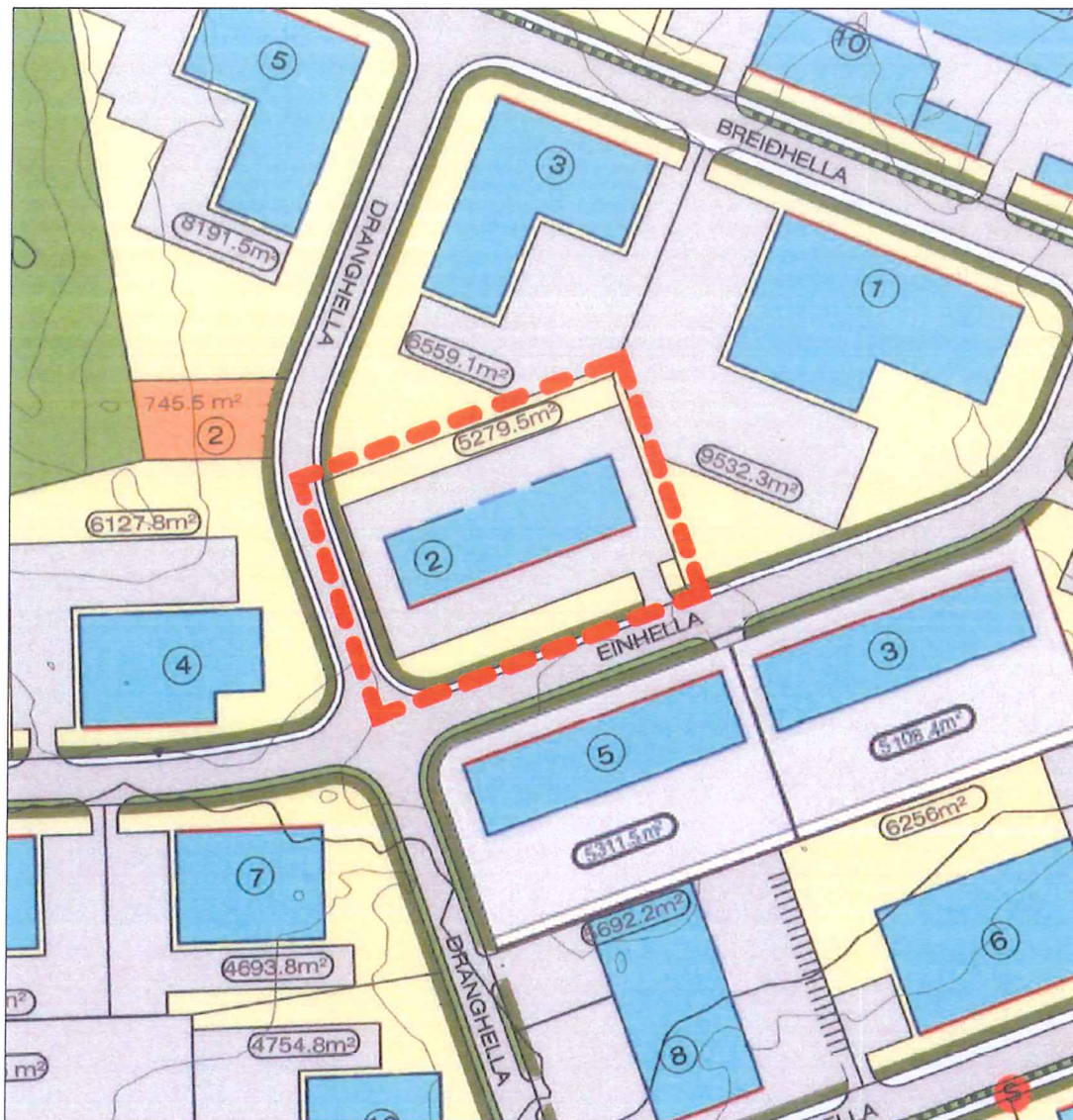


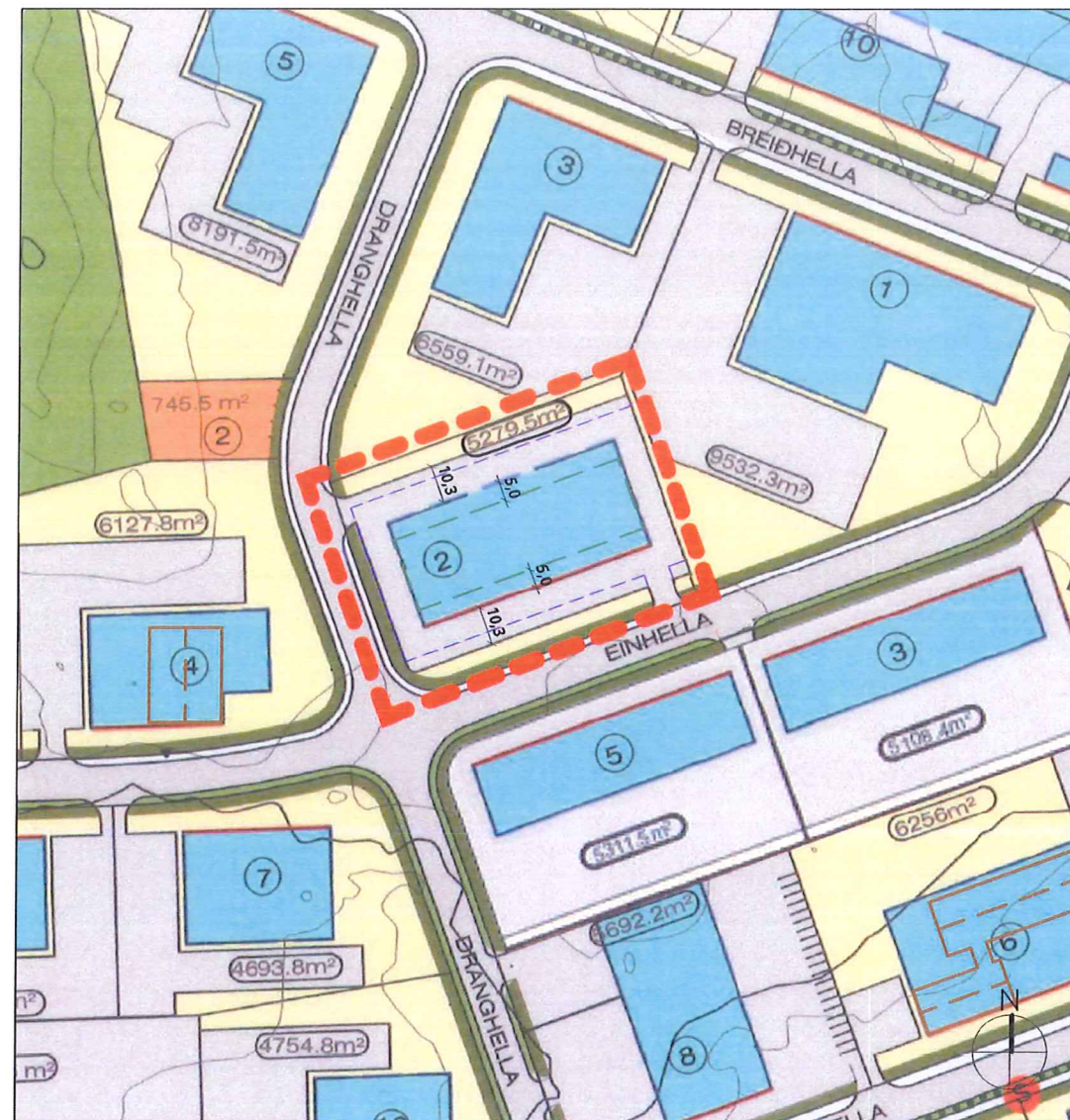
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI Hafnarfjörður/Einhella 2



Yfirlit - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013-2025



DEILISKIPULAG - Í GILDI FRÁ 12.02.2008 MKV. 1:2000



BREYTT DEILISKIPULAG

MKV. 1:2000

## SKILMÁLAR:

- Byggingareitur er 20 m x 65 m = 1.300 m<sup>2</sup>
- Innkeyrsla er að sunnanverðu.
- Mesta hæð útveggja Og þaks er 8,5 metrar.
- Nýtingarhlutfall lóðar er allt að 0,5.
- Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.

## SKILMÁLABREYTING

- Byggingareitur er 30 m x 65 m = 1.950 m<sup>2</sup>
  - Ný innkeyrsla að vestanverðu.
  - Bílastæðareitur stækkar og bundin bygg.lína færir 5m til suðurs.
  - Mesta hæð útveggja Og þaks er 9,5 metrar með vísan til 4. setn. 2.4 gr. skilmála deiliskipulags.
  - Nýtingarhlutfall lóðar er óbreytt.
  - Um bílastæði Og bílgeymslur gilda ákvæði skipulagsskilmála Hellnahrauns 2. áfanga.
- Að öðru leyti gilda samþykktir skilmálar deiliskipulags.

## SKÝRINGAR

	Mörk skipulagssvæðis		Grasmön
	Kvæð um gróður		Lóðir
	Kvæð um götutré		Lóðamörk
	Opið svæði		Byggingareitur
	Lóð undir veitustofnanir		Bundin byggingalína
	Göngu stigar		Nr. lóða
	Götur		Stærð lóða
	Bílastæði		Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
	Gróður manir		Allar lóðir eru B2 sjá skilmála

Deiliskipulagsbreyting þessi var grenndarkynnt frá 22.6 til 20.7 2018 skv. 1. mgr. 2. gr. samþykktar um embættisafgreiðslu skipulags- og bygg.fulltr. Hafnarfjarðar. Samþykkt þann 27.6 2018 á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar.

*[Signature]* Hafnarfjarðarbær  
Skipulagsfulltrúi

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar birtist í B-deild Stjórnartíðina þann 3.7. 2018

Eggert Guðmundsson byggingaræðingur. Kt. 230156-2399

BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HELLNAHRAUN 2. ÁFANGI  
Hafnarfjörður/Einhella 2 (Landnr. 203417; Fastanr. 233-0061)  
MKV: 1:2000. ÚTGÁFA DAGS: 15.06.2018 BLADSTÆRÐ: A3