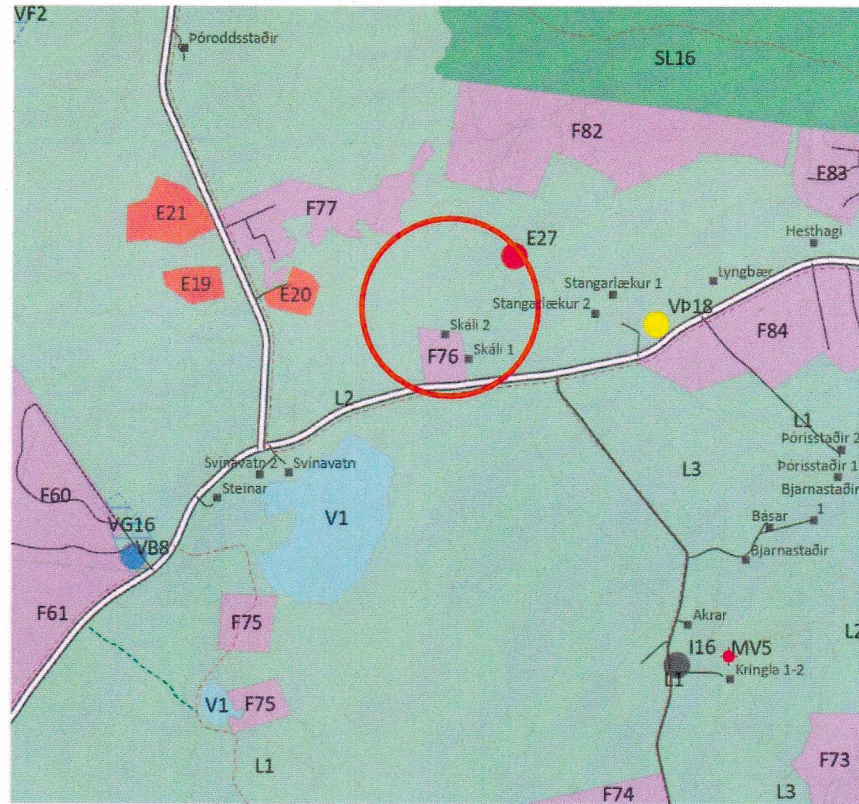
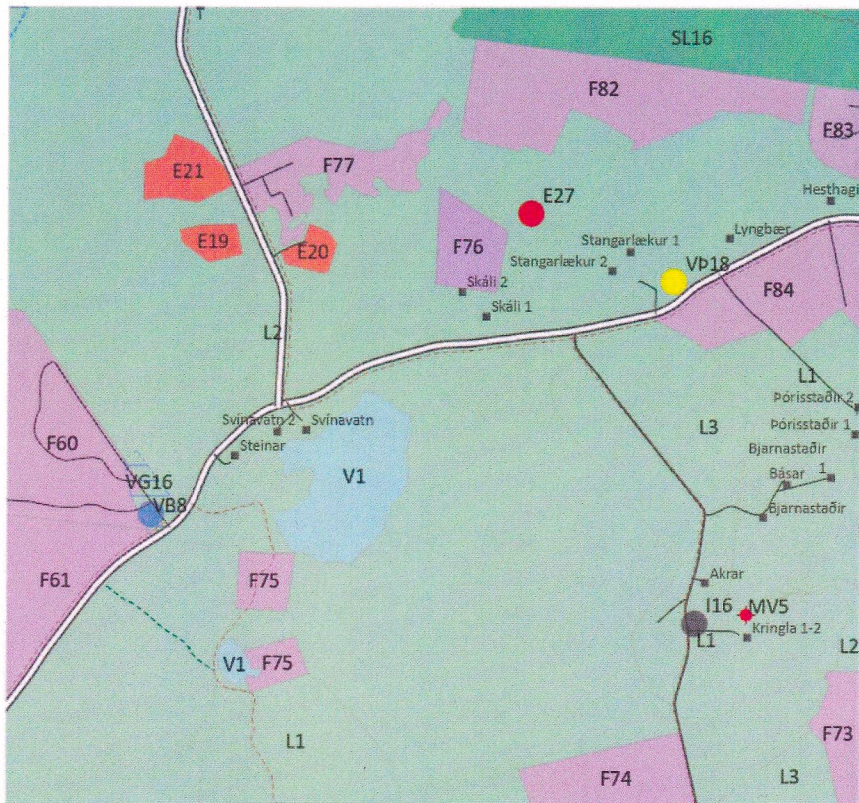


# Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032

Sveitarfélagsuppráttur - Bjarnastaðir F76



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPRÁTTUR

## Skýringar

### Landnotkunarflokkur

- Fristundabyggð
- Landbúnaðarsvæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Vötn, ár og sjór

### Landnotkun undir 5 ha.

- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Verslun- og þjónusta

### Samgöngur

- Stofnvegur/stofnbraut
- Tengivegur/tengibraut
- Aðrir vegir og götur
- Göngu- og hjólréiðaleið
- Reiðleið

### Verndarsvæði

- Vatnsvernd fjarsvæði
- Vatnsvernd grannsvæði

- Minjavernd
- Vatnsból
- Bæir
- Tákni til skýringar
- Hæðarlínur
- Svæði sem breytingin nær til

## Greinargerð

Gerð er breyting á Aðalskipulagi Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032 skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Aðalskipulagið tók gildi í árslok 2022 og féll þá úr gildi Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2008-2020.

Við vinnslu nýja aðalskipulagsins var reitur F76 færður til og minnkaður. Með þeirri breytingu sem hér er gerð er reitur F76 færður til baka og staðsettur á þeim stað sem hann var á í fyrra aðalskipulagi og fær sömu stærð. Svæði stækkar um 13,3 ha, breytist úr 10,1 ha í 23,4 ha og er það óbyggt og hefur ekki verið deiliskipulagt. Landbúnaðarland L2 minnkar samsvarandi.

### Gildandi Tafla 2. Fristundabyggð.

NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F76	Bjarnastaðir	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.	10,1

### Breytt Tafla 2. Fristundabyggð.

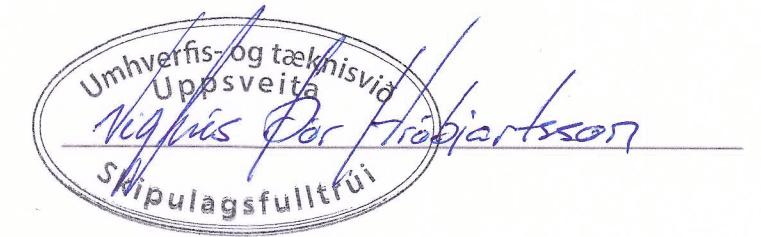
NR	HEITI SVÆÐIS	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD (HA)
F76	Bjarnastaðir	Óbyggt svæði og ekki deiliskipulag fyrir hendi.	23,4

## Umhverfisáhrif

Líkleg áhrif af stefnu aðalskipulagsbreytingarinnar eru metin skv. lögum um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021. Áhrif vegna breytingarinnar sem hér er gerð er talin hafa óveruleg áhrif á umhverfisþætti eins og gróður og dýralíf, samfélag, ásýnd og vernduð svæði þar sem hliðrun svæðisins er minniháttar og sambærilegt landbúnaðarland (L2) að ræða. Skilmálar eru óbreyttir.

Aðalskipulagsbreyting þessi hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 36 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Aðalskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn þann 5.4.23

F.h. Grímsnes- og Grafningshrepps



Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun 05.09.2023



Skipulagsgögn:  
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Grímsnes- og Grafningshrepps 2020-2032  
Sveitarfélagsuppráttur - Breyting  
Bjarnastaðir F76

Verk: 102716    Blaðstærð: A3    Unnið: SM/AB    Rýnt: ÁJ

Mælikvarði: 1:50.000    Dags: 08.03.2023    Breytt dags:

Samþykkt:

