	126	Y=450067.7	140	Y=450158.9
113	X=375106.1	127	X=375221.8	141	X=375414.3
114	Y=450012.3	128	Y=450067.7	142	Y=450158.9
115	X=375143.1	129	X=375221.8	143	X=375414.3
116	Y=450082.0	130	Y=450067.7	144	Y=450158.9
117	X=375152.3	131	X=375221.8	145	X=375414.3
118	Y=450132.6	132	Y=450067.7	146	Y=450158.9
119	X=375106.1	133	X=375221.8	147	X=375414.3
120	Y=450012.3	134	Y=450067.7	148	Y=450158.9
121	X=375143.1	135	X=375221.8	149	X=375414.3
122	Y=450082.0	136	Y=450067.7	150	Y=450158.9
123	X=375152.3	137	X=375221.8	151	X=375414.3
124	Y=450132.6	138	Y=450067.7	152	Y=450158.9
125	X=375106.1	139	X=375221.8	153	X=375414.3
126	Y=450012.3	140	Y=450067.7	154	Y=450158.9
127	X=375143.1	141	X=375221.8	155	X=375414.3
128	Y=450082.0	142	Y=450067.7	156	Y=450158.9
129	X=375152.3	143	X=375221.8	157	X=375414.3
130	Y=450132.6	144	Y=450067.7	158	Y=450158.9
131	X=375106.1	145	X=375221.8	159	X=375414.3
132	Y=450012.3	146	Y=450067.7	160	Y=450158.9
133	X=375143.1	147	X=375221.8	161	X=375414.3
134	Y=450082.0	148	Y=450067.7	162	Y=450158.9
135	X=375152.3	149	X=375221.8	163	X=375414.3
136	Y=450132.6	150	Y=450067.7	164	Y=450158.9
137	X=375106.1	151	X=3752		