

HAFNARFJÖRÐUR
www.hafnarfjordur.is

ÁSLAND - GRÍSANES - ÁSAR, 2. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI GAUKSÁS 53

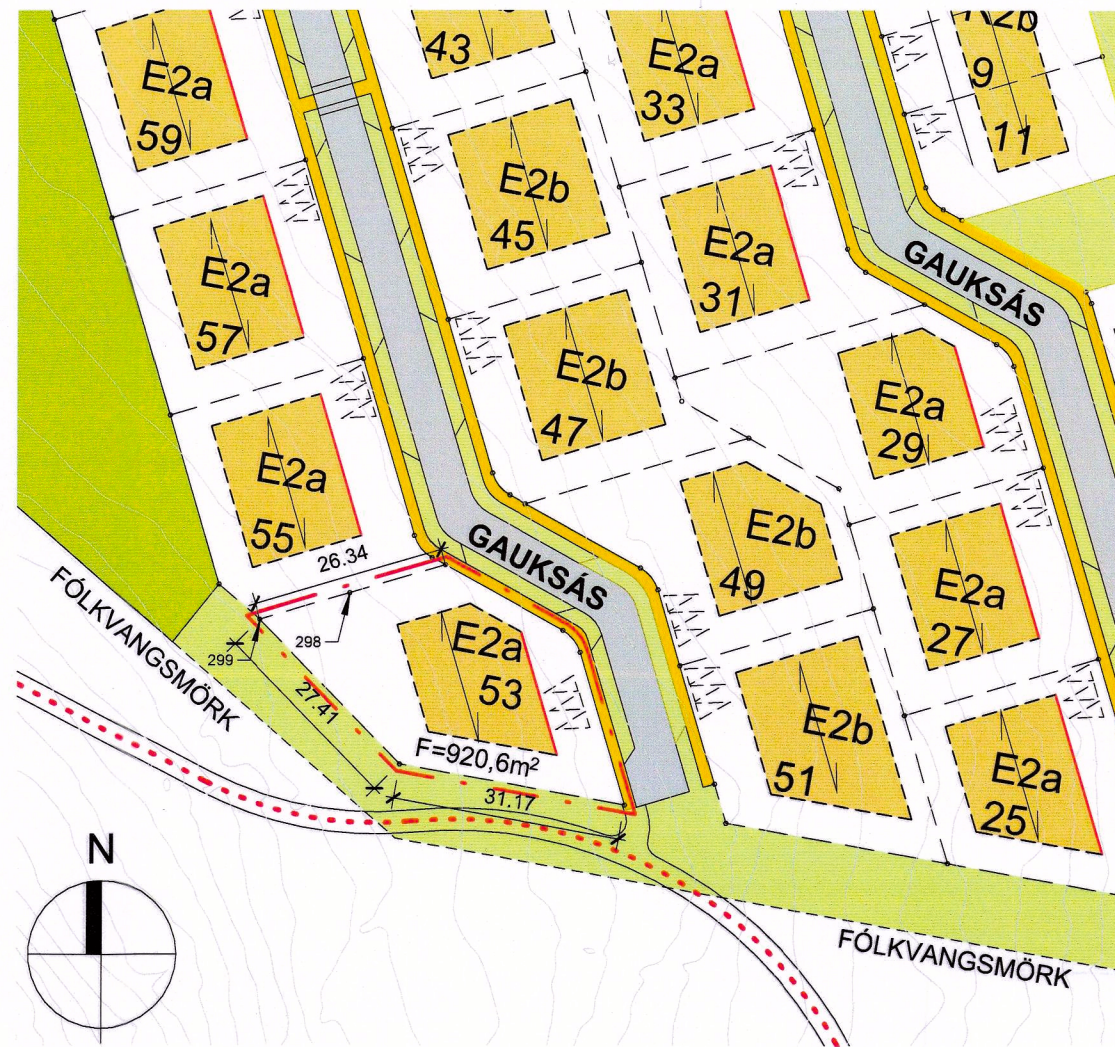


Gauksás 53 - Gildandi deiliskipulag

Mkv. 1:1000

FYRIR BREYTINGU:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Ásland - Grísanes - Ásar, 2. áfangi í Hafnarfirði frá 2002 með síðari breytingum. Lóðin Gauksás 53 er 765,2m² að flatarmáli.



Gauksás 53 - Deiliskipulagsbreyting

Mkv. 1:1000

EFTIR BREYTINGU:

Breytingin felst í stækkun lóðar með tilfærslu á lóðarmörkum vesturhluta lóðar. Þegar lóð var gerð var lóðarhnit nr. 299 á lóð nr. 55 sett sem viðmiðunarpunktur á lóð nr. 53. Lóðarmörk vesturhuta lóðar breytast og færast lóðarmörk frá lóðarhniti nr. 298 í lóðarhniti 299. Kvöð er sett á lóðina vegna lagna. Lóðin Gauksás 53 verður 920,6m² að flatarmáli við þessa breytingu.

Að öðru leyti helst gerð lóðar og aðrir skilmálar óbreyttir.

Komi til færslu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT - Hluti aðalskipulags Hafnarfjarðar 2013 - 2025

SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Byggingareitur
- Bygginareitur bundin lína
- Lóðarmörk
- Gangstétt
- Stigur
- Grenndarleikvöllur / útivistarsvæði
- Kvöð um bílastæði

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulags- og byggingarfulltrúa

Þann: 13. apríl 2022

Hafnarfjarðarbær
Skipulagsfulltrúi

F.h Skipulags- og byggingarfulltrúa

Breytingin var grenndarkynnt frá 4. mars 2022
til 6. apríl 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild stjórnartíðinda

Þann: 10. maí 2022

Strendingur ehf.
verkfræðipjónusta

Dalshraun 1
220 Hafnarfjörður
Sími: 575-5640
www.strendingur.is
strendingur@strendingur.is

Hönnuður: Páll Poulsen, kt. 200367-4729

Kvarði: Skv. Teikn. Dags: 03/02/22 Stærð: A3