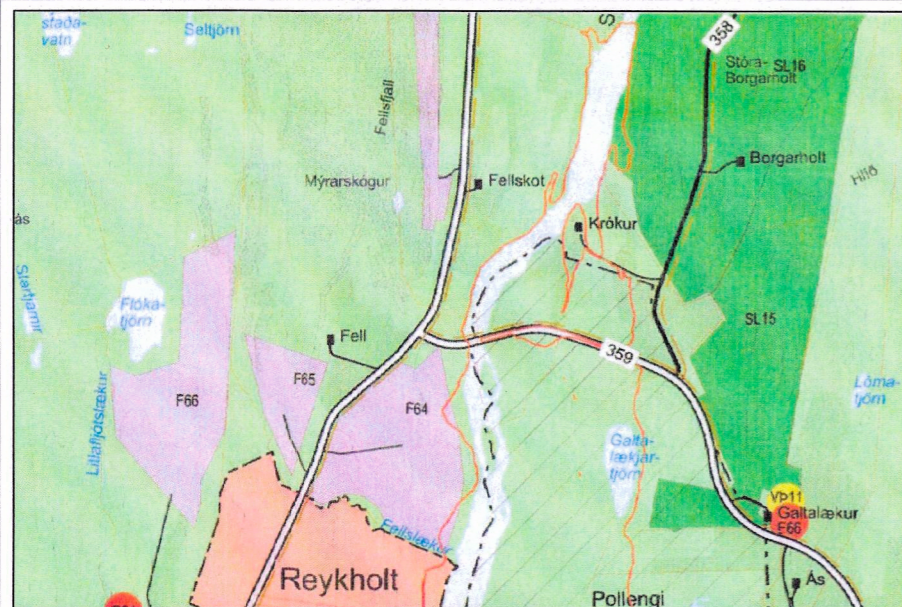




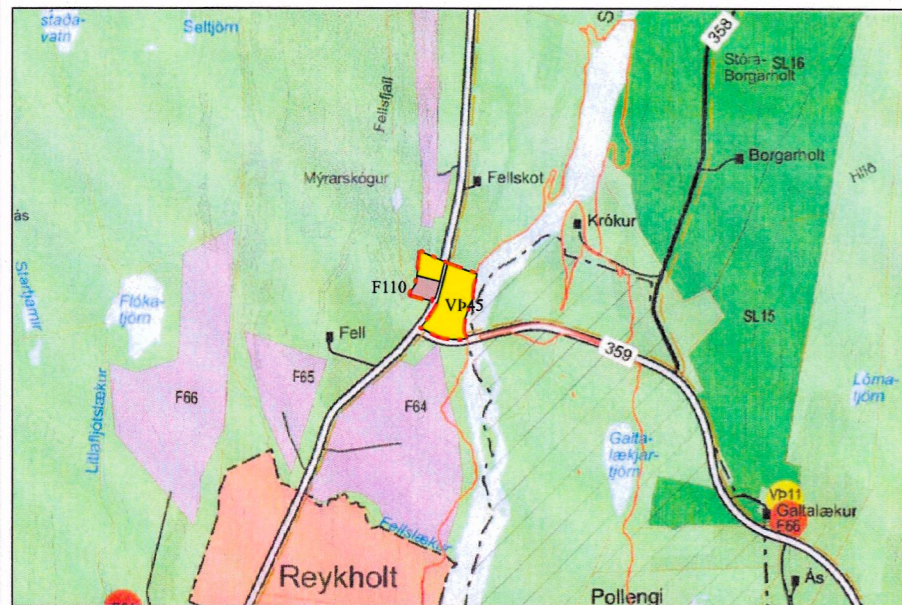
BLÁSKÓGABYGGÐ Aðalskipulag 2015 - 2027

FELL - L177478

Breyting á landnotkun
23. ágúst 2024



Aðalskipulag Bláskógabyggðar 2015 - 2027 mkv. 1:50.000 (A3)



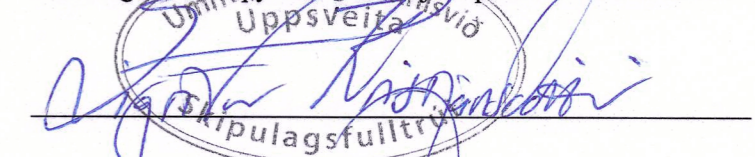
Breytt skipulag

- Mörk aðalskipulagsbreytingar
- ### SKÝRINGAR
- #### ATVINNA OG BYGGÐ
- F Frístundabyggð
 - Vþ Verslun- og þjónusta
 - Landbúnaðarsvæði
 - SL Skógræktar- og landgræðslusvæði
 - E Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- #### SAMGÖNGUR OG VEITUR
- Stofnvegir
 - Tengivegir
 - Héraðsvegir/landsvegir
 - Reiðleiðir
- #### TAKMARKANIR Á LANDNOTKUN
- Friðlýst svæði
 - Svæði á náttúruminjasrá
 - Hverfisvernd
 - Vatnsból
- #### TÁKN TIL SKÝRINGAR
- Landamerki, óviss og ekki tæmandi
 - Ræktað land
 - Skipulagsmörk
 - Þéttbýli



Skipulagsgögn:
Aðalskipulagsuppráttur, mkv. 1 : 50.000 (A3)
Greinargerð

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem kynnt hefur verið samkvæmt 30. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og auglýst samkvæmt 31. gr. sömu laga var samþykkt í sveitarstjórn þann 04.02. 2026


Uppsveita
Skipulagsstjórnir

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 02.06. 2026


Hinn Kirkja- og Skipulagsstofnun

Aðalskipulagsbreyting

Hér er um að ræða, um 16.3 ha lands, sem heitir á vef Mannvirkjastofnunar Landeign L177478. Landið var upphaflega hluti úr jörðinni Fell í Biskupstungum í Bláskógabyggð. Landið er staðsett við gatnamót Biskupstungnabrautar (nr. 35) og Bræðratunguvegar (nr. 359). Á vef Mannvirkjastofnunar er landið tvískipt, þar sem um 5 ha lands eru ofan Biskupstungnabrautar og 11.3 ha neðan Biskupstungnabrautar.

Samkvæmt núverandi staðfestu Aðalskipulagi Bláskógabyggðar 2015 - 2027, er svæðið skilgreint sem landbúnaðarsvæði.

Í aðalskipulagsbreytingu þessari er gert ráð fyrir að svæðinu, sem er sunnan við Biskupstungnabraut og er um 11.3 ha, verði breytt í verslun- og þjónustusvæði. Á landinu fyrir norðan Biskupstungnabraut sem er um 5 ha er gert ráð fyrir að um 2.6 ha verði breytt í verslun og þjónustu og um 2.4 ha í frístundabyggð.

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt f.a.í.
Hamrahlíð 23, 101 Reykjavík
Sími: 562-4140 ima@simnet.is