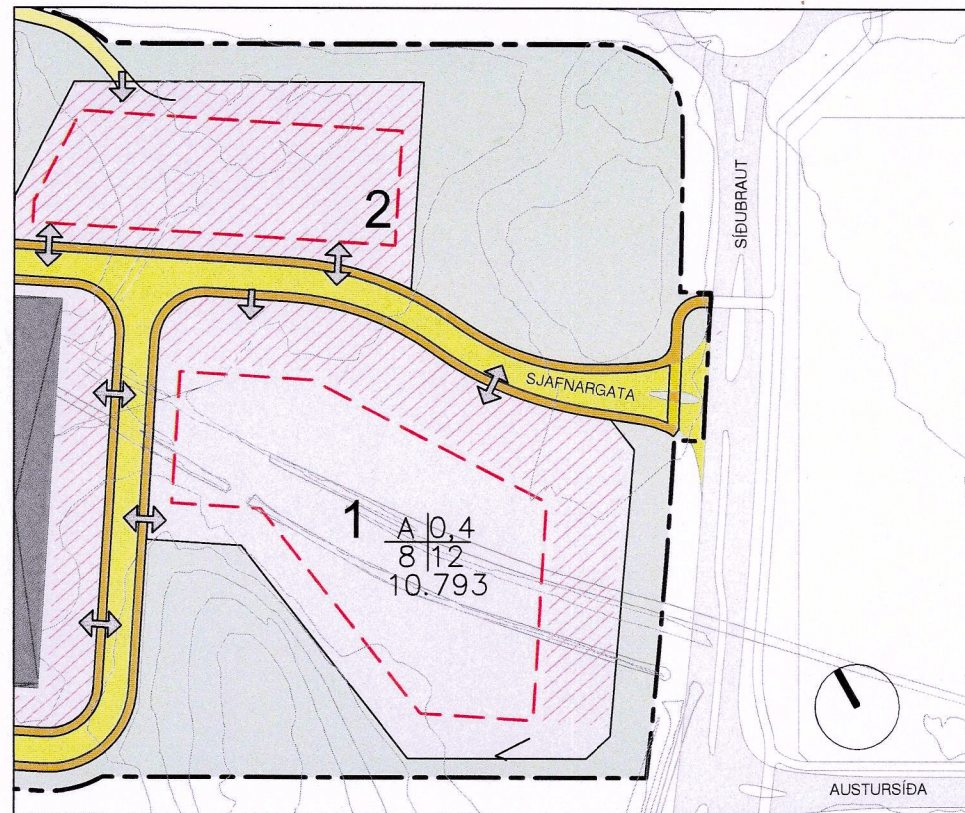


BREYTING Á DEILISKIPULAGI ATHAFNASVÆÐIS VIÐ GRÆNHÓL, AKUREYRI



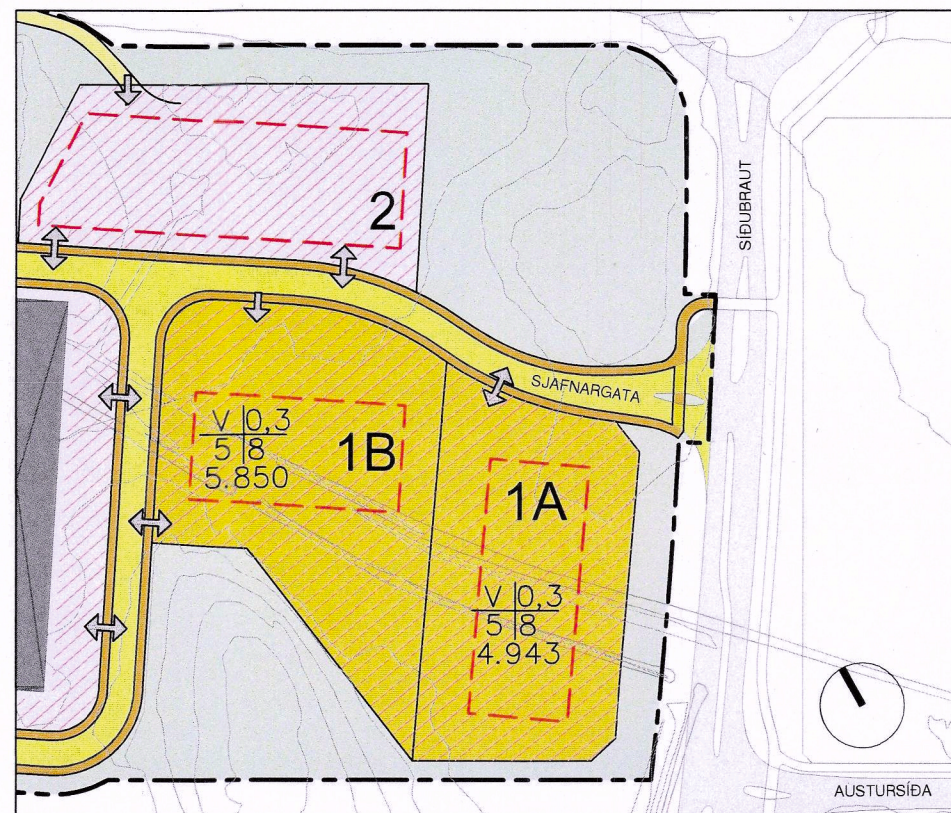
GILDANDI DEILISKIPULAG MKV. 1:2000

Hér er fjallað um reit AT-8 skv. aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030. Um reitinn að Sjafnargötu 1 gildir deiliskipulag sem nefnist Deiliskipulag athafnasvæðis við Grænhól, Akureyri. Skipulagið afmarkast af Sjafnargötu, Síðubraut og Hörgarbraut og tók gildi í bæjarstjórn Akureyrar 25. apríl 2006. Síðast breytt 12.júní 2018.

SKÝRINGAR :

- = Skipulagsmörk
- = Lóðamörk
- = Athafnasvæði
- = Verslun og þjónusta
- = Opið, óbyggt svæði
- = Byggingareitur
- = Byggingareitur, bundin byggingarlína
- = Aðkomusvæði, bílastæði
- = Umferðatengingar
- = Gatnakerfi
- = Samfelld gönguleið innan lóðar
- = Núverandi byggingar

$\frac{A 0,3}{5,8} = 10,765$ Starfsemi Nýtingahlutfall
Hám. hæð langhliðal Mest hæð byggingar
Flatarmál lóðar



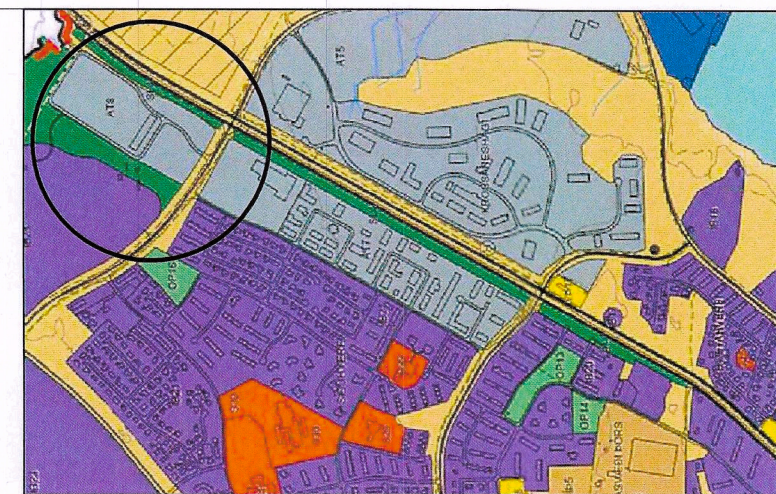
BREYTT DEILISKIPULAG MKV. 1:2000

Breytingin tekur til Sjafnargötu 1

