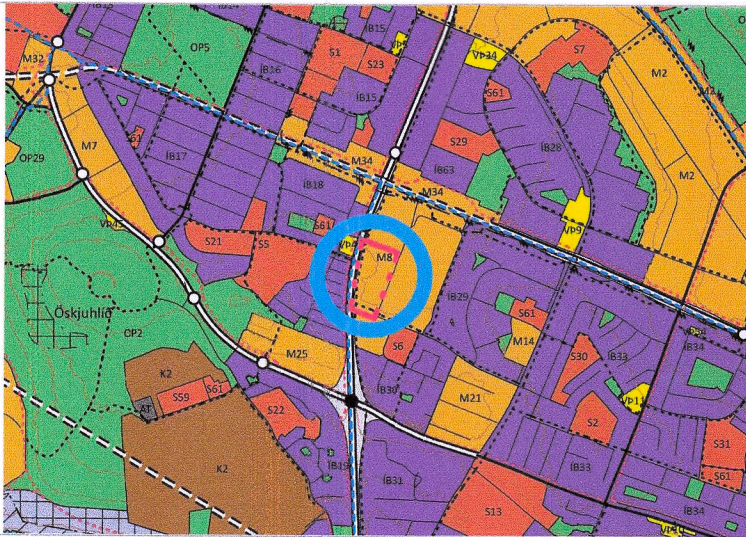
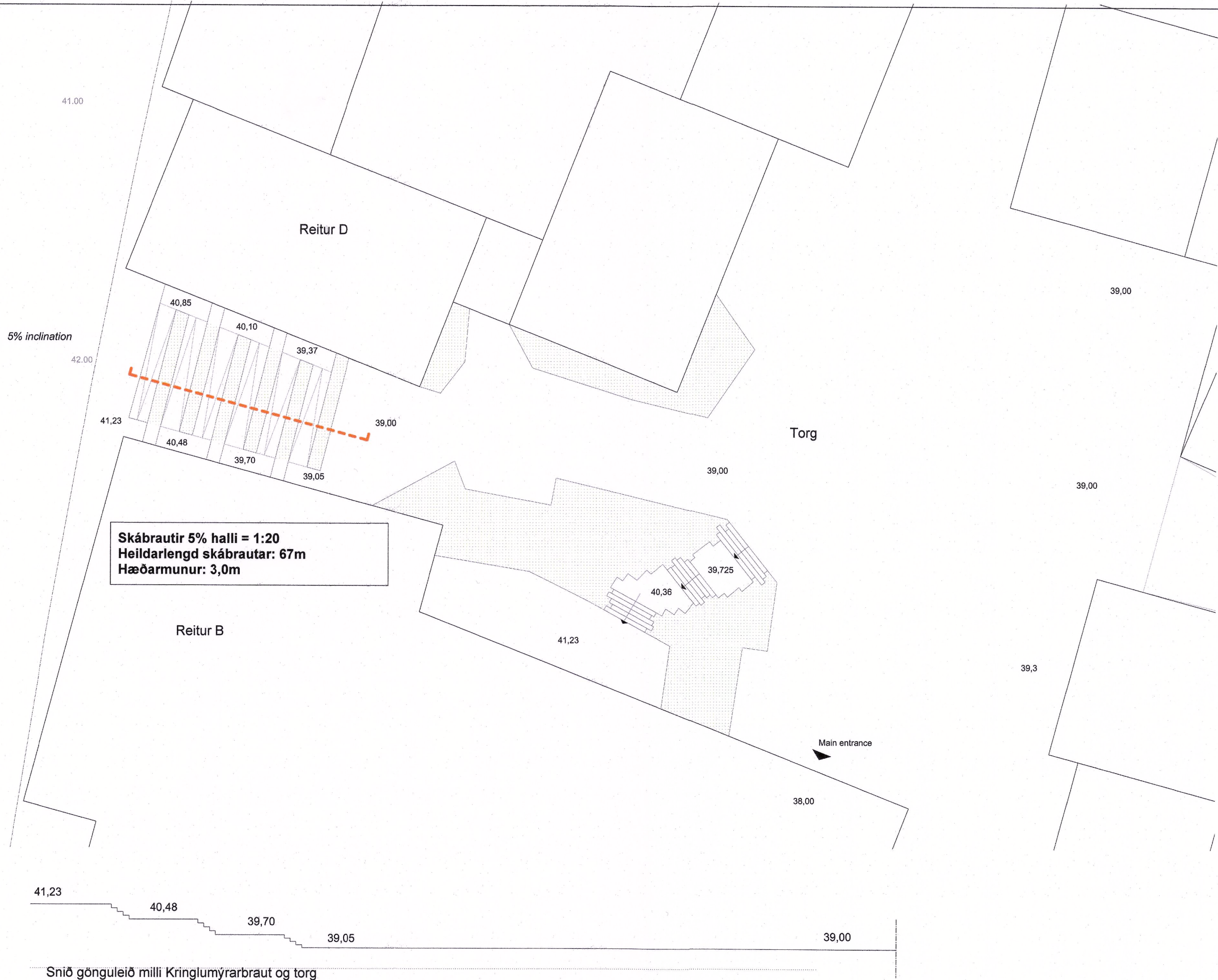




ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040



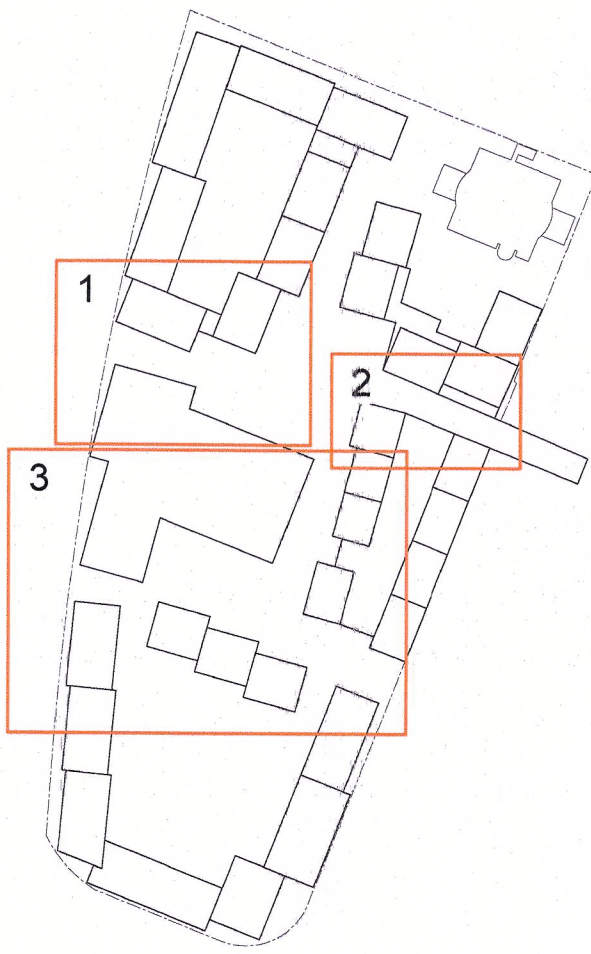
Skábrautir 5% halli =1:20
Heildarlengd : 34,20m
Hæðarmunur: 1,2 m

Skábrautir 5% halli = 1:20
Heildarlengd skábrautar: 67m
Hæðarmunur: 3,0m

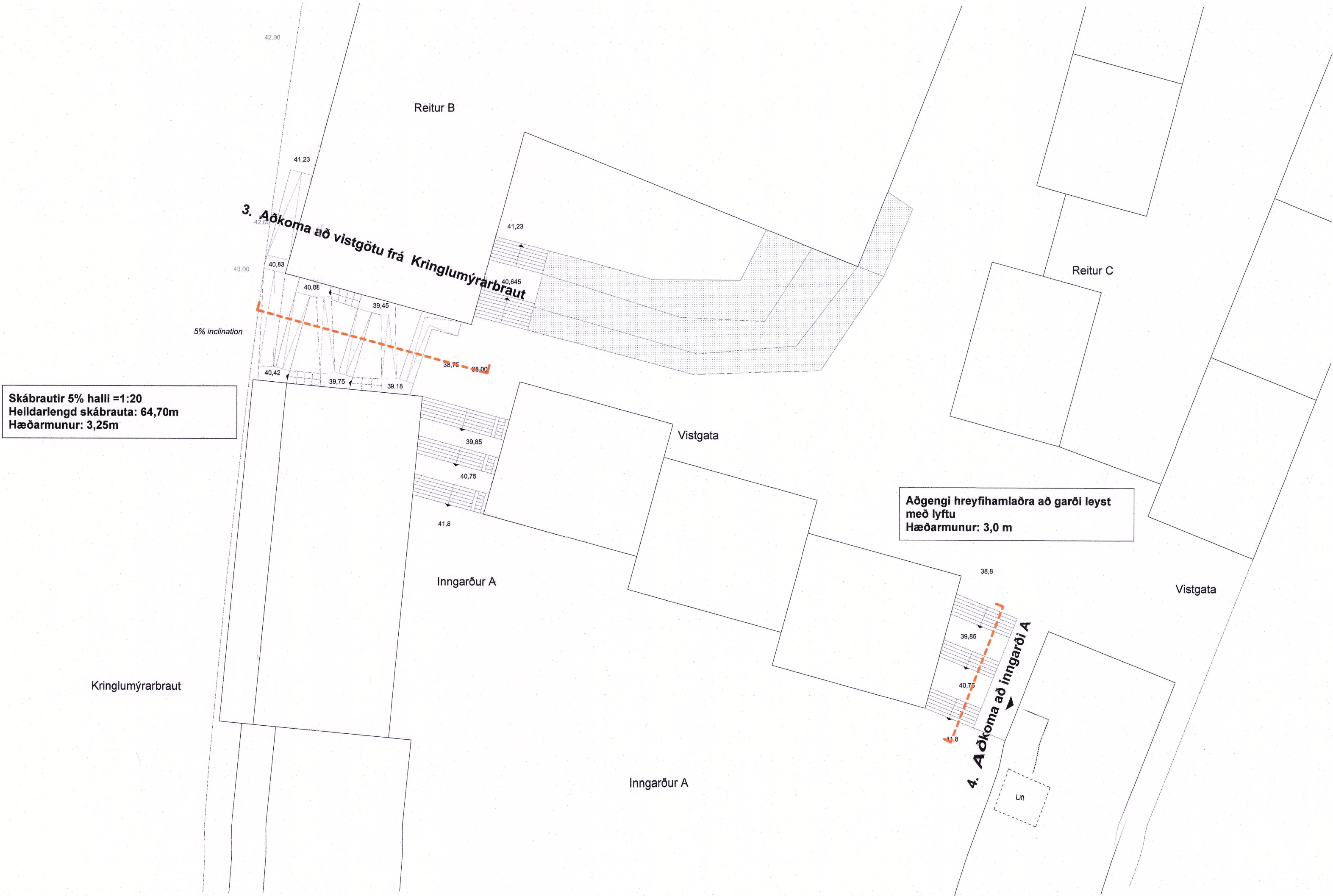


Snið gönguleið frá torgi að nýrri brú yfir Kringluna,

2. Aðkoma að brú að Kringlu

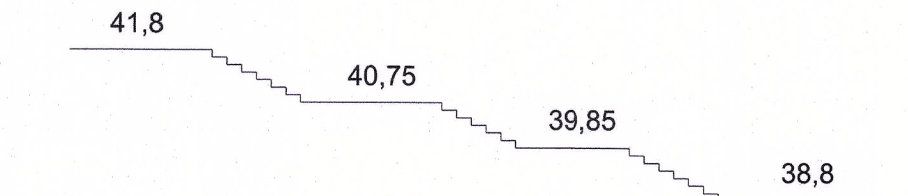


1. Aðkoma að torgi frá Hamrahlíð / Kringlumýrarbraut

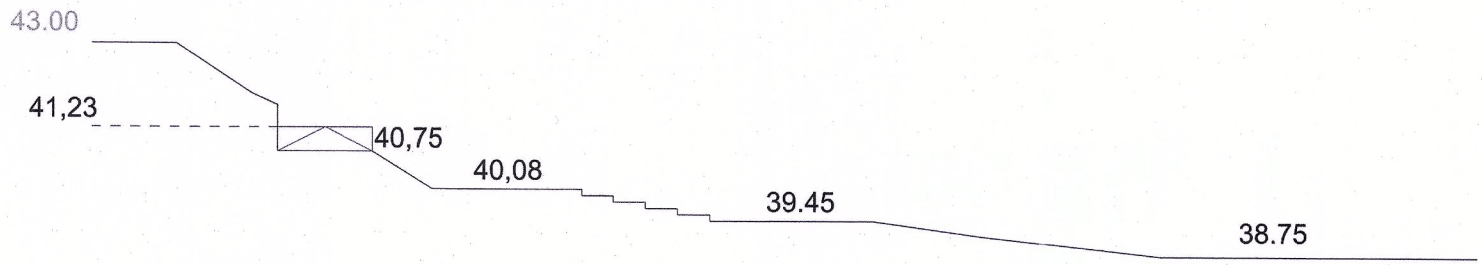


Skábrautir 5% halli =1:20
Heildarlengd skábrauta: 64,70m
Hæðarmunur: 3,25m

Aðgengi hreyfihamlaðra að garði leyst
með lyftu
Hæðarmunur: 3,0 m



Snið gönguleið frá vistgötu inn í inngarð A



Snið gönguleið frá Kringlumýrarbraut niður að vistgötu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

Umhverfis- og skipulagsráði þann 15. október

2025 og í borgarráði þann

6. nóvember 2025.

Tillagan var auglýst frá 28. apríl 2025 með

athugasemdafresti til 20. júní 2025.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 9. apríl 2026.

Unnið í samvinnu við:

Henning Larsen

B1 15.09.2025 Lagfæring í kjölfar auglýsingar FF sk. jg6

Útg. Dags. Skýring Yfaf. Br.af:

Kringlureitur Fasi 1

Kringlan 1-5 - DEILISKIPULAG

Skýringarmyndir 3 - Aðgengismál

Teiknað af: HL Dagsetning: 21.2.2025

Yfirfarð af: FF Mælikvarði: -

Halldór Guðmundsson kt 140546-2439

Freyr Frostason kt 170470-4869

Óddur Kj Finnþjarnarson kt 280259-3228

Paolo Gianfrancesco kt 080176-2879

Ragnar Aulund Bringsson kt 230160-4469

THG ARKITEKTAR

B1 15.09.2025 Lagfæringar í kjölfar auglýsingar:
- Mörk skipulagssvæðið færð að lóðarmörkum
- Hús A4 fært þær Listabraut og elsta hæðin innregin á garðhlíð
- Hús D6 lækkað
- Hús D7 fært sunnar
- Stærðaraffa, skuggavörp, skýringateikningar, dagsbirtu- og vindgreiningar
uppfærðar m.v. ofangreitt

Faxan 9 108 Reykjavík Sí: 440703 - 2590

sm: 545 1800 thg@thg.is www.thg.is

07-008-130 04-07

Verknúmer Númer Útgáfa