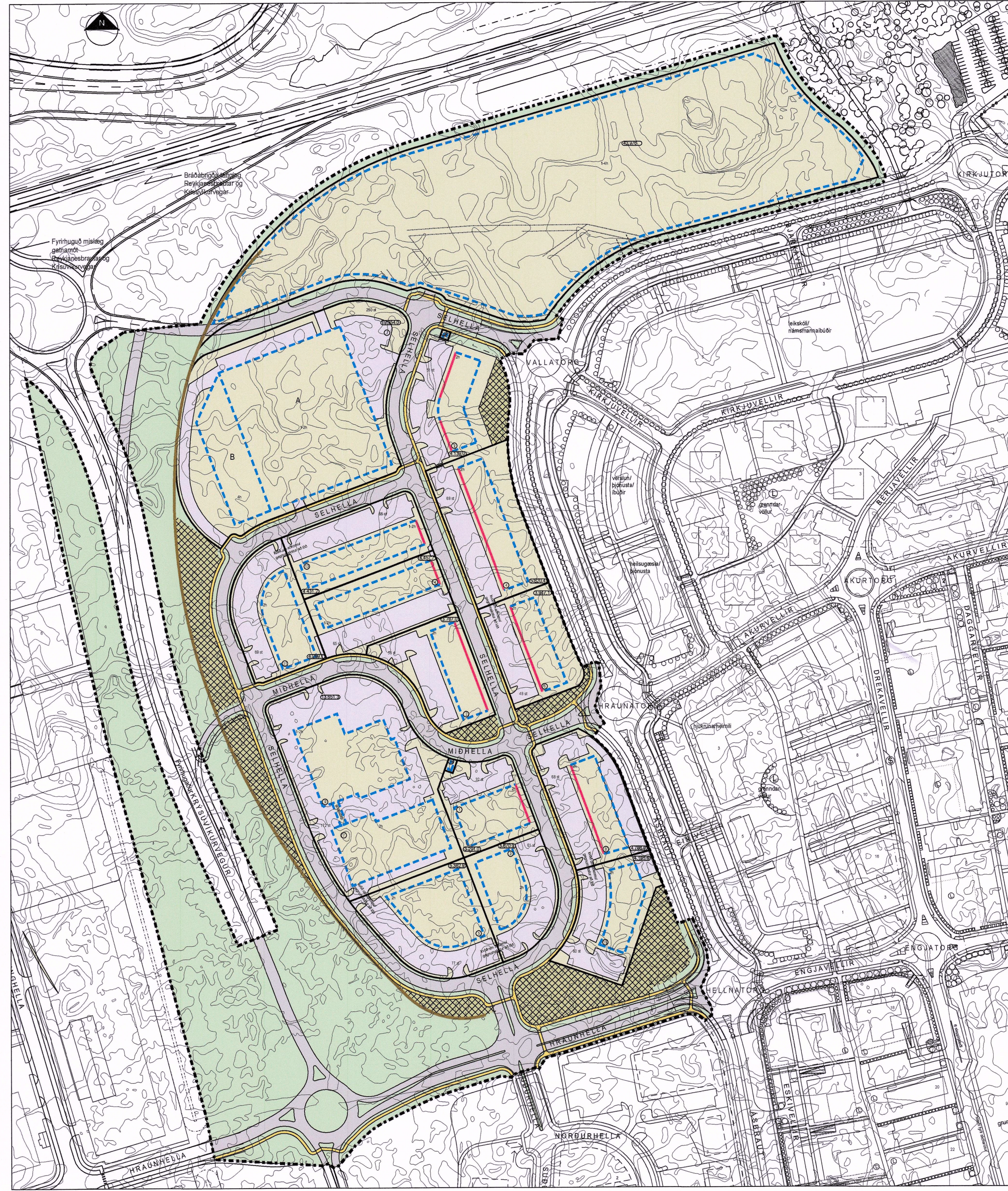
