



- AFMÖRKUN SKIPULAGSSVÆÐIS
- AFMÖRKUN Breytinga
- LÓÐAMÖRK
- NÚVERANDI BYGGÐ
- BYGGINGARREITUR
- ▨ BYGGINGARREITUR BILGEYMSLU NEDANJARÐAR, 35 og 37
- ▨ SVÆÐI FYRIR BIÐSTÖÐ BORGARLÍNU
- TENGBRÝR
- BUNDIN BYGGINGARLÍNA
- TENGANGAR OG NEDANJARÐARMANVIRKI STAÐSETNING LEIÐBEINANDI MEÐ FYRIRVARA UM LAGNALEIDIR
- ÞYRLUPALLUR
- FJARLÆGÐAR BYGGINGAR
- HV HVERFISVERND
- F FRÍÐUR BYGGING
- P BILGEYMSLA / BÍLASTÆÐI
- HJ REIÐHJÓLAGEYMSLA
- L LEIKSVÆÐI
- O₂ SÚREFNISGEYMR
- ▶ MEGIN INNGANGAR
- ▶ MEGIN AÐKOMUR
- STOFNSTÍGUR
- TENGSTÍGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og samþingaráði þann 23. febrúar, 2022 og í borgarráði þann 3. mars, 2022.

Tilagan var auglýst frá 23. mars 2022 með athugasemdafresti til 11. maí 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðna þann 20. maí 2022.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega.

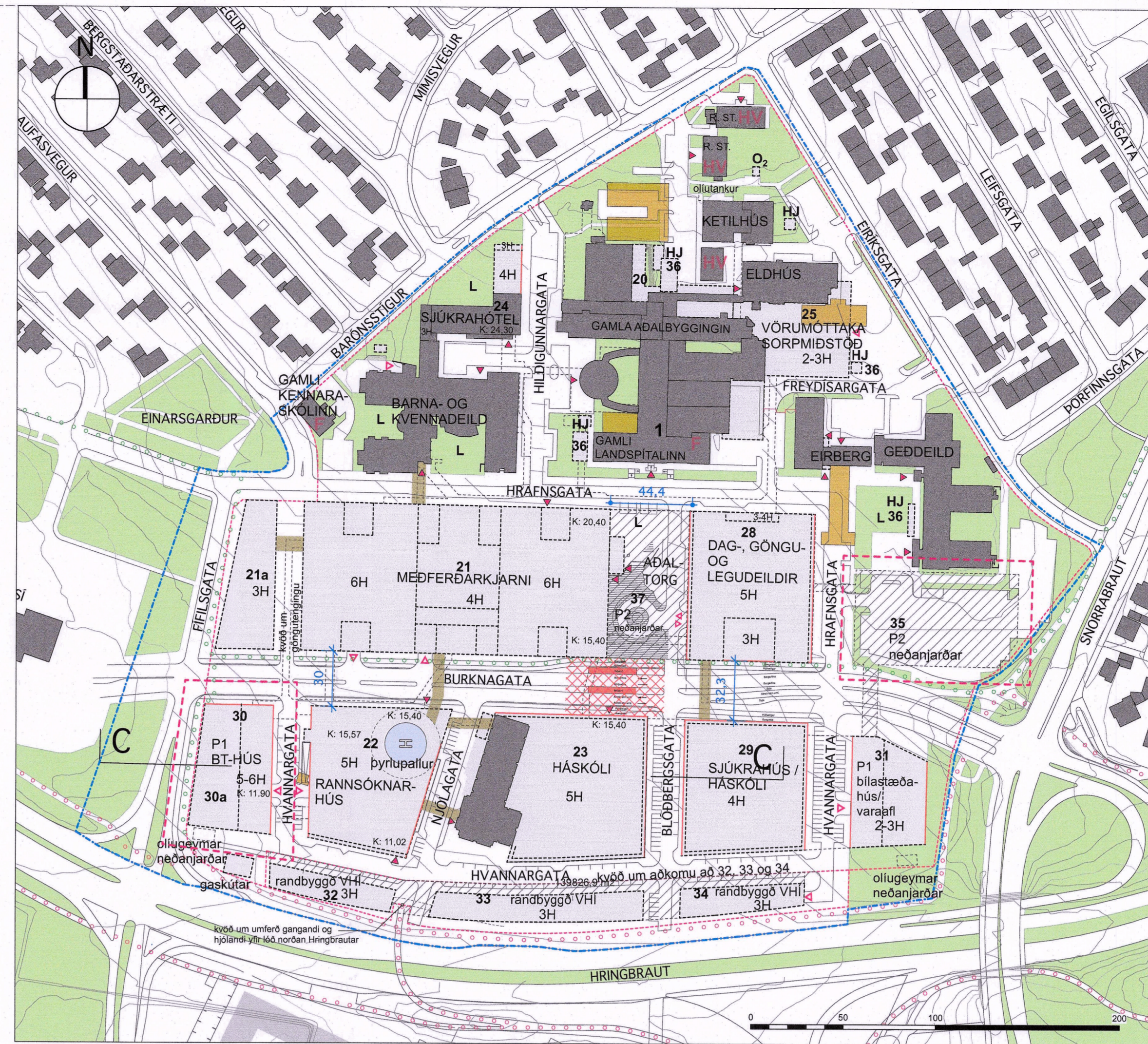
á *emb. atg. f. skipulagsfulltrúa* þann 13. maí 2022.



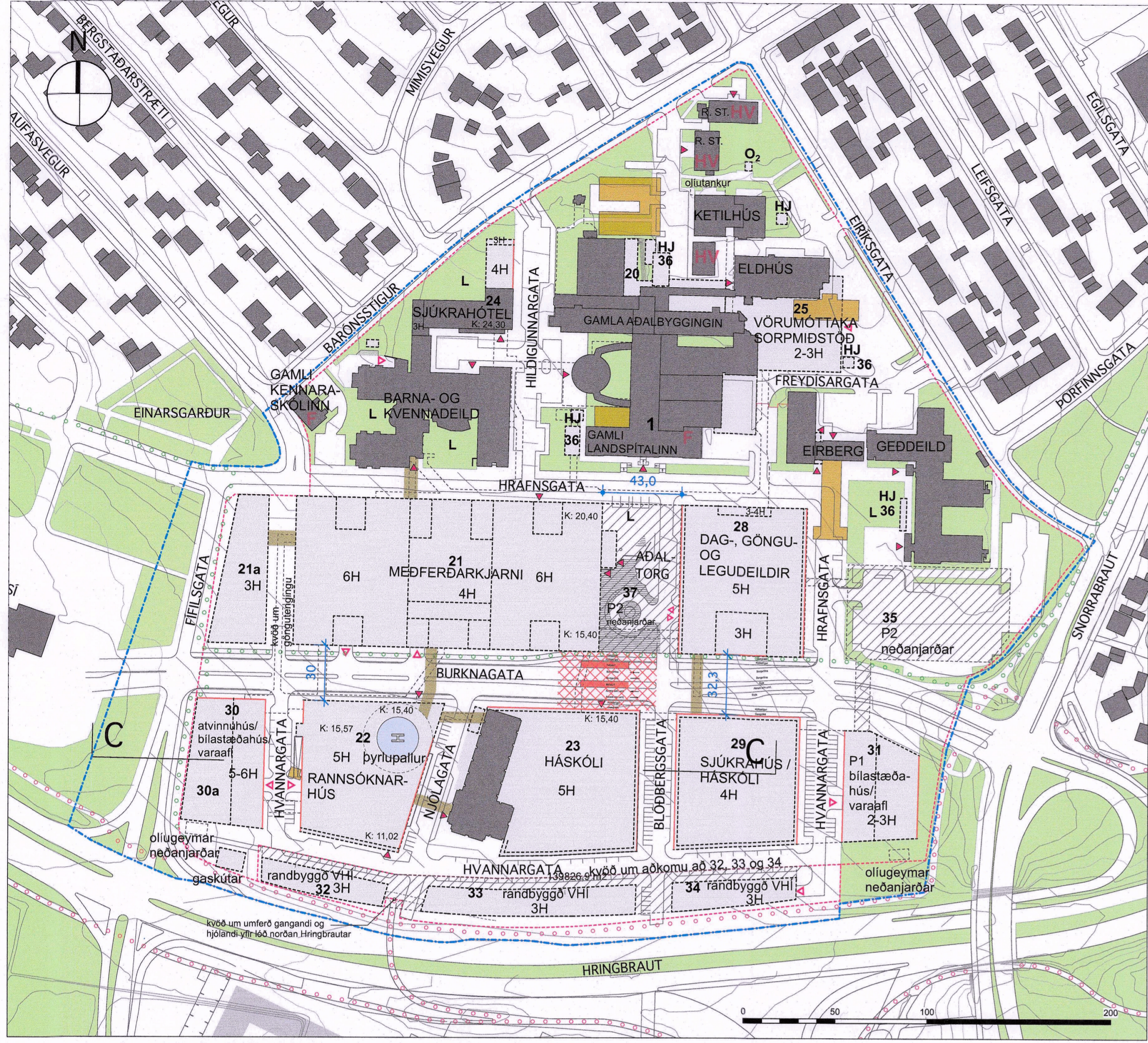
LANDSPÍTALI VIÐ HRINGBRAUT

EFNI: TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGSBREYTINGU
 MÆLIKVARDI: 1:2000
 DAGSETNING: 17. febrúar 2022

TEIKNINGARNÚMÉR: 30013
 BREYTING: _____



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI, mkv. 1:2000



GILDANDI DEILISKIPULAG, mkv. 1:2000
 Samþykkt í borgarráði 21. mars 2013, síðast breytt maí 2021
 Auglýst B deild Stjórnartíðna 1. júlí 2021

Úr greinargerð gildandi deiliskipulags
 „Deiliskipulagi eru helstu bilgeymslur/bilgeymsluhúð, einkum fyrir starfsfólk, við megináðkomuæðar í Jabri Landspítalalóðarinnar og sunnan Geðdeildar.“

Greinargerð með tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

Spjglun BT byggingar (bilgeymslu- og tæknihús vestur, 30, 30a) og færsla bílastæða
