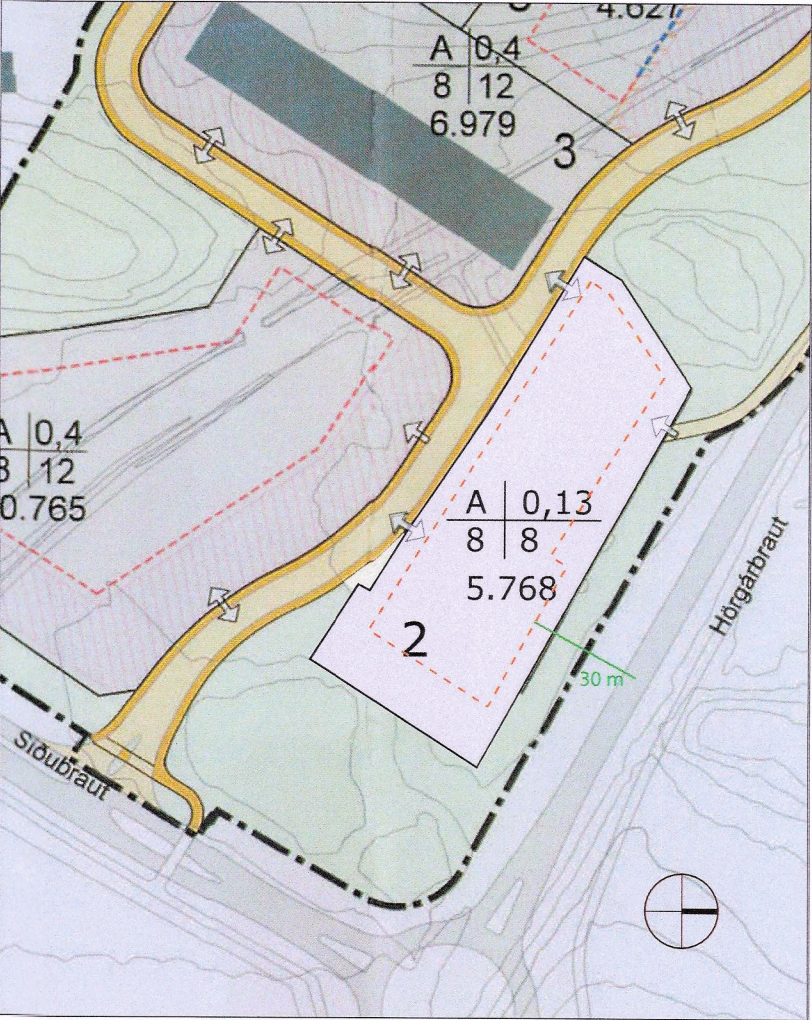
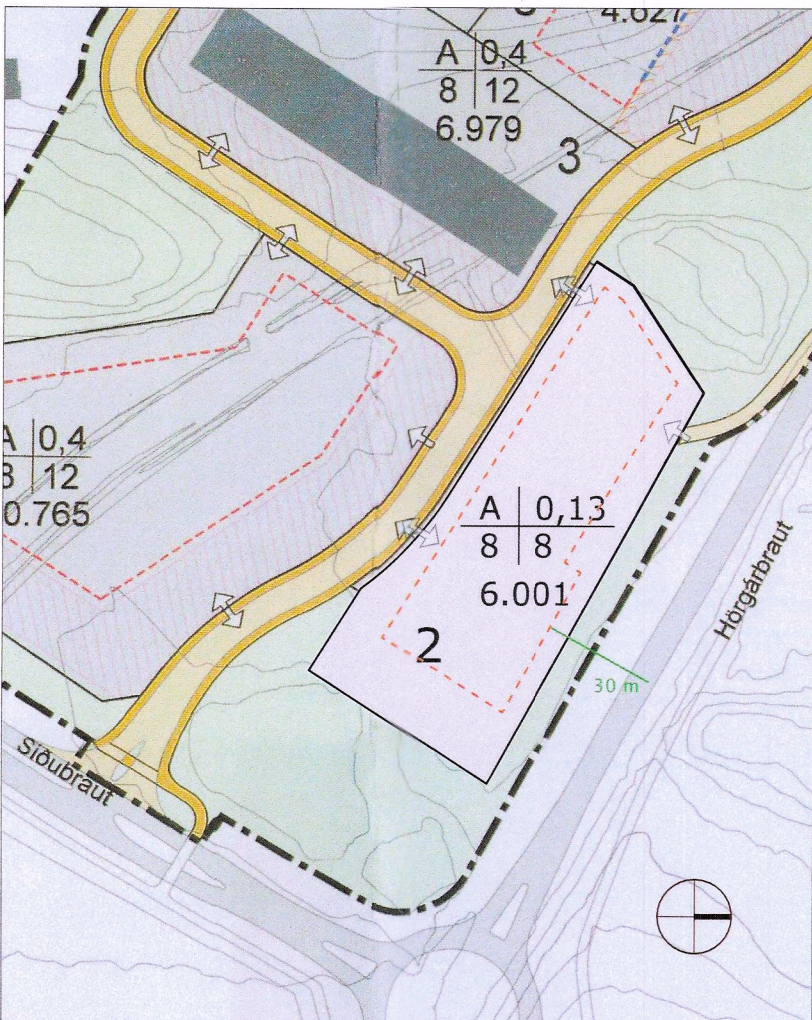