Um almenn atriði, umfram það sem fram kemur á uppdrætti vísast til gildandi skipulagsskilmála fyrir Sjafnargötu - Deiliskipulag athafnasvæðis við Grænhól, Akureyri

Breytingin fellst í eftirfarandi sbr. dsk.uppdrátt hér að ofan:

1. Að deila lóðinni í tvennt þ.e. í 1A og 1B
2. Húsin verði skilgreind sem verslunar-og þjónustuhús. Húsin verði á einni hæð með risi þar sem mænishæð húsanna verði hæst 8m en vegghæð að hámarki 5m
3. Nýtingarhlutfall lóða 1A og 1B verður 0,3.



AÐALSKIUPULAG AKUREYRAR 2018-2030

SAMÞYKKTIR:

Deiliskipulag þetta hlaut málsmeðferð í samræmi 2. mgr. 43.greinar og 3.mgr. 44.greinar skipulagslaga nr.123/2010. og samþykkt í bæjarstjórn Akureyrarbæjar þann : 10/18 2022

Bæjarstjóri

Deiliskipulagið öðlast gildi við auglýsingu um samþykkt þess í B-deild Stjórnartíðinda þann : 27/9 2022

VERKEFNI:

SJAFNARGATA 1, AKUREYRI

VERK:	NTORG-1931	SKRÁ:	1931-DSKGRUNNUR
KVARÐI:	1:2000	TEIKNAD:	BDB
DAGS:	03.06.22	SAMÞYKKT:	BÓS

ÚTI **INNI**

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 5527660 & 5627660 FAX 552 7661
NETFANG ui@ui.is VEFFANG www.ui.is
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579

TEIKNINGANR: **DSK-100** BREYTING: