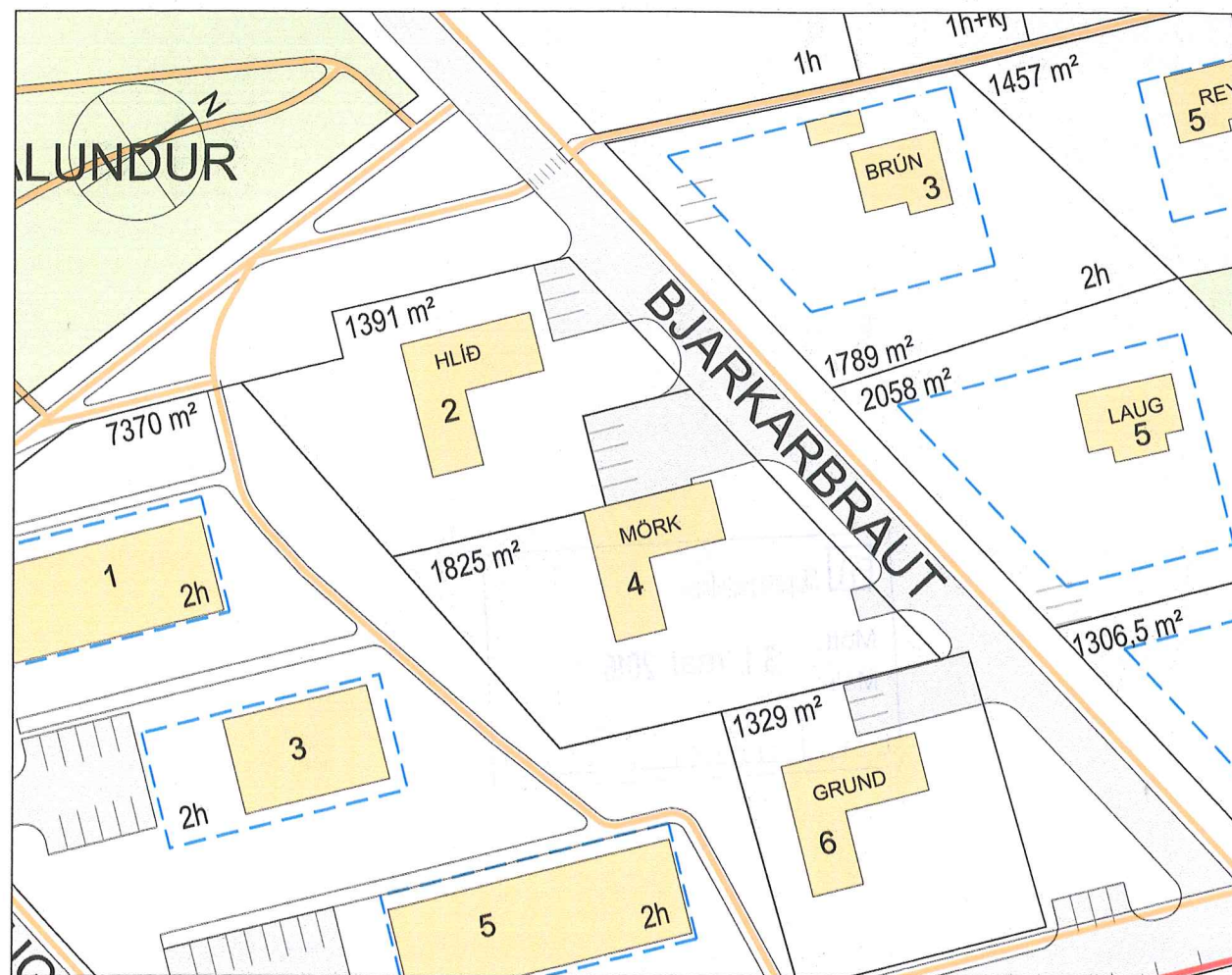
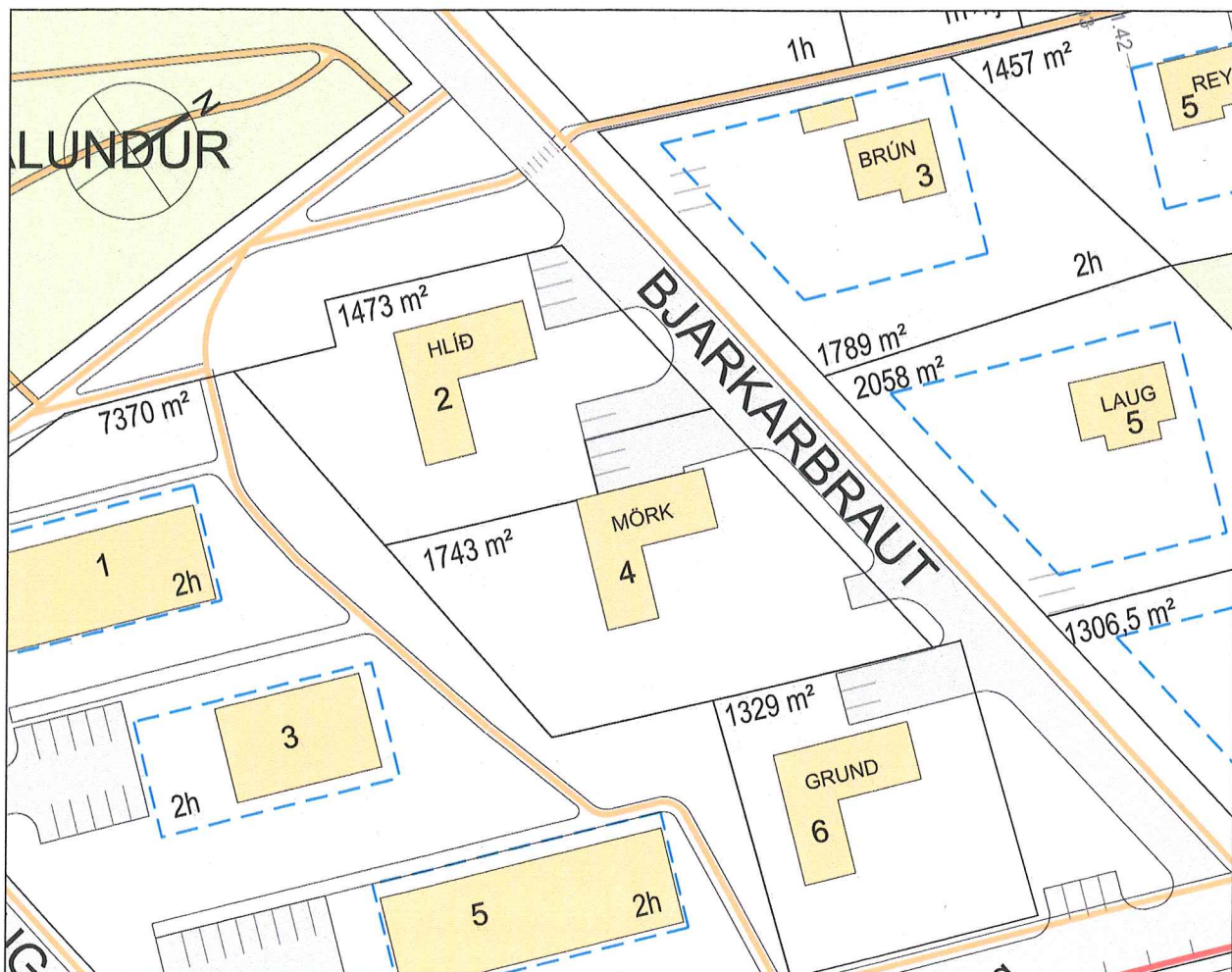
