

- Skýringar aðalskipulags**
- Gott ræktanlegt land
  - Landbúnaður
  - Óbyggt svæði
  - Vötn og vatnsföll
  - Hverfisvernd - nútímahraun
  - Hverfisvernd - birkiskógar og kjarr
  - 300 m hæðarlína
  - Tengivegur
  - Vegur - breytingartillögur
  - Reið- og gönguleiðir
  - Gönguleiðir
  - Flugbraut
  - Frístundaþyggð
  - Opið svæði til sérstakra nota
  - Iðnaðarsvæði
  - Efnistökusvæði
  - Vatnsvernd - brunnsvæði
  - Vatnsvernd - fjarsvæði
  - Friðlýst náttúruverndarsvæði
  - Önnur náttúruverndarsvæði
  - Hverfisvernd - önnur svæði
  - Verslun og þjónusta
  - Þjóðminjavernd
  - Rafveita

**Skipulagið**

Deiliskipulag Húsafell, verslunar- og þjónustusvæði var samþykkt 10. apríl 2014, s.b.r auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda nr. 504/2014. Breyting á deiliskipulaginu var samþykkt 10. mars 2016, s.b.r auglýsing í B-deild Stjórnartíðinda nr. 1162/2016.

**Lýsing á breytingu**

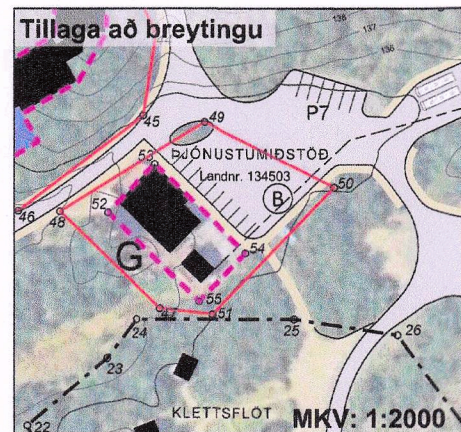
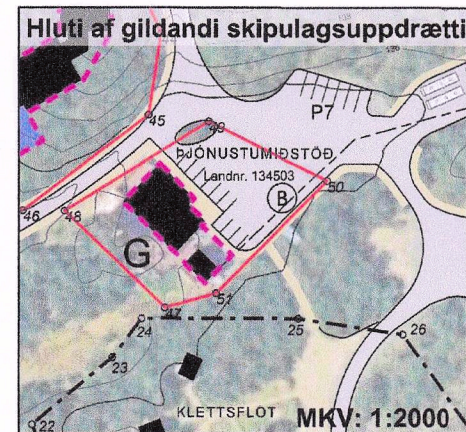
Breytingin varðar deiliskipulagsuppdrátt og skilmála. Ástæða breytingar er fyrirhuguð stækkun þjónustumiðstöðvar. Breyting á deiliskipulag Húsafell, verslunar- og þjónustusvæði tekur til færslu á lóðarmörkum á lóð þjónustumiðstöðvar (L:134503), ásamt byggingarreit hennar. Lóðarmörk eru hliðruð frá hnitapunkti 50 og 51 að austan- og sunnanverðu. Byggingarmagn viðbyggingar þjónustuhús er breytt úr 100 m<sup>2</sup> í að heimilt sé að auka byggingarmagn innan byggingareits allt að 200 m<sup>2</sup> byggingu. Lóð þjónustumiðstöðvar er undir hverfisvernd er varðar birkiskóga og kjarr og undir aðrar náttúruverndir á Náttúruverndarskrá 1996. Byggingarreitur þjónustumiðstöðvar er staðsettur á nú þegar röskuðu svæði, við uppbyggingu þjónustumiðstöðvar skal öllu raski haldið í lágmarki. Fyrirhuguð breyting er í samræmi við Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022.

**Eftirfarandi breytingar verða á skilmálum Fyrir breytingu**

Byggingarreitur G: Heimilt er að fjarlægja 40 m<sup>2</sup> byggingu á byggingarreit og byggja allt að 100 m<sup>2</sup> við þjónustuhús á einni hæð í stíl við eldra hús.

**Eftir breytingu**

Byggingarreitur G: Heimilt er að fjarlægja 40 m<sup>2</sup> byggingu á byggingarreit og auka byggingarmagn innan byggingareits allt að 200 m<sup>2</sup> byggingu á einni hæð í stíl við eldra hús.



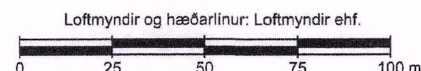
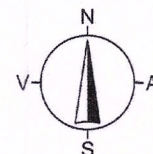
**Skýringar deiliskipulags**

- Skipulagssvæði
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Tvær hæðir
- Bygging
- Vegur og bílastæði
- Gönguleið
- Bensindæla
- Lagnaleið
- Hnitapunktur

**Hnitaskrá - ÍSN93**


**Lóðarmörk**  
 50: X=410915.17 Y=467791.42  
 51: X=410882.11 Y=467757.37

**Byggingarreitur**  
 52: X=410853.99 Y=467784.68  
 53: X=410866.60 Y=467797.67  
 54: X=410891.13 Y=467773.84  
 55: X=410878.52 Y=467760.86  
 austurhnit= X norðurhnit = Y



**Kynning og samþykkt**  
 Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. var 43. gr skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá 23.6 til 22.7 2019 samþykkt í sveitarstjórn þann 25.7 2019.  
 F. W. SWÆNDYRSTÓR  
 SVÆSSTJÓRI FJÁRMÁLA- OG STJÓRNSYSLUSVIÐS BORGARBYGGÐAR

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2019.

BREYTING Á DEILISKIPULAGI - HÚSAFELL  
 VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI  
 BORGARBYGGÐ 

Mælikvarði 1:2000 (A3) Dagsetning 19.03.2019 Verkefni d1064-Húsafell-þjónustusvæði Skráarheiti d1064-breyting-2019.dgn Uppdráttur VP 1:100.000