



Aðalskipulag Grímsnes og Grafingshrepps 2002 - 2014, mkv. 1:50.000

Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir frístundabyggð í landi Kringlu II, Grímsnes og Grafingshreppi.

- # Frístundabyggð þessi er í samræmi við staðfest aðalskipulag Grafings- og Grímsneshrepps 2002-2014
- # Landið er um 32 ha. að stærð og er flatlent mólendi, mýri og tún. Lóðirnar eru í um 60 m yfir sjávarmáli.
- # Aðkoman að frístundabyggðinni er frá Sólheimavegi.
- # Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 35 lóðum undir frístundabyggð. Lóðirnar eru um 6.600 fm - 8.200 ha. að stærð.
- # Lóðirnar munu tengjast kaldvatnsveitu sveitarfélagsins. Leiðslur eru lagðar meðfram vegum.
- # Brunavarnir eru frá Selfossi.
- # Gert er ráð fyrir að hver lóð verði girt af.
- # Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús, þó aldrei minna en 10 m innan lóðamarka. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki heilbrigisfulltrúa Suðurlands.
- # Gámar er í landi Bjarnastaða á horni Biskupstungnabrautar og Sólheimavegar. Grímsneshreppur annast tæmingu hans.
- # Sumarhúsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafingshrepps.
- # Sumarbústaðirnir skulu gerðir úr timbri.
- # Þeir skulu ekki vera stærrir en 100 fm.
- # Mænishæð frá jörðu: skal ekki vera meir en 5 m.
- # Þakhalli má vera á bilinu 14-60 gráður.
- # Heimilt er að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús, þó ekki stærrir en 10-15 fm.
- # Húsnúmer eru sýnd á uppdrætti.
- # Byggingarreitir eru sýndir á uppdrætti. Aðeins er heimilt að reisa eitt hús ásamt útihúsi innan hvers byggingarreits.



Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn þann 5. júní 2003

*Þorgerður Kvaldóttir*  
 Skipulags- og byggingarfulltrúi

ÞÓTUR H. JÓNSSON SKIPULAGSFR. ARKITEKT F.A.Í.  
 Uppsveita 85  
 SKÓLAVÖRÐUSTÍG 28, 101 REYKJAVÍK  
 Sími: 562-4140 FAX: 562-6123