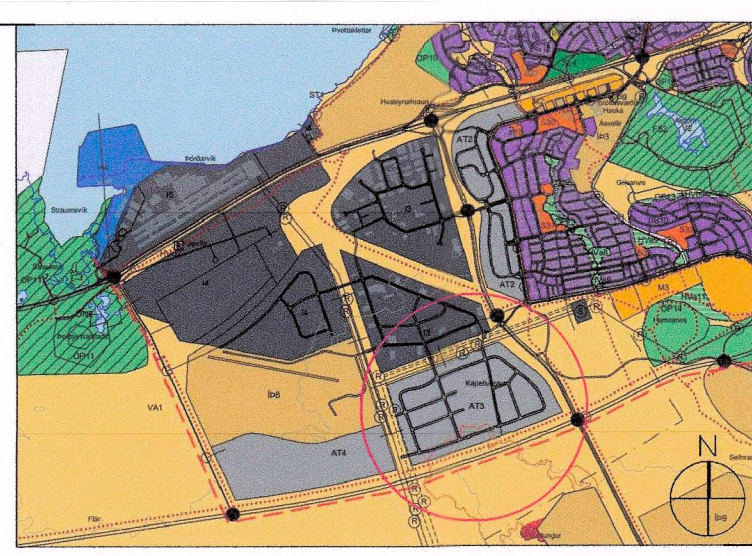
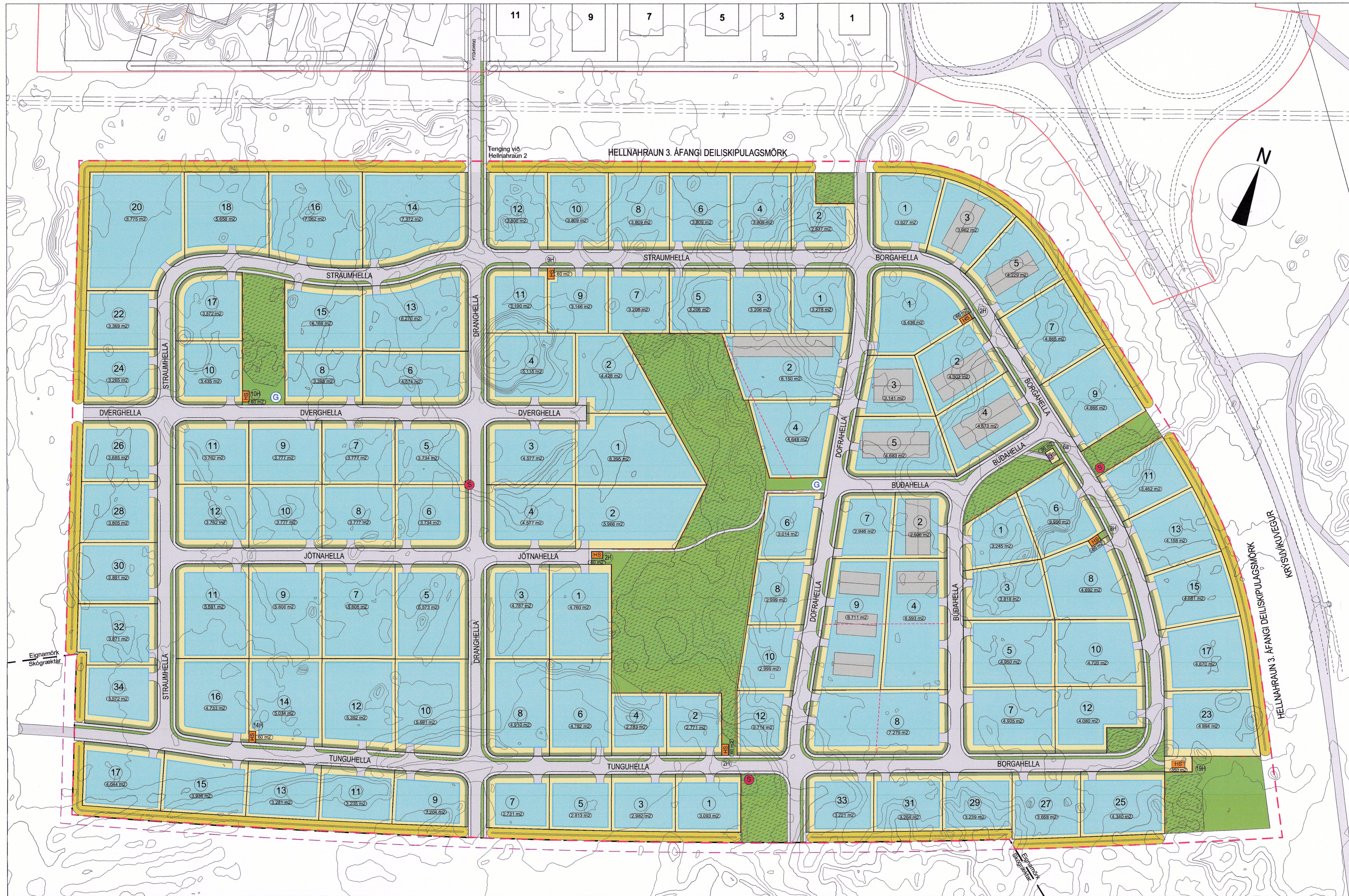


HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI, UPPFÆRT



Hluti af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.



SKÝRINGAR:

- Mörk skipulagssvæðis, felld niður
- Mörk skipulagssvæðis
- Kvöð um gróður 3m
- Opiló svæði
- Öhræytt hraun
- HS Lóð undir veltustofnanir
- Göngustígur
- Götur
- Gróður manir
- Lóðir
- Lóðarmörk
- Lóðarmörk, felld niður
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sam liggja að opnum svæðum
- Nr. lóða
- Stærð lóða
- Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
- Svæði fyrir grenddargám
- Dælustöð, byggingarreitir
- Lóðarmörk Skóglæktarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann 1.2.2022.

Hafnarfjarðar
Deiliskipulagsfulltrúi

f.h. skipulags- og byggingarráðs

og í bæjarsjómi Hafnarfjarðar þann 20...

f.h. bæjarsjómar

Tillagan var auglýst frá 19.12.2021 með athenasemdafrestri til 25.1.2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 8.4.2022

23.02.2022 Lagfærður uppdráttur eftir athenasemdir
Skipulagsstofnunar dags. 16.03.2022

Deiliskipulagsuppdráttur, mkv. 1:2000

Breyting skilmála

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahnrauns 3. áfangs. Breyting skilmála nær til alls deiliskipulags. Skilmálar deiliskipulagsins „Hellnahnraun 3. áfangi“ eru uppfærðir í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til.

Helstu breytingar innan svæðis sem breytingin tekur til eru eftirfarandi:

- Skipting lóða eftir flokkum B1 og B2 fellur út.
- Byggingarreitir stækka á lóðum.
- Opnað er á möguleika að sameina lóðir, sjá nánar kafla 3.3 Sameining lóða í skilmálahefti.
- Nýtingarhlutfall verður 0,6, sjá nánar kafla 2.5 Nýtingarhlutfall - Skilmálatafli í skilmálahefti.
- Kvöð um að byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlínu er felld niður, sjá nánar kafla 2.3 Byggingarreitir - byggingarlínu í skilmálahefti.
- Hámarkshæð mannvirkja fer úr 8,5 m í 12,0 m, sjá nánar kafla 2.4 Byggingar í skilmálahefti.
- Númer athafnalóða hlíðrast vegna sameiningu lóða og fara úr 108 í 105.
- Bætt er við lóð fyrir Dælustöð.
- Staðsetning lóða fyrir veltustofnanir færast til og fjölgar um tvær.
- Staðsetning grenndarstöðvar færast.
- Staðsetning biðstöðva almenningsvagna færast.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR, ÚTGÁFA 0.4 dags. 26.nóvember 2021, öðlist gildi með breytingu á deiliskipulagi.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag: Hafnarfjörður
Áfangi: Deiliskipulag
Mælikvæði: 1:2000_A1
Verknumur: 19-061
Dagsetning: 26.11.2021
Útgáfa:
Telling: 1 af 1
Skipulagsstjórnendur:

ARKÍS
arkitektar

Vestunvör 7 • 200 Kópavogur • S-511 2060 • www.ark.is • arkis@ark.is