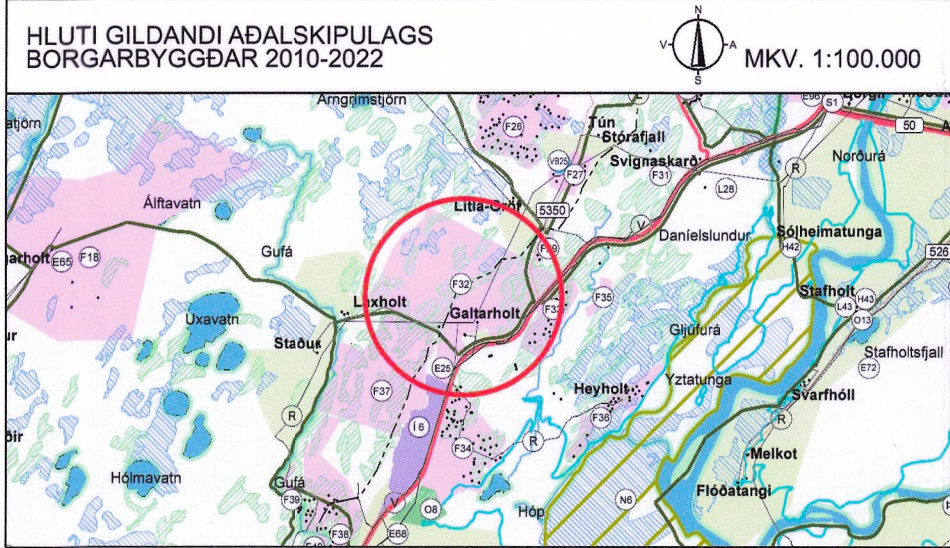


DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDBYGGÐAR GALTARHOLTS 2 - BLS. 2/4 - HLUTI DEILISKIPULAGS EFTIR BREYTINGU

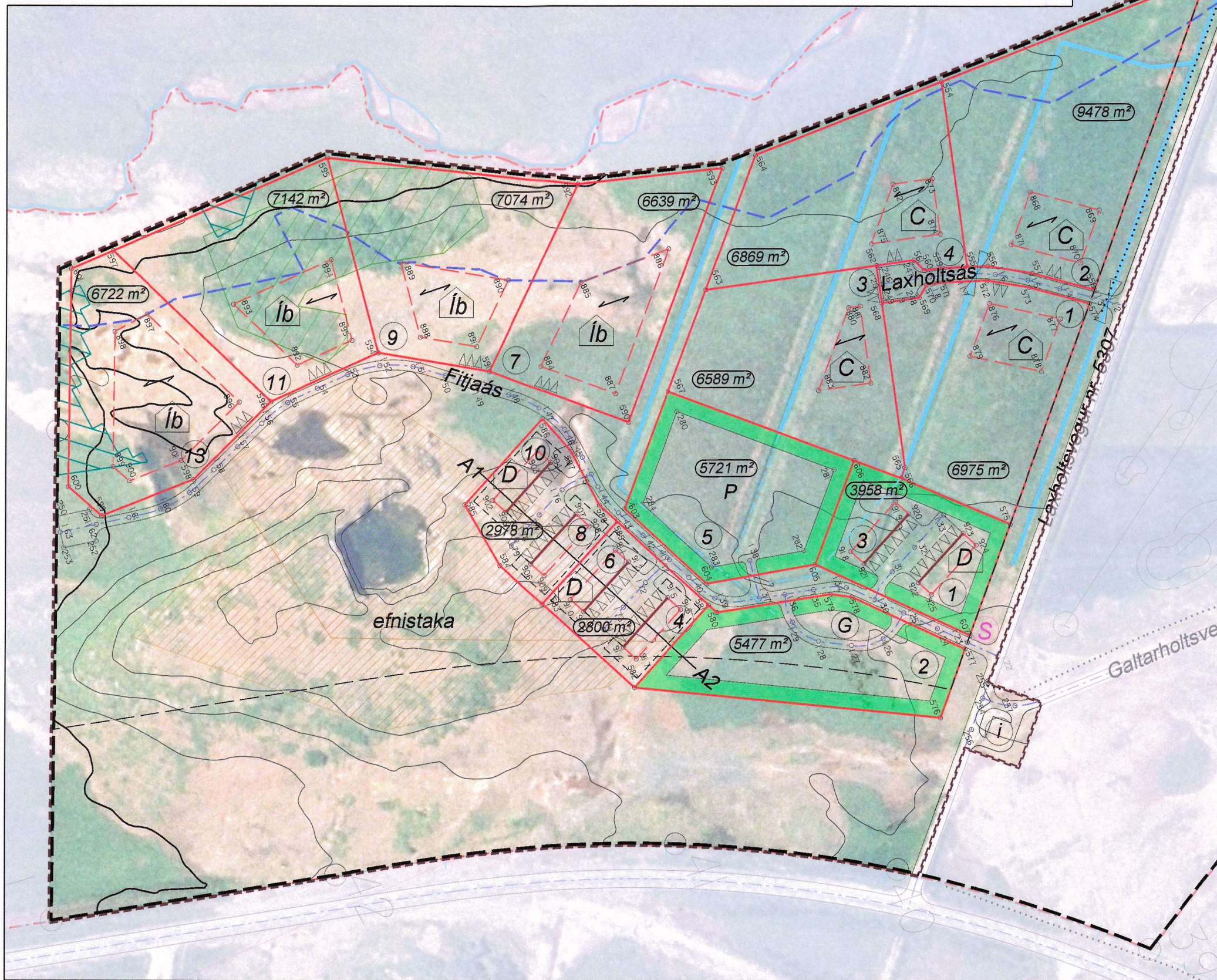
Skýringar deiliskipulagsbreytingar:

- Mörk skipulagssvæðis Reiddleid
□ Lóðamörk □ Sorpaðstaða til flokkunar
■ Núverandi byggingar □ Ræsi
□ Byggingarreitur □ Jarðamörk
○ Hnitpunkt □ Leiksvæði barna
○ Stærð lóðar □ Mýri
□ Birkikjarr □ Götunúmer
--- Afmörkun breytingar skipulags ← Mænisstefna
— Vegir — Háspennullna/ núv. loft
— Miðlína vegar — Háspennullna/ núv. jörd
△ Bilastæði — Háspennullna/ fyrirh.jörd
□ Efnistaka — Afmörkun golfvallar
○ Upplýsingaskilti □ Jarðvegsmánir
--- 15 m frá vegi A — A Sníðlína
--- 50 m frá vegi — Bundin byggingarlína
--- 100 m frá vegi — Skjóbelti
--- 50 m frá læk
..... Gönguleið □ Spennistöd
--- Golfbílavegur □ Kvöð Lagrir
--- Fornleifar □ Afmörkun vottlands (mýrlendis) >20.000m²
--- Skurdir □ og >200 m frá skurðum skv. gögnum um
--- Drenlagn □ sérstaka vernd náttúruferðisráða frá
--- Borhola □ Náttúrufræðistofnun Íslands, 2. útg. 2018
(unnið í mkv. 1:25000)
--- Afmörkun birkikjarrs-skógar skv. kortgerunni frá Skógræktinni (2010-2014)

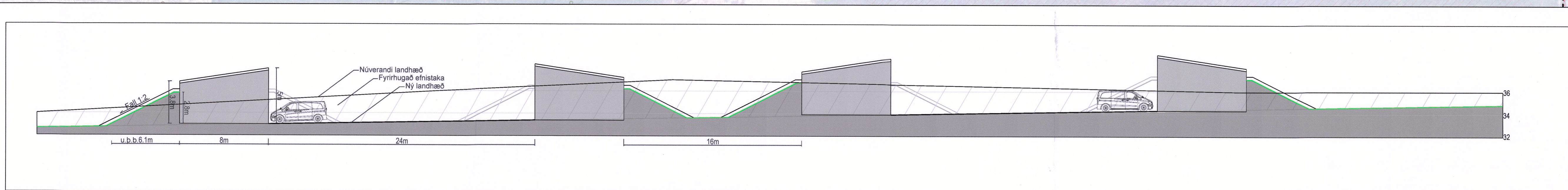


Húsgærdir - skilmálar

- B 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 150m²
hámarksmanishæð - aðalhúss 6 metrar
pakhalli 20-40°
C 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 200 m²
hámarksstærð aukahúss 50 m²
hámarksmanishæð - aðalhúss 6,5 metrar
pakhalli 20-45°
lb lóðarhús með bilgeymslu
hámarksstærð - samtals 450m²
hámarksmanishæð - 7,5 metrar
pakhalli 20-35°
he Hesthús
hámarksstærð 300m²
hámarksmanishæð - 6 metrar
pakhalli 15-25°
D Geymsla
hámarksstærð 240m²
hámarksmanishæð - 5 metrar
pakhalli (einhalla) 5-10°
V Velu mannvirk
hámarksstærð 100m²
hámarksmanishæð - 5 metrar
pakhalli (einhalla) 5-10°



Lofmyndir og hæðarlínur: Lofmyndir ehf.



SNÍÐ A1-A2 GEYMSLUR MKV. 1:200

Hnitaskrá ÍSN93

Hnit	X=áustur	Y=norður
783	367352.90	463663.20
784	367347.46	463659.08
785	367352.70	463652.16
786	367334.46	463631.00
787	367357.35	463614.30
788	367378.55	463634.41
789	367404.16	463610.59
790	367394.16	463598.23
791	367419.22	463623.89
792	367394.73	463648.67
793	367427.53	463670.98
794	367446.76	463644.04
795	367447.78	463677.03
796	367486.81	463696.76
797	367486.88	463693.43
798	367482.45	463656.48
799	367369.19	463675.56
800	367345.25	463696.20
801	367380.58	463723.35
802	367401.95	463689.20
803	367380.97	463677.10
804	367376.03	463680.75
805	367418.18	463700.95
806	367396.19	463735.14
807	367433.89	463758.99
808	367461.01	463715.38
809	367477.57	463726.62
810	367450.49	463770.18
811	367516.03	463809.14
812	367514.20	463794.52
813	367507.76	463772.23
814	367498.10	463751.40
815	367485.72	463733.03
816	367524.89	463740.85
817	367546.95	463794.69

Byggingarreitur

Hnit	X=áustur	Y=norður
843	367681.35	463852.61
844	367676.21	463644.91
845	367664.09	463602.20
846	367619.08	463606.76
847	367637.74	463592.82
848	367658.57	463624.00
849	367637.62	463550.26
850	367658.09	463528.81
851	367637.40	463549.48
852	367613.97	463525.70
853	367617.49	463514.31
854	367679.79	463743.15
855	367687.39	463786.12
856	367688.88	463681.21
857	367616.46	463604.56
858	367488.27	463622.99
859	367517.03	463650.71
860	367540.08	463625.93
861	367484.12	463657.57
862	367440.60	463677.25
863	367474.88	463608.08
864	367501.13	463581.61
865	367520.40	463541.33
866	367540.36	463570.74
867	367562.74	463554.37
868	367547.86	463529.04
869	367548.37	463589.66
870	367576.40	463618.70
871	367603.16	463601.22
872	367574.65	463570.44
873	367593.77	463631.25
874	367621.51	463669.33
875	367637.58	463662.70
876	367615.70	463616.92
877	367644.60	463611.74

Byggingarreitur

Hnit	X=áustur	Y=norður
888	367637.00	462991.53
889	367603.26	462999.45
890	367632.85	463038.61
891	367619.08	463012.12
892	367637.74	463592.82
893	367658.57	463624.00
894	367637.62	463550.26
895	367658.09	463528.81
896	367637.40	463549.48
897	367613.97	463525.70
898	367617.49	463514.31
899	367679.79	463743.15
900	367687.39	463786.12
901	367688.88	463681.21
902	367616.46	463604.56
903	367488.27	463622.99
904	367517.03	463650.71
905	367540.08	463625.93
906	367484.12	463657.57
907	367440.60	463677.25
908	367474.88	463608.08
909	367501.13	463581.61
910	367520.40	463541.33
911	367540.36	463570.74
912	367562.74	463554.37
913	367547.86	463529.04
914	367548.37	463589.66
915	367576.40	463618.70
916	367603.16	463601.22
917	367574.65	463570.44
918	367593.77	463631.25
919	367621.51	463669.33
920	367637.58	463662.70
921	367615.70	463616.92
922	367644.60	463611.74

Byggingarreitur

Hnit	X=áustur	Y=norður
923	367629.59	463166.68
924	367837.11	463169.40
925	367847.37	463141.21
926	367851.46	463485.80
927	367863.17	463505.75
928	367851.49	463484.13
929	367599.86	463464.15
930	367623.91	462963.79
931	367624.76	462905.80
932	367570.44	462887.65
933	367570.44	462887.65
934	367570.44	462887.65
935	367570.44	462887.65
936	367570.44	462887.65
937	367570.44	462887.65
938	367570.44	462887.65
939	367570.44	462887.65
940	367570.44	462887.65
941	367570.44	462887.65
942	367570.44	462887.65
943	367570.44	462887.65
944	367570.44	462887.65
945	367570.44	462887.65
946	367570.44	462887.65
947	367570.44	462887.65
948	367570.44	462887.65
949	367570.44	462887.65
950	367570.44	462887.65

Byggingarreitur

Hnit	X=áustur	Y=norður
951	367820.43	464304.13
952	367853.35	464036.69
953	367853.35	464036.69
954	367853.35	464036.69
955	367853.35	464036.69
956	367853.35	464036.69
957	367853.35	464036.69
958	367853.35	464036.69
959	367853.35	464036.69
960	367853.35	464036.69
961	367853.35	464036.69
962	367853.35	464036.69
963	367853.35	464036.69
964	367853.35	464036.69
965	367853.35	464036.69
966	367853.35	464036.69
967	367853.35	464036.69
968	367853.35	464036.69
969	367853.35	464036.69
970	367853.35	464036.69
971	367853.35	464036.69
972	367853.35	464036.69
973	367853.35	464036.69

Golfbílavegir

Hnit	X=áustur	Y=norður
974	367801.69	463764.04
975	367798.00	463749.62
976	367796.52	463734.60
977	367792.62	463720.28
978	367783.97	463708.08
979	367778.77	463694.02
980	367775.78	463679.32
981	367764.17	463671.59
982	367749.59	463674.17
983	367737.20	463682.42
984	367722.37	463682.42
985	367707.65	463685.08
986	367693.73	463680.15
987	367681.15	463689.27
988	367666.34	463687.06
989	367652.38	463682.00
990	367637.83	463688.93
991	367622.90	463688.25
992	367608.56	463682.57
993	367594.31	463687.27
994	367580.06	463701.96
995	367565.82	463706.66
996	367551.57	463711.35
997	367536.92	463714.47
998	367522.16	463717.12
999	367507.84	463721.30
1000	367500.96	463726.08
1001	367473.34	463735.06
1002	367457.81	463740.74
1003	367442.42	463745.67
1004	367427.42	463750.08
1005	367412.83	463754.46
1006	367398.17	463758.82
1007	367383.51	463763.18
1008	367368.85	463767.54

SAMÞYKKT OG GILDISTAKA

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Auglýsingartíminn var frá 18. janúar til 9. mars 2023. Deiliskipulagið var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd, sem fer með fullnaðarafgreiðskvöld svæðisstjórna- og samþykkt um stjórn Borgarbyggðar, þann 2. júní 2023.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDBYGGÐAR GALTARHOLTS 2 Í BORGARBYGGÐ

OG SVÆÐI SUNNAN LAXHOLTSVEÐAR BLAÐSIDA 2/4 - EFTIR BREYTINGU

Mælikvarði: 1:2000
Dagsetning: 23.11.2022
Vérheiti: c149-Galtarholts2_BrOk22
Skýrshafi: c149-Galtarholts2_BrNov22.dgn
Uppták: VísSO/AMTS
Uppták: Uppták utan skipulagssvæðis.

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
landinnur@landinnur.is - www.landinnur.is

Greinargerð er á blaðsíðu 3

Landinnur

Landinnur