



SKARÐSHLÍÐ 3 ÁFANGI, DEILISKIPULAGSBREYTING, STUÐLASKARÐ 6



FYRIR BREYTINGU

MKV 1:1000

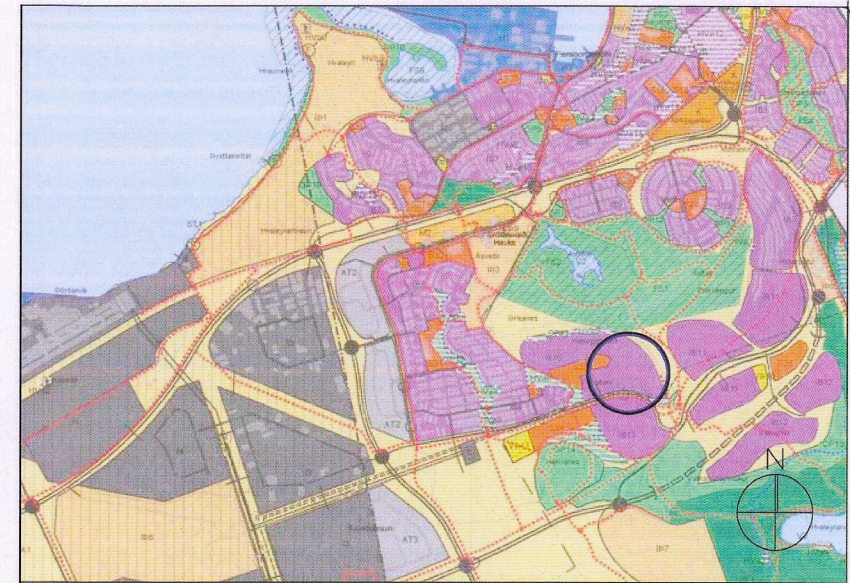
Samkvæmt núgildandi deiliskipulagi fyrir Skarðshlíð 3. áfanga, sem tók gildi þann 03.04.2018. Gert er ráð fyrir 4 - 6 íbúða byggingum, tveimur hæðum auk kjallara á lóðinni og bílastæði sunnan við byggingarreit.










EFTIR BREYTINGU

MKV 1:1000

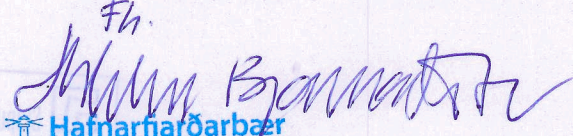
Tillaga að deiliskipulagsbreytingu: Hús verður einnar hæðar, 4 íbúðir, heimilt verður að reisa skjólveggi fyrir framan íbúðir til að afmarka sérarafneti. Hámarkshæð á húsi verður 5 metrar. Heimilt verður að byggja stakstætt hús, fyrir t.d. vagna og hjólageymslu, garðáhöld ofl. innan byggingarreits. Gert verður ráð fyrir 5 bílastæðum þar af eitt stæði fyrir hreyfihamlaða. Komi til færslu á götu eða lögnum ber lóðarhafi kostnað af því. Bundin byggingarlína hverfur. Að öðru leyti gildir greinargerð deiliskipulags Skarðshlíðar 3. áfanga dags: 13.03..2019 útgáfa 7.



YFIRLIT - HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2013 - 2025

-  Afmörkun deiliskipulagsbreytinga
-  Lóðarmörk
-  Byggingareitur/byggingarlína
-  Brotalínan sýnir hvernig húsin tengjast hvort öðru
-  Götur
-  Göngustígur/Tröppur
-  Bílastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur hlotið meðferð í samræmi við 2.mgr. 43 gr skipulagslágá nr 123/2010 Samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa Hafnarfjarðar þann 23.10. 2019. Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 06.11. 2019.

Fh.

 Hilmir Björnsson
 Fulltrúi skipulagsfulltrúa

Skipulagsstofnun hefur fengið þessi gögn til yfirferðar skv. lögum nr. 123/2010. Deiliskipulagsbreyting þessi öðlast gildi þann: