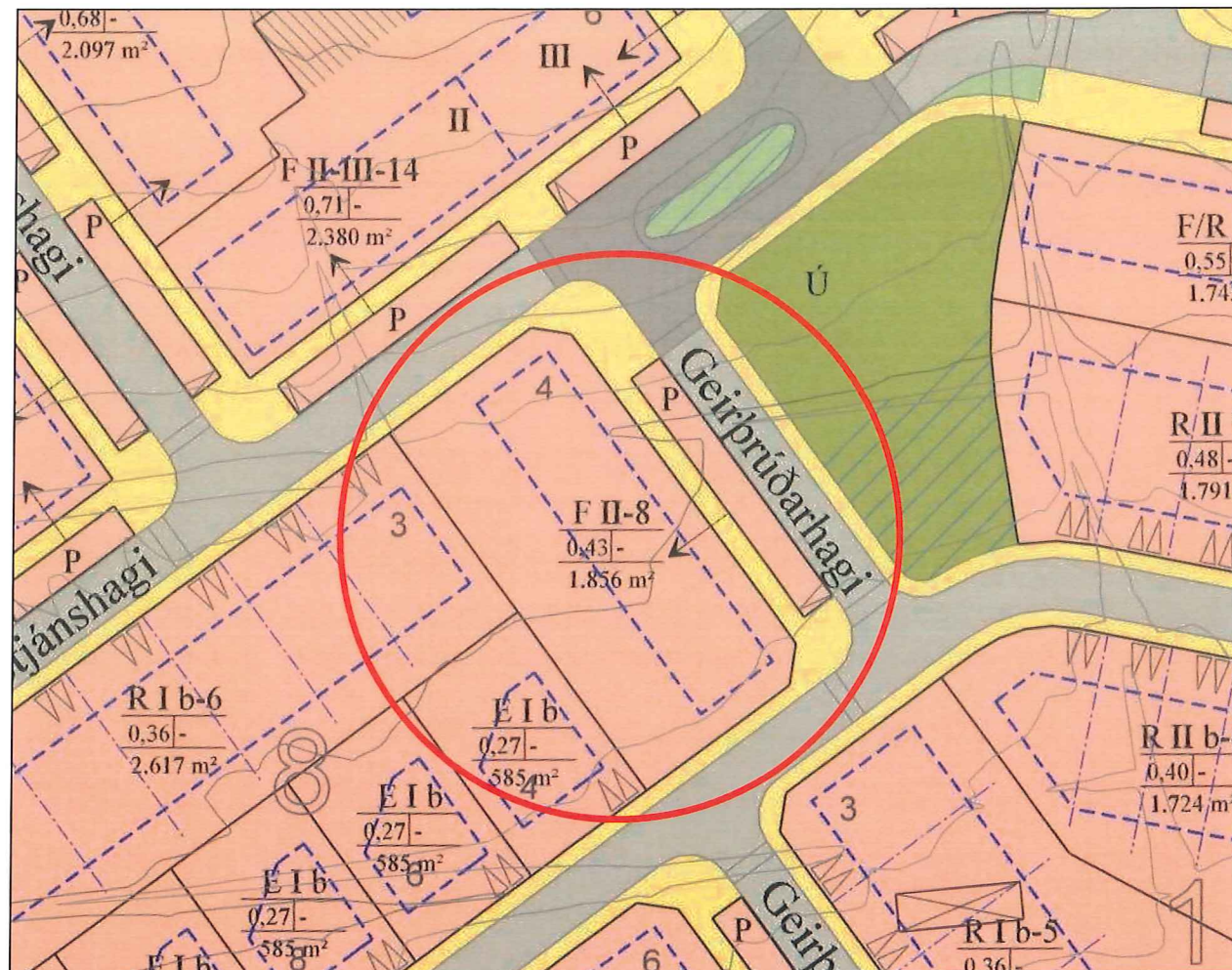
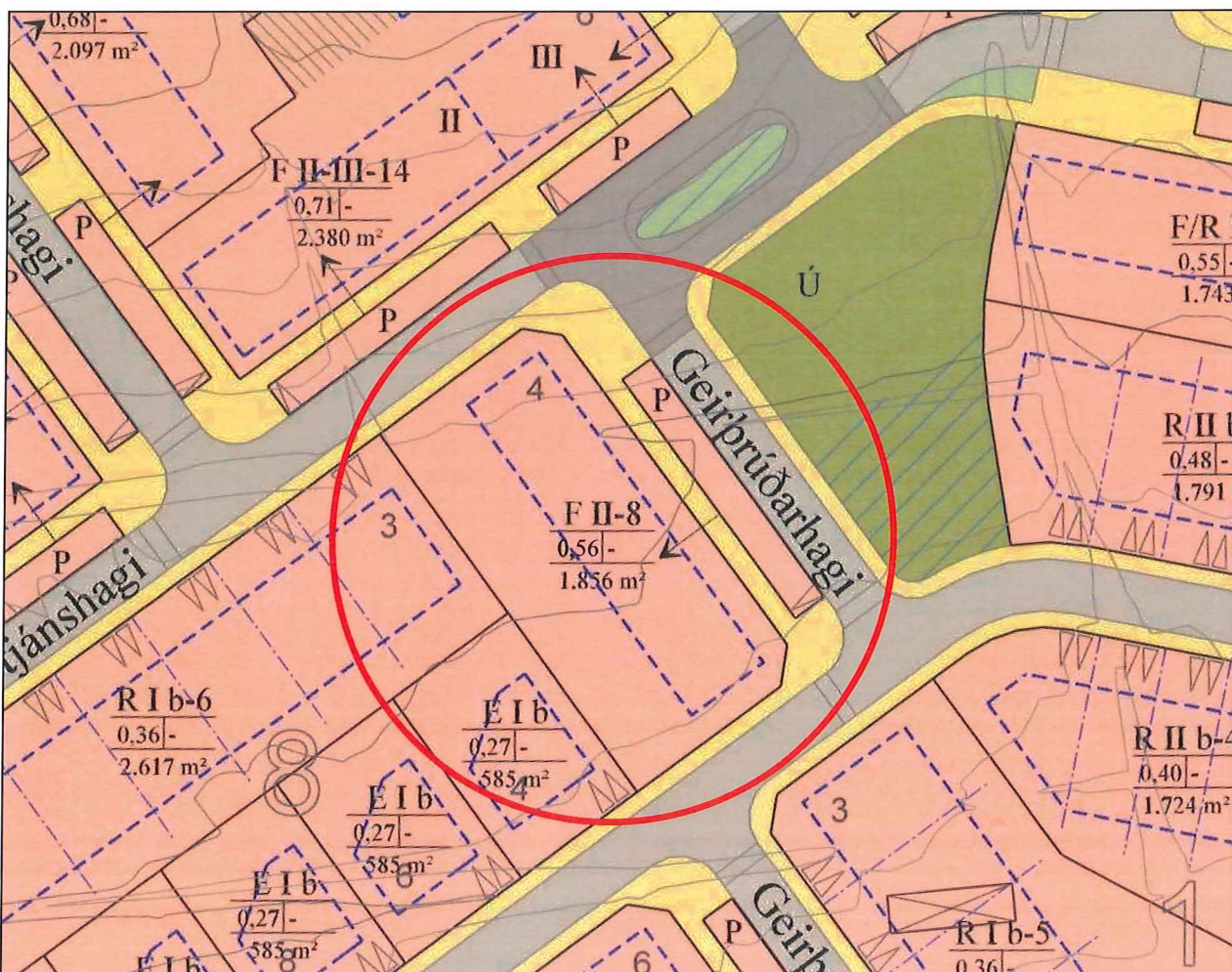