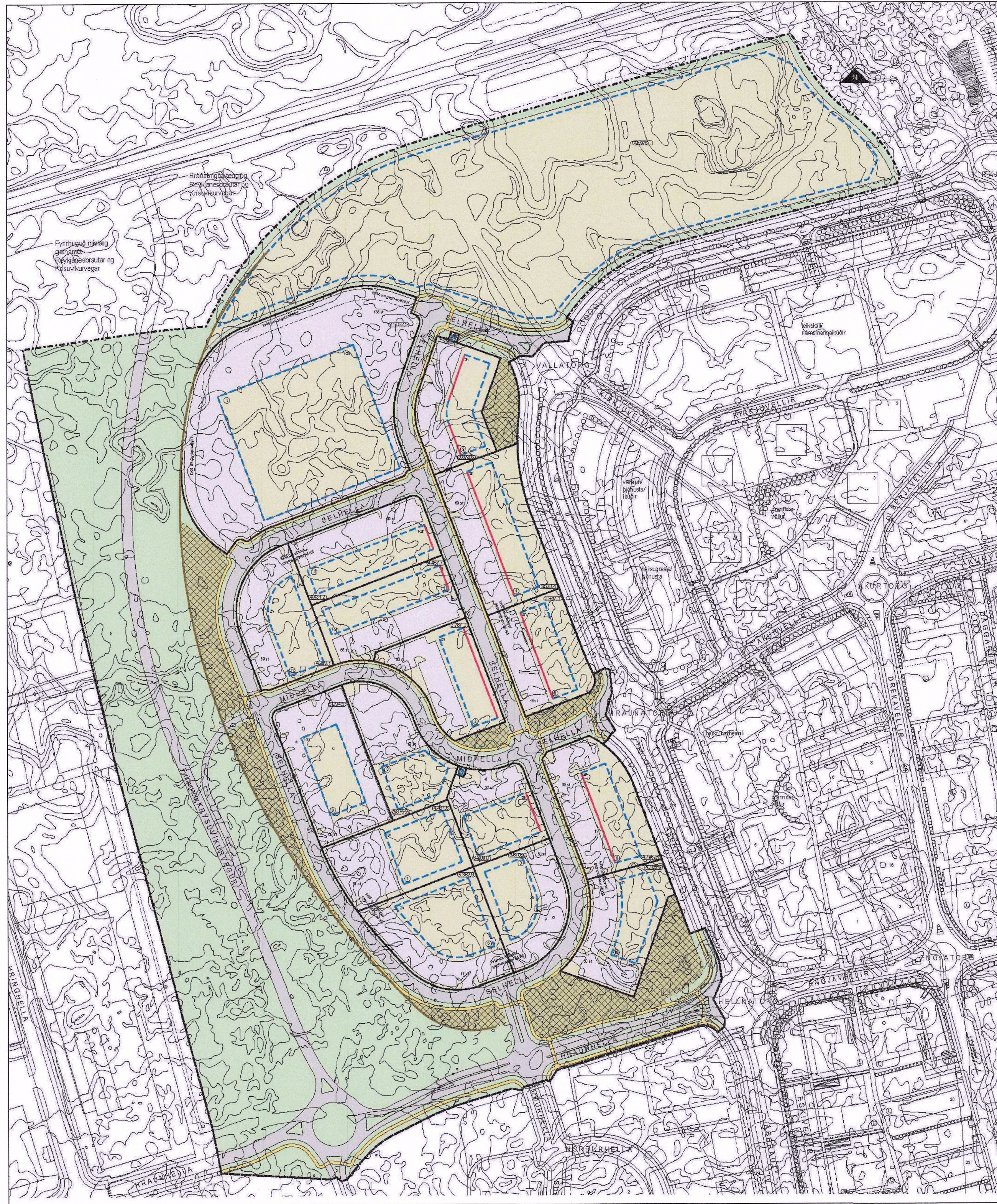