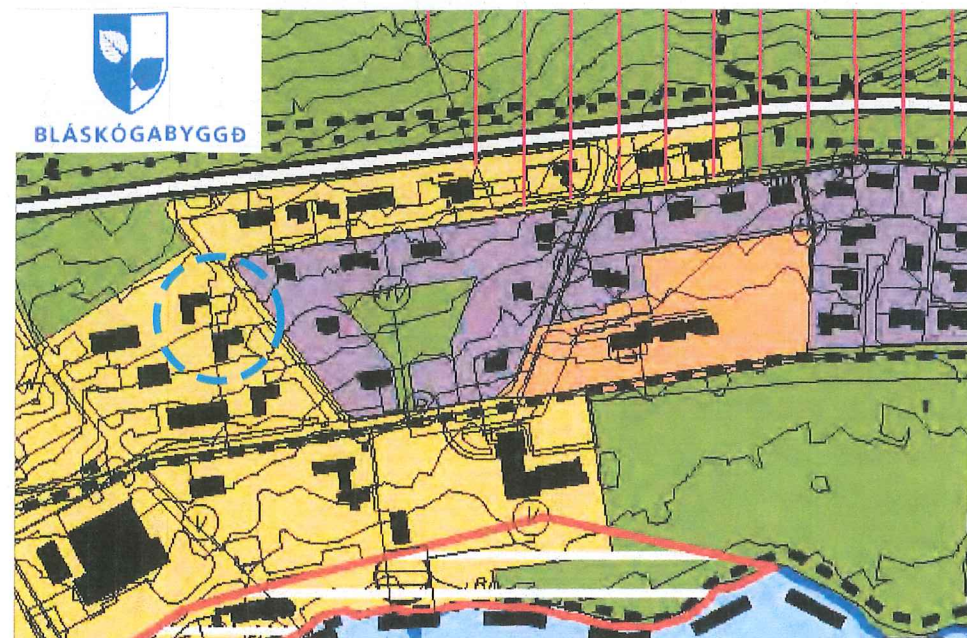




