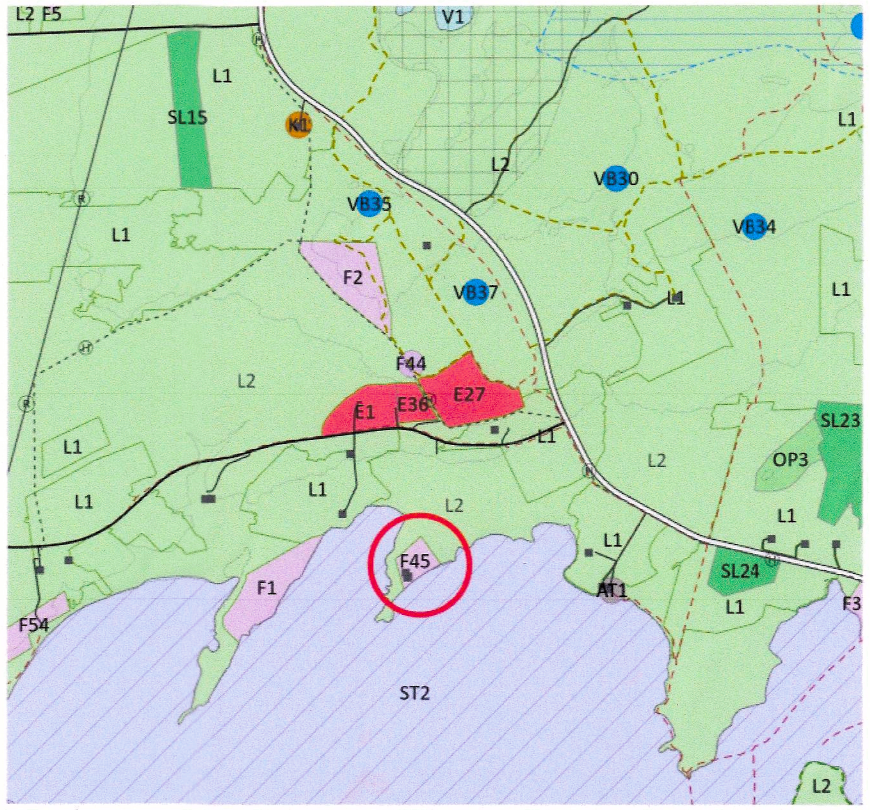
Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020 - 2032

Breyting - Skorholtsnes



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Hæðarlínur
- Hitaveita
- Rafveita, loftlína
- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Göngu- og reiðleið
- Reiðleið
- Mannvirki
- Athafnasvæði
- Frístundabyggð
- Kirkjugarðar og grafreitir
- Vatnsból
- Friðlýst svæði
- Hverfisvernd
- Vatnsvernd grannsvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Strandsvæði
- Vötn, ár og sjór

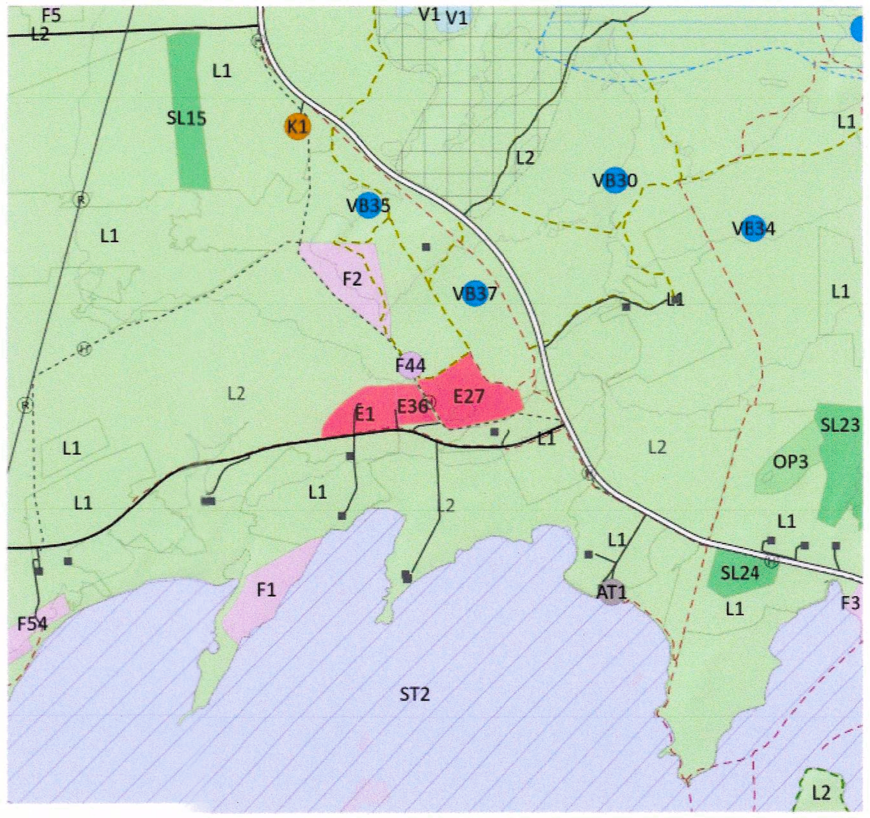
Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 11.6.2025

F.h. Hvalfjarðarsveitar

Sveitarstjóri HVALFJARÐARSVEITAR

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 1. september 25

SKIPULAGSSTOFNUN



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Greinargerð

Gerð er óveruleg breyting á Aðalskipulagi Hvalfjarðarsveitar 2020 – 2036 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin fellst í því að svæði fyrir frístundabyggð F45 er fellt út og svæðinu breytt í landbúnaðarsvæði. Áætlað er að lóðir á svæðinu verði sameinaðar og á svæðinu verði heimilað að hafa fasta búsetu en þar er nú skráð lögbýli. Sýndur er vegur að lögbýli, sem aðrir vegir til skýringar. Ekkert deiliskipulag er í gildi fyrir svæðið.

Í töflu 3 í greinargerð aðalskipulag er F45, Skorholt felld úr skilmálum fyrir frístundabyggð.

NR.	JÖRÐ	LÝSING OG SKILMÁLAR	HEIMILAÐUR FJÖLDI LÓÐA	STÆRÐ HA
F45	Skorholt	Ekkert deiliskipulag er í gildi. Stofnaðar hafa verið 7 lóðir á svæðinu.	7	5

Svæði sem nú er frístundasvæði F45 verður fellt út og mun svæðið sameinast landbúnaðarlandi sem stækkar sem um nemur. Landið verður flokkað sem L2 - annað landbúnaðarland, með þeim heimildum sem um það gilda sbr. kafla 2.4.1 í greinargerð aðalskipulags.

Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif af breytingunni eru metin óveruleg þar sem svæðið umhverfis er nú þegar landbúnaðarsvæði og kemur breytingin til með að efla fasta búsetu í sveitarfélaginu.

N

0 1 2 4 km

EFLA

Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032
Breyting - Skorholtsnes

Verk:	Blaðstærð:	Unnið:	Rýnt
112562	A3	GAL/MMR	ÁJ

Mælikvarði:	Dags:	Breytt dags:
1:50.000	14.05.2025	