GILDANDI DEILISKIPULAG, ÖÐLAÐIST GILDI 19.06.2014, M.S.BR.



BREYTT DEILISKIPULAG

Hagahverfi - Naustahverfi 3. áfangi - deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi, Geirprúðarhagi 4.

Breyting á deiliskipulagi fellst í eftirfarandi:

- Breyting er gerð á nýtingarhlutfalli lóðarinnar við Geirprúðarhaga 4.

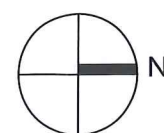
Nýtingarhlutfall lóðarinnar hækkar úr 0,43 í 0,56.

Fyrir utan breytingar þessar gildir áfram greinargerð deiliskipulags sem öðlaðist gildi 19.06.2014, m.s.br.

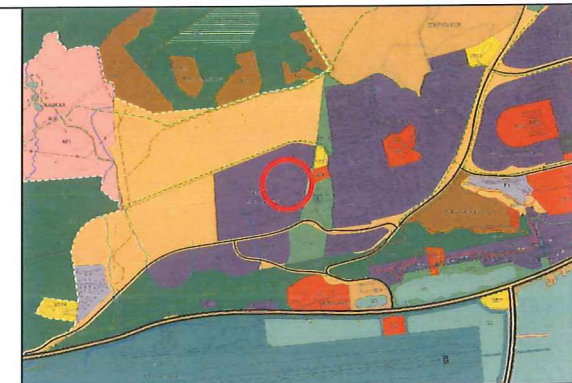
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGIÐ HEFUR MÁLSMEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 43 GR. OG 3. MGR. 44. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN ÞANN 5. júlí 2018

f.h.
Jóna Þ. Þ. Þ.
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR

SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 16. október 2018



Mkv. 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS AKUREYRAR 2018-2030

Skýringar

■	Skipulagsmörk (lína 5 m utan marka)
—	Lóðamörk
E/R/F	Íbúðarlóð
P	Íbúðarlóð, bílastæðahluti (píla sýnir tengsl)
Ve/S/R	Lóð fyrir atvinnustarfsemi
—	Byggingarheltilur. Heil lína: Bindandi byggingarlína
E	Einbýlishús
R	Raðhús/parhús
F	Fjölbýlishús
B	Bílageymsla
Ve	Verslun og þjónusta
S	Þjónustustofnun, leikskóli
Z	Veitumannvirki, spennistöð
P	Bílastæði
a	Þakhalli 0-10°
b	Þakhalli 0-28°
△	Innakstur í bílageymslu
I, IV/Kj	Hæðafjöldi / kjallari
F IV-16	Húsgerð, hæð - fjöldi íbúða
1.00/0.30	Nýtingarhlutfall Nýtingarhlutfall bílageymslu
1.844 m²	Flatarmál lóðar
---	Mörk lóðahluta til einkanota. Breytileg efir íbúðastærð
△	Kvæði um bílastæði á lóð sérbýlishúsa
*	Kennileiti
■	Gatnakerfi: Akbrautir, bílastæði, gangstéttir
■	Gatnakerfi: Gangbraut, hraðahindrun, hraðatakmarkun
U	Leik- og útivistarsvæði
■	Opin svæði
■	Svæði fyrir meðhöndlun ofanvatns
■	Kvæði um gagnkvæma nýtingu og sameiginlegan frágang á útivistarhluta fjölbýlishúsaloða
⊙	Kvæði um grenndarstöð innan lóðar
■	Svæði fyrir jarðvegsmön (hljóðmön) eða hljóðvegg. Hæð hljóðmanar.
SYA	Biðstöð almenningsvagna
R	Skráður minjastaður
—	Undirgöng fyrir gangstíg
⊠	Hús, sem heimilt er að fjarlægja
—	Lóðamörk sem falla úr gildi

AKUREYRARBÆR - HAGAHVERFI - NAUSTAHVERFI 3. ÁFANGI
DEILISKIPULAGSBREYTING
GEIRPRÚÐARHAGI 4

KVARDI-A3: 1:1000	TEIKN NR: 001
DAGS: 27.06.2018	HANNAÐ: Ól / il
FLOKKUR: 6000	TEIKNAD: il
SKRÁ: 16216_gm.dwg	VERKNR: 16216