Tillaga að breyttu deiliskipulagi athafnasvæðis við Grænhól,
vegna Sjafnargötu 2 Akureyri



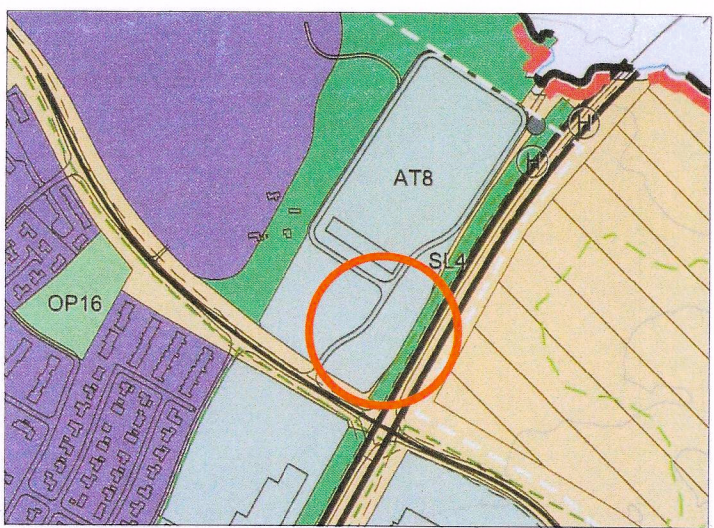
Gildandi deiliskipulag,
samþykkt 05.09.2023

MKV. 1:2000



Breytt deiliskipulag

MKV. 1:2000



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030
MKV: 1:10000

DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI SEM FENGIO HEFUR MÁLSMEDFERÐ
SKV. 2. MGR. 43 GR. OG 3. MGR. 44 GR. SKIPULAGSLAGA NR.
123/2010 VAR SAMÞYKKT Á SKIPULAGSRÁÐI PANN **28.05.25**
BÆJARSTJÓRI AKUREYRAR
SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSBREYTINGARINNAR VAR AUGLÝST Í
B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA PANN **23.06.25**

ASK ARKITEKTAR EHF
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK
SÍMI 515 0300
www.ask.is



VERKEFNI
Sjafnargata 2
Deiliskipulagsuppráttur

TEGUND TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppráttur

HEITI TEIKNINGAR

VERK NR.
1804

AUÐKENNI - NÚMER TEIKNINGAR
08-01

MKV. I A3
1:2000
HANNAD
TEIKNAD JJ
YFIRF. GÖS
DAGS. 02.06.2025
ÚTGÁFA

SKÝRINGAR	
	Skipulagsmörk
	Lóðarmörk
	Athafnasvæði
	Verslun og þjónusta: Bílþjónusta, bensinstöð
	Opið, óbyggt svæði
	Byggingarreitur
	Byggingarreitur, bindandi byggingarlína
	Aðkomusvæði, bílastæði
	Umferðartengingar, leiðbeinandi lega
	Gatnakerfi
	Samfelld gönguleið innan lóða
	Kvæði um lagnir innan lóðar
	Afmörkun athafnasvæðis í ASAK 98
	Startsemi Nýtingarlutfall Hám. hæð langhliða Mesta hæð byggingar Flatarmál lóðar
	Breyttar hæðarlínur
	Skýringarlínur
	Núverandi byggingar
	Veghelgunarsvæði, fjarlægð

Breytingin felur í sér að lóðin Sjafnargata 2 stækkar um 111 m². Lóðarmörk færast um 2 m til austurs auk minniháttar aðlögunar á lóðarmörkum að gangstétt til suðurs. Fyrirhugað er að koma fyrir á lóð 6-700 m² þjónustu- vöru- og skrifstofuhúsi ásamt athafnasvæði.

Lóð fyrir breytingu 5768 m² (5890 m² skv. mæliblaði)
Lóð eftir breytingu 6001 m²

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.