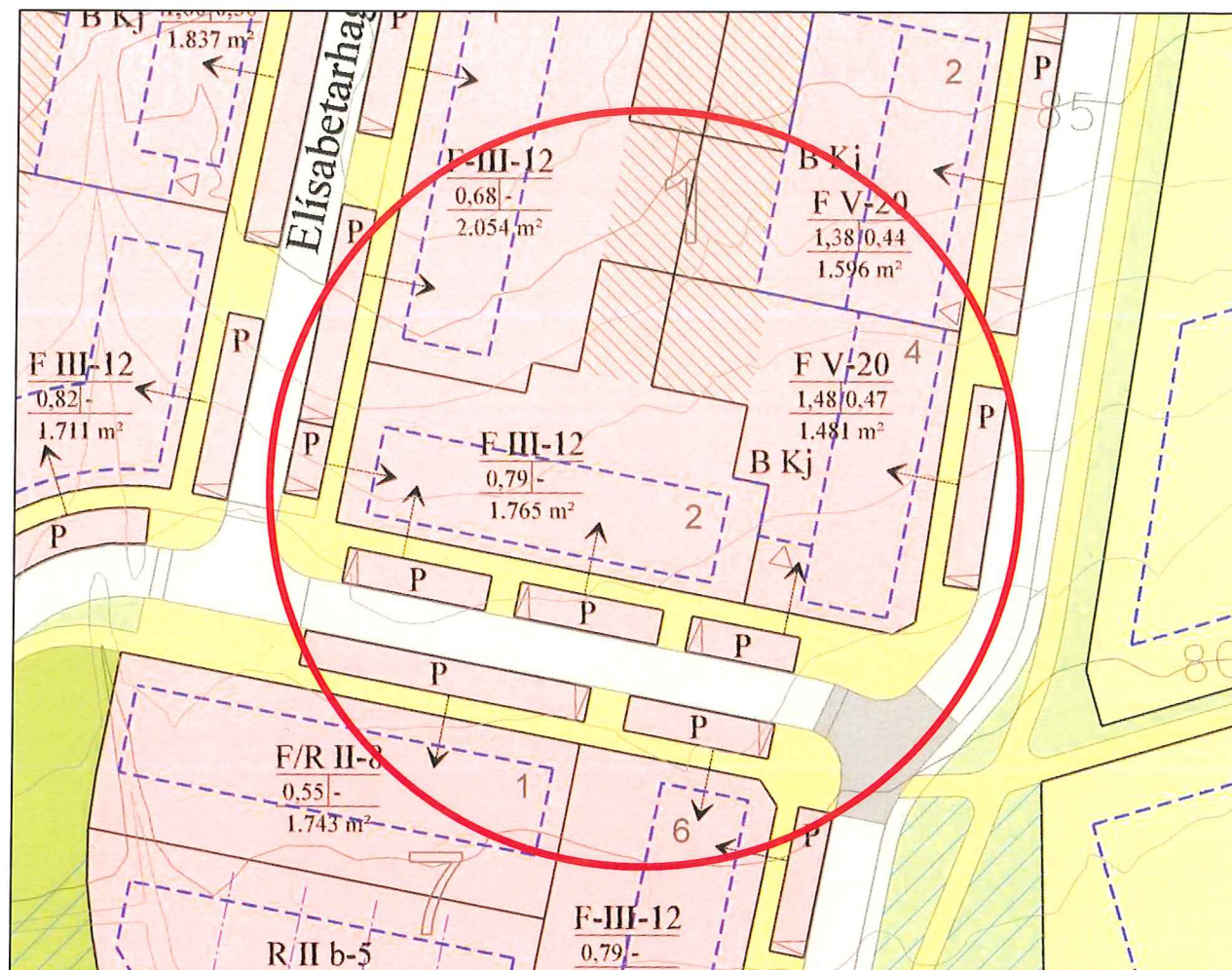
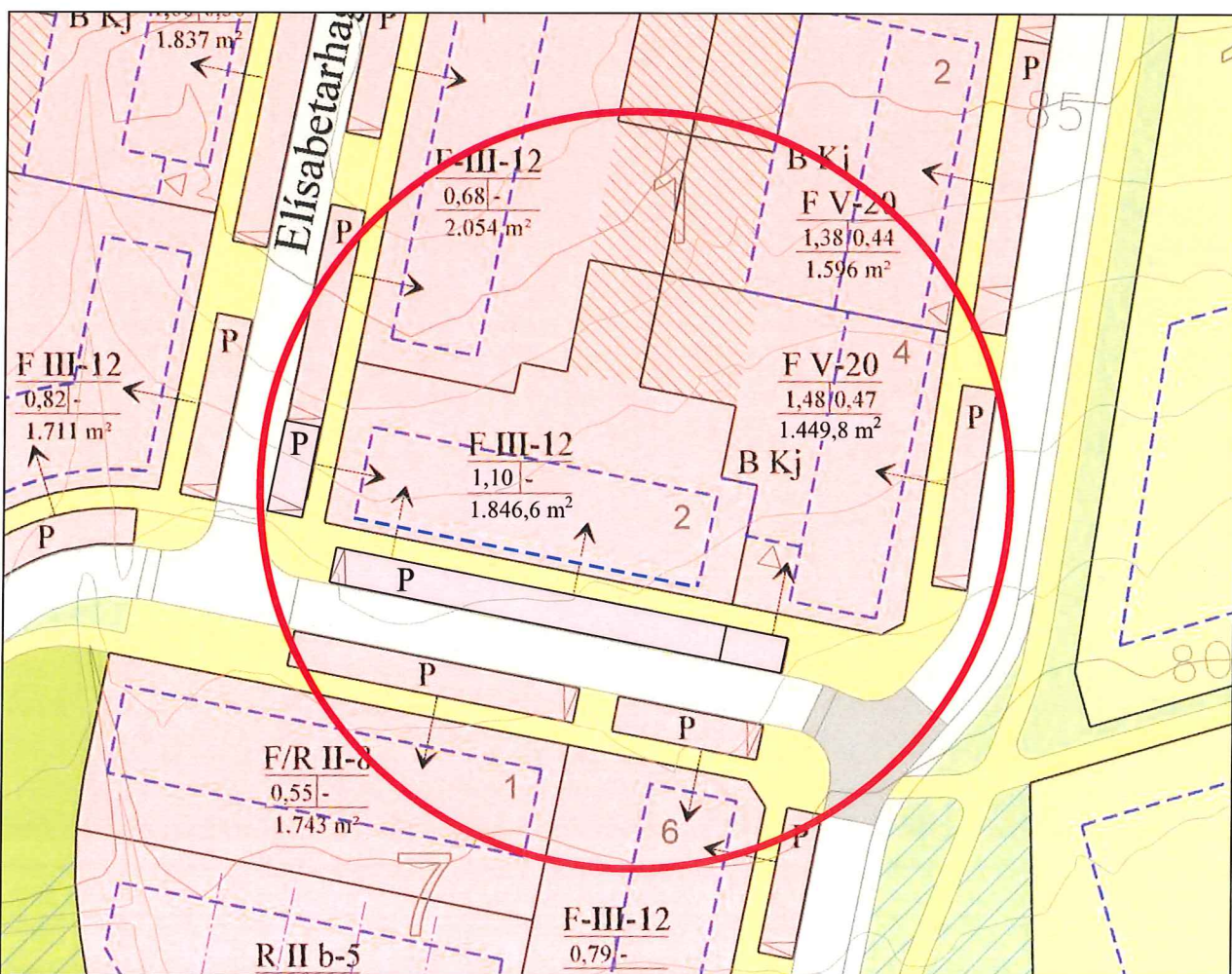




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Kristjánshagi 2 og Davíðshagi 4.

Breyting á deiliskipulagi felst í eftirfarandi:

- Lóð við Kristjánshaga 2 stækkar úr 1.765,0 m² í 1.846,6 m². Stækkunin er vegna lóðahluta sem eru fyrir bílastæði en fyrir breytingu var gert ráð fyrir þremur lóðahlutum fyrir bílastæði. Tveir lóðahlutar bílastæða meðfram götunni Kristjánshagi sameinast í einn og fjölgar bílastæðum þar um 4. Þá verður fjölgun um eitt stæði á lóðahluta meðfram Elísabetarhaga. Fjöldi bílastæða sem tilheyrja Kristjánshaga 2 verður 25 eftir breytingu en var áður 20 og fjölgar bílastæðum því um 5.
- Nýtingarhlutfall lóðarinnar Kristjánshagi 2 hækkar úr 0,79 í 1,10.
- Byggingarreitur innan lóðar Kristjánshaga 2 breikkar um 0,6 m til austurs en með því verða inngangssvalir innan byggingarreits.
- Svalir íbúða við Kristjánshaga 2 mega ná 2,0 m út fyrir byggingarreit en áður var hámarkið 1,6 m.
- Á lóð við Kristjánshaga 2 er mesta leyfilega vegg hæð 10,3 m en sú breyting er gerð að leyfileg vegg hæð má fara í 11,1 m á mest 1/4 af lengd húss.
- Sú kvöð er sett að lóðarhafi Kristjánshaga 2 leggi hita- og afrennsli í gangstétt austan við húsið, þ.e á milli lóðamarka að norðan og sunnan ef ekki er hægt að koma fyrir snjóruðningssvæðum sem gert er ráð fyrir í deiliskipulagi. Lagnirnar eru eign lóðarhafa og sér hann um allt viðhald þeirra og kostnað við upphitun.
- Lóð við Davíðshaga 4 minnkar úr 1.481,0 m² í 1.449,8 m². Minnkunin er vegna lóðahluta fyrir tvö bílastæði og aðkomuleið í bílgeymslu meðfram Kristjánshaga sem breytist á þann hátt að bílastæðin falla út en aðkomuleið í bílgeymslu verður áfram innan lóðarhlutans. Bílastæðum lóðarinnar fækkar því um 2.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MÁLSMEÐFERÐ

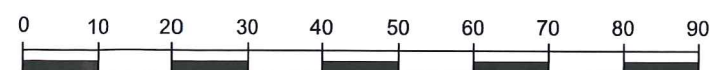
SKV. 2. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í BÆJARRÁÐI ÞANN 25. ágúst 2016

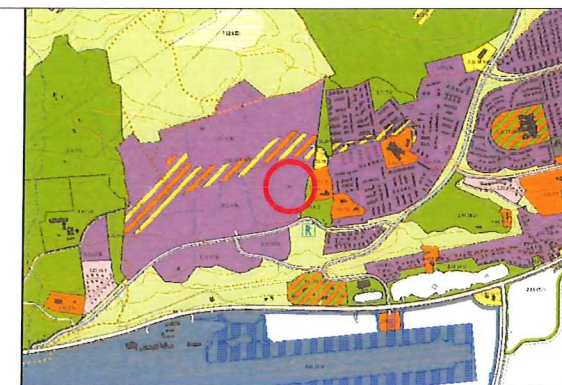
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í

B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 25. ágúst 2016



Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2005-2018

Skýringar

- Skipulagsmörk (lína 6 m utan marka)
- Lóðamörk
- E/R/F Íbúðarlóð
- P Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
- Ve/S/R Lóð fyrir atvinnustarfsemi
- Byggingarreitur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
- E Einbýlishús
- R Ræðuhús/parhús
- F Fjölbýlishús
- B Bílageymsla
- Ve Verzlun og þjónusta
- S Þjónustustofnun, leikskóli
- Z Veitumannavirkni, spennistöð
- P Bílastæði
- a Þakhalli 0-10°
- b Þakhalli 0-28°
- △ Innakstur í bílageymslu
- I, IV/Kj Hæðaríðildi / kjallari
- F IV-16 Húsgæð, hæð - fjöldi íbúða
- 1.00/0.30 Nýtingarhlutfall / Nýtingarhlutfall bílageymslu
- 1.844 m² Flataarmál lóðar
- Mörk lóðahluta til einknota. Breytileg eftir íbúðastærð
- △ Kvöð um bílastæði á lóð sérþýlishúsa
- * Kennileiti
- Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
- Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
- U Leik- og útivistarsvæði
- Opin svæði
- Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
- Kvöð um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
- ⊙ Kvöð um grenndarstöð innan lóðar
- ⊗ Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
- SVÁ Biðstöð almenningssvagna
- R Skráður minjastaður
- Undirgöng fyrir gangstíg
- Hús, sem heimilt er að fjarlægja
- Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
KRISTJÁNSHAGI 2 OG DAVIDSHAGI 4

KVARDI-A3: 1:1000 TEIKN NR: 001
DAGS: 24.08.2016 HANNAÐ: ÓI/II
FLOKKUR: 6000 TEIKNAD: II
SKRÁ: 16138_gm.dwg VERKNR: 16138

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKÓLAVORÐUSTIG 11 - 101 REYKJAVÍK - SÍMI: 535 5300
KAUPANGI VÍMYRARVEG - 600 AKUREYRI - SÍMI: 460 4440
WWW.LANDSLAG.IS LANDSLAG@LANDSLAG.IS