Laugarvatn þéttbýli - fyrir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Laugarvatn þéttbýli - eftir breytingu, mkv. 1 : 1.000



Hluti úr aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2000-2022, uppdráttur er ekki í mælikvarða og brotin hringlína til skýringar.

Greinargerð með deiliskipulagsbreytingu:

Breytingin nær til lóðanna Bjarkarbrautar 2 og 4. Lóðamörkin við bílastæði ofan við Bjarkarbraut 4 færast aðeins til. Í dag er hluti bílastæða notaður af Bjarkarbraut 4, þannig að lóðamörkum verður breytt á þann hátt að 3 bílastæði tilheyra Bjarkarbraut 4 en tvö Bjarkarbraut 2. Þar með stækkar lóðin Bjarkarbrautar 2 úr 1391 m² í 1473 m² en lóðin Bjarkarbrautar 4 minnkar úr 1825 m² í 1743 m².

Að öðru leyti er ekki um að ræða breytingar frá gildandi deiliskipulagi. Byggingaskilmálar eru óbreyttir og samkvæmt gildandi deiliskipulagi samþykktu af sveitastjórn Bláskógabyggðar frá nóvember 2012 m.s.br.

Að mati sveitastjórnar Bláskógabyggðar er hér um óverulega breytingu á deiliskipulagi að ræða sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr 123/2010.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. var samþykkt í sveitastjórn Bláskógabyggðar þann 29/4 2016

Páll E. Hvaldsson
Skipulags- og byggingarfulltrúi

Samþykkt deiliskipulagsbreyting þessarar varð s. auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 20/5 2016

Skýringar

	Núv. hús
	Græn svæði - grenndarsvæði
	Lóðamörk
	Stærð lóðar í fermetrum
	Byggingarreitur, hámark
	Bílastæði innan lóðar, lega leiðbeinandi
	Hæðir húsa
	Umferðargata
	Aðal göngu/hjólaleið
	Gönguleið

HEITI VERKS:

BLÁSKÓGABYGGÐ
LAUGARVATN - ÞÉTTBÝLI

HEITI TEIKNINGAR:

BREYTING Á DEILISKIPULAGI
Bjarkarbraut 2 og 4

VERKNR:
211-004

MKV:
1 : 1.000 í A3

TEIKNING NR:

TEIKNAD AF:
sf

HANNAÐ AF:

DAGS. TEIKN:
12. apríl 2016

YFIRL. / UNDIRSKRIFT:

TEIKN. BREYTT:



LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
AUSTURVEGI 6 800 SELFÖSS sími: 482 4090 faxnr: 482 3542
netfang: landform@landform.is veffang: www.landform.is