# Selhraun norður breyting á deiliskipulagi



HLUTI AF DEILISKIPULAGI HAFNARFJÖRÐUR 2013-2025.

## SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 43 GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJÖRÐUR

ÞANN 4 júní 2019  
**Hafnarfjörðarbær**  
 Umhverfis- og skipulagsþjónusta  
 F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS  
 TILLAGAN VAR AUGLÝST

FRÁ 11.04.2019 TIL 23.05.2019

MEÐ ATHUGASEMDAFRESTI TIL 23.05.2019

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN 11 júlí 2019

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ER SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINAGERÐ. ÚTGÁFA 0,2 DAGS. 19.02.2019

**HAFNARFJÖRÐARBÆR**  
 Umhverfis- og skipulagsþjónusta

Gildandi deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 02.04.2014 mkv. 1:2000

### SKÝRINGAR:

	mörk skipulagssvæðis		gras / gróður		stærð lóðar
	ósnortió hraun		lóðir		háð byggingar
	göngustigar		lóðamörk		kvöð um gegnumakstur
	götur		byggingarreitur		helgunarlína Krýsuvíkurvegar
	bílastæði		bundin byggingarlína		númer lóða
	fjöldi bílastæða		lóðamörk		

Breytt deiliskipulag mkv. 1:2000

Greinagerð:  
 Í deiliskipulagsbreytingunni felst að:

- Gatnamót við Selhella eru lagðer til að auðvelda umferð stærri okutækja.
- Selhella 1. Lóðastærð breytist vegna breytingar á gatnamótum. Byggingareitur stækkar. Heildarstærð byggingareits verður 11.670 m<sup>2</sup> í stað 9.100 m<sup>2</sup>. Byggingareitur A verði 9.275 m<sup>2</sup> í stað 7.760 m<sup>2</sup>. Byggingareitur B verði 2.395 m<sup>2</sup> í stað 1.340 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð byggingareits A fyrir 1-2 hæða byggingu verði 9 m í stað 7,5 m. Hámarkshæð byggingareits B fyrir 4 hæða byggingu verði áfram 13 metrar. Nýtingarnilfall verði 0,5 í stað 0,36 (byggingarmagn 9.677 m<sup>2</sup> í stað 6.980)
- Áður samþykktar deiliskipulagsbreytingar eru færðar inn á deiliskipulagsupprátt.
- Selhella 7-9, sameinast í eina lóð
- Selhella 8-10, sameinast í eina lóð
- Selhella 1. Breyting á lóð vegna mislægra gatnamóta við Krýsuvíkurveg og Reykjanesbraut. Lóð minnkar og nýtingarnilfall hækkar. Aðkomur á lóð breytast.
- Athafnasvæði f. selhraun norður, skilgreind ný lóð Flugvellir 1, með byggingarreit og byggingarmagni
- Breytt afmörkun. Vegna útfærslu Reykjanesbrautar breytist afmörkun deiliskipulagssvæðisins að hluta til.
- Selhella 2. Lóð stækkar, lóðamörk færast um 4 metra til norð-austurs.
- Selhella 8-10, skipt upp í tvær lóðir.
- Selhella 9 og Miðhella 3, sameinast í eina lóð
- Selhella 11-13 og Miðhella 3. Lóðir eru samnýttar sem leiðir til færslu á innkeyrslu.
- Lóðastærðir eru lagfærðar til samræmis við mæliblöd
- Skilmálar eru uppfærðir til samræmis við breytingar á byggingareglugerð og skipulagsreglugerð.
- Selhella 1. Breyttur byggingarreitur, aukning byggingarmagns á lóð, fjölgun bílastæða.

**ARKÍS**  
 arkitektar  
 Kleppsvægi 152 104 Reykjavík  
 kt 531107-0550 S. 511 2060  
 www.ark.is arkis@ark.is

### Selhraun norður

Veikheiti:	deiliskipulagsuppráttur	
Sveitarfélag:	Hafnarfjörður	
Staðgreinir:	-	
Landnúmer:	-	
Veiknúmer:	05-019	
Hönnuður:		
o Aðalsteinn Snorðason	arkitekt fái	kt.161161-2769
o Amor Þór Jónsson	arkitekt fái	kt.010174-4819
o Birgir Teittsson	arkitekt fái	kt.020460-4689
o Björn Guðmundsson	arkitekt fái	kt.170174-3059
o Eign Guðmundsson	arkitekt fái	kt.270152-6869
o Þorvarður L. Björgvinsson	byggingaf. bfi	kt.250572-3529

o Hönnuður aðal-/séruppráttar:  
 o Hönnunarstjóri:  
 Hönnuð / teiknað: amn/ve/eg Mællívarði: 1:1000/A-0  
 Yfirráð / samþykkt: eg Dagsetning: 19.02.2019

Deiliskipulagsuppráttur  
 (90)-1.01  
 teikning breyting