 Til aðlögunar að hæð Hvannargötu (vegna lækunar grunnskóla Rannsóknarhúss) er BT byggingu speglað og aðkomuæð að götunni breytt frá K13.40 í K11.90 og þar með víxlast efstu kótar byggingar. sbr. snið C. Breytingin er innan hæðartakmarkana Skipulagsreglna Reykjavíkurflugvallar. Tengingar undir Hvannargötu er einnar hæðar í stað tveggja áður sbr. snið C.
 Bílastæðaföldi á lóð Landspítalans er óbreyttur frá gildandi deiliskipulagi með áorðnum breytingum, en staðsetning bílastæða breytt í tillögu og færslu frá bilgeymsluhúsi vestur í neðanjarðarbilgeymslu sunnan Geðdeildar (35), sjá einnig töflu.

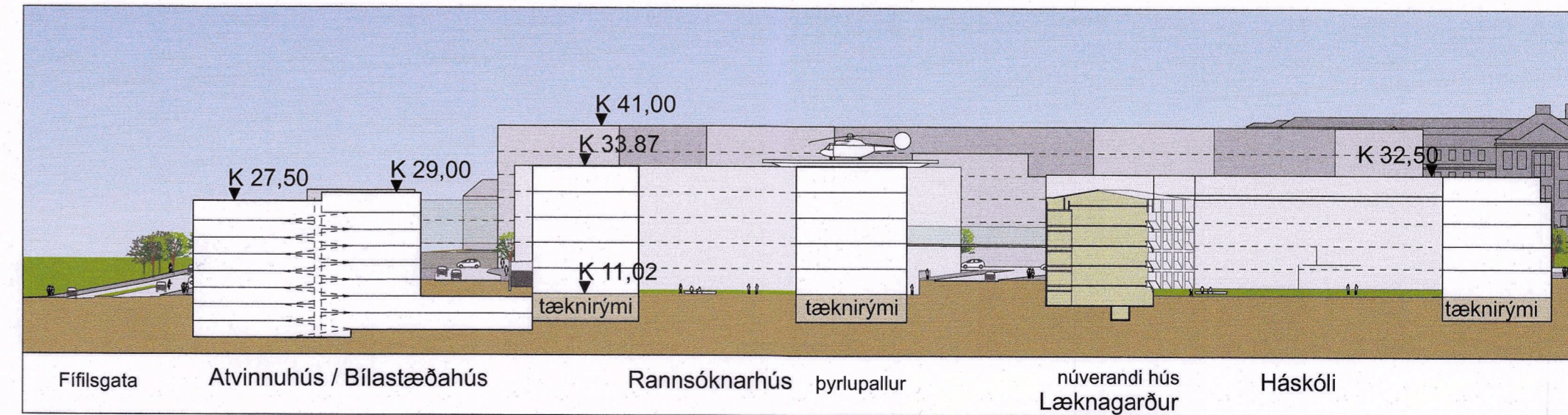
Samantekt
 Breytt deiliskipulag nær til speglunar BT húss sem lækkar til austurs að Hvannargötu í stað vesturs að Fífilsstötu og færslu bílastæða. Að öðru leyti gildir Deiliskipulag NLSH/SPÍTALÍ samþ. í borgarráði 21. mars 2013 og Greinargerð og skilmálar sömu dags. Því fylgjandi. Þar er gerð grein fyrir helstu forsendum, stefnu og skilmálum fyrir deiliskipulagið og forsendum aðalskipulags.

Yfirlit yfir bílastæði fyrir breytingu

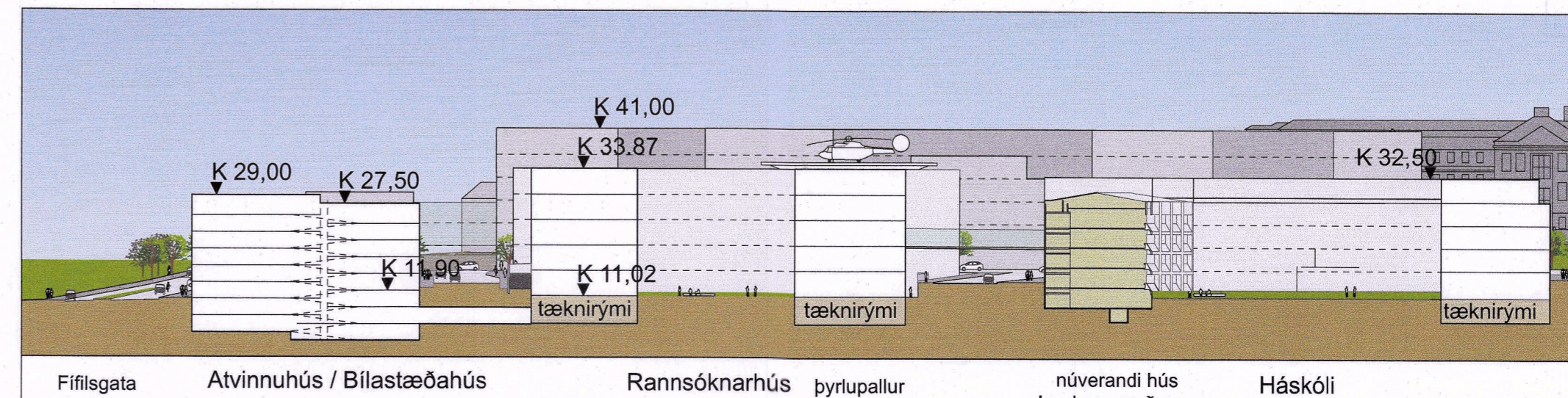
	Fyrsti áfangi - fjöldi	Síðari áfangar - fjöldi
A landi eftir 1. áfangi	776	421
A landi eftir síðari áfangi	565	565
I bilgeymsluhúsi vestur	600	600
Neðanjarðarbilag, sunnan Geðdeildar	59	214
I bilgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	200	200
Alls eftir fyrsta áfangi	1600	2000

Alls eftir síðari áfangi

	2000
Yfirlit yfir bílastæði samkvæmt tillögu að deiliskipulagsbreytingu	
A landi eftir 1. áfangi	421
A landi eftir síðari áfangi	525
I bilgeymsluhúsi vestur	600
I bilgeymsluhúsi austur	99
Neðanjarðarbilag, sunnan Geðdeildar	200
I bilgeymsluhúsi undir Sóleyjartorgi	200
Alls eftir öðrum áfangi	1600
Alls eftir síðari áfangi	2000



SNIÐ C, 1:1000, gildandi deiliskipulag



SNIÐ C, 1:1000, tillaga að deiliskipulagsbreytingu