



Reykjavík, 30. júní 2026
USK26040283

Breyting á deiliskipulagi Sundahafnar

Sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Deiliskipulag Sundahafnar var samþykkt í borgarráði þann 20. maí 1975. Allnokkrar breytingar hafa verið gerðar á deiliskipulaginu.

Í breytingu þessari felst að heimilt verði að leggja allt að 132 kV jarðstreng í götur eða gönguleiðir á borgarlandi. Strengurinn verður lagður á 40-60 cm dýpi undir yfirborði. Strengurinn tengir núverandi aðveitustöð í Borgartúni 38 við nýja aðveitustöð við Sægarða 1 í Sundahöfn og við 132 kV streng sem liggur við Glæsibæ. Markmