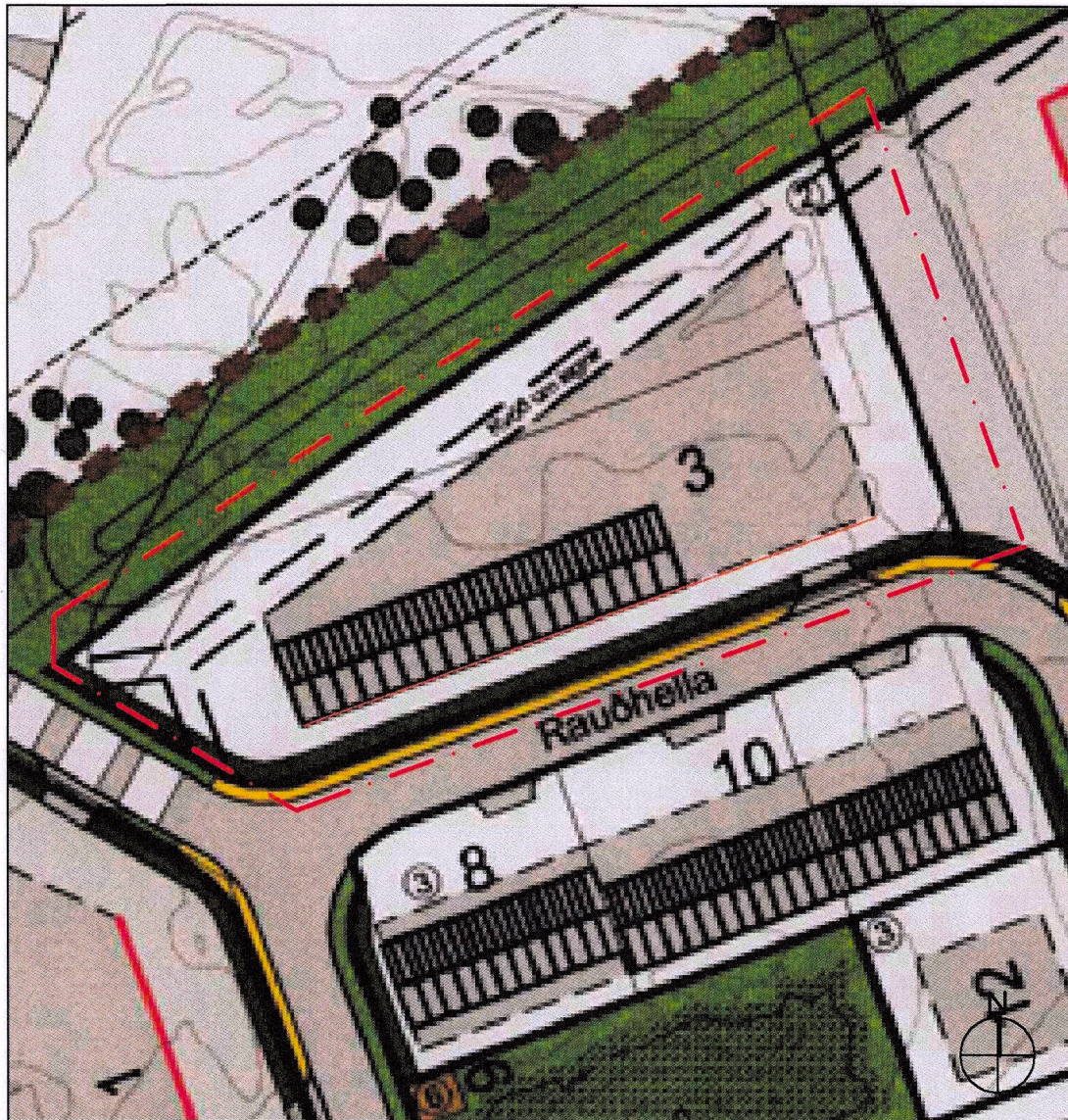


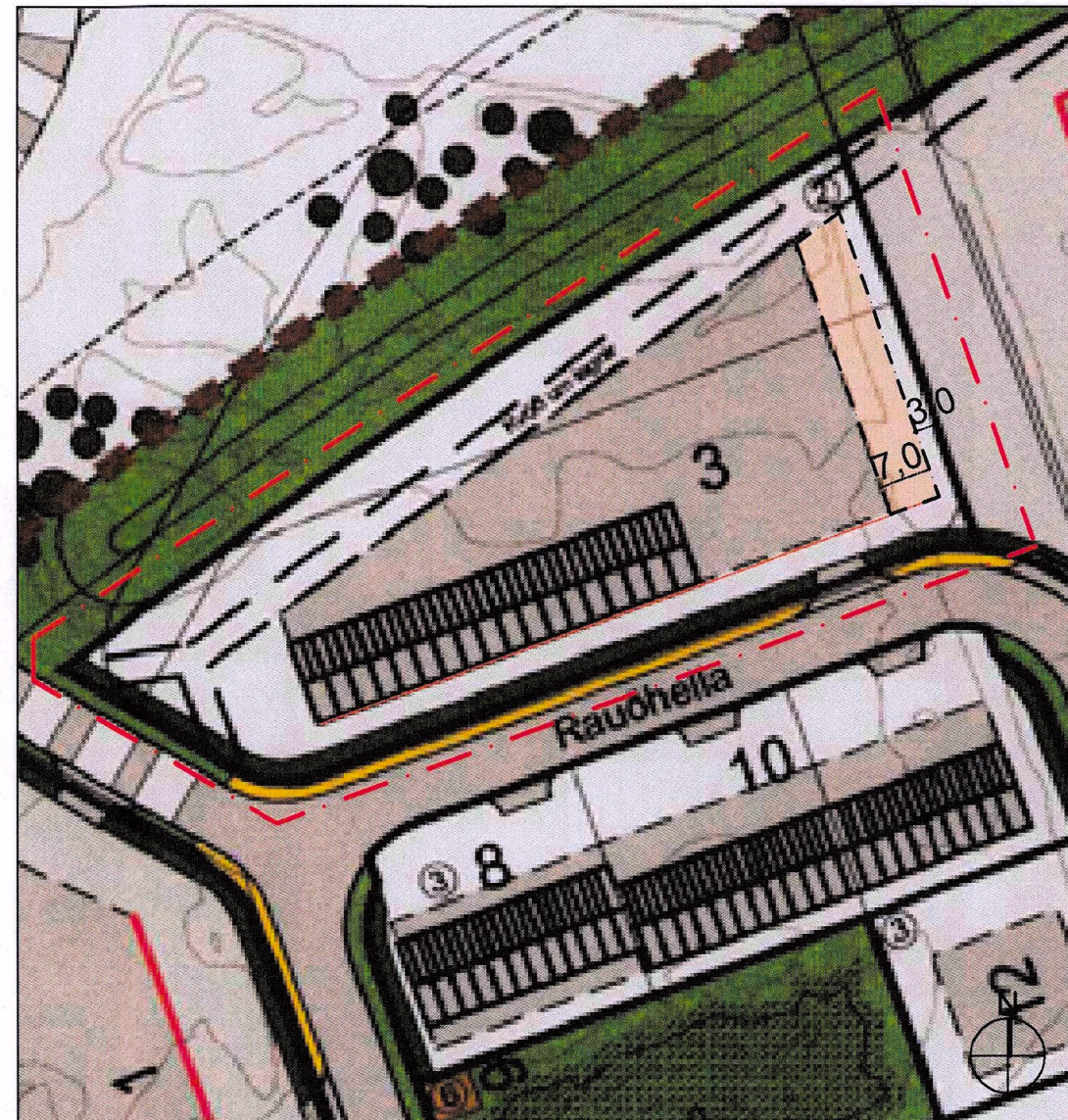
HAFNARFJÖRÐUR

HELLNAHRAUN, 1. ÁFANGI - BREYTING Á DEILISKIPULAGI RAUÐHELLA 3



Hluti úr gildandi deiliskipulagi Hellnahraun

MKV 1:1000



EFTIR BREYTINGU

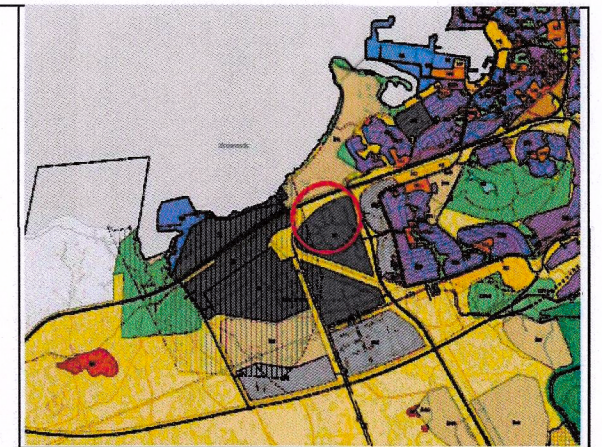
MKV 1:1000

NÚVERANDI SKILMÁLAR:

Í gildi er samþykkt deiliskipulag frá 4. apríl 2006 fyrir iðnaðarsvæði að Hellnahrauni í Hafnarfirði.
Á lóðinni Rauðhella 3 er 2.241^m² byggingareitur
Hámarks ytingahlutfall lóðar er = 0,5

BREYTING SKILMÁLA:

Breytingin felst í stækkun byggingareits á lóðinni Rauðhella 3
Stækkun felst í því að byggingareitur stækkar til austurs um 7,0m í átt að lóðarmörkum við Rauðhella 5. Fjarlægð byggingareits að lóðarmörkum til austur verður 3m.
Byggingareitur verður 2.518^m² og stækkar um 277^m²
Nýtingahlutfall lóðar helst óbreytt
Að öðru leyti gilda eldri deiliskipulagsskilmálar.
Komi til færstu á götugögnum eða lögnum verði það á kostnað lóðarhafa.



YFIRLIT- HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJ. 2013 - 2025



SKÝRINGAR:

- Mörk Skipulagssvæðis
- Núverandi Byggingareitur
- Stækkun Byggingareits
- Bundin Byggingarlína
- Lóðarmörk

Deiliskipulagsbreyting þessi, fengið hefur málsmeðferð samkvæmt 2. mg. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/210 var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa Hafnarfjarðar þann 03.09. 2025

Kjartan
Skipulagsfulltrúi

Deiliskipulagsbreytingin var grenndarkynnt frá 1.08. til 29.08. 2025

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagssins var birt í B- deild Stjórnartíðinda þann 18.08. 2025

HELLNAHRAUN 1. ÁFANGI	
RAUÐHELLA 3	
MKV: 1:1000	
ÚTGÁFA DAGS: 12.06.2025	
BLADSTÆRÐ: A3	MÁLSNR.:
ÁRTÚN ehf	
Lárus Ragnarsson byggingafræðingur - laarus@atn.is Ragnar Lárusson byggingafræðingur - ragnar@atn.is	
Teiknað: RL Yfirfarið: LR Samþykkt: Lárus Ragnarsson kt: 220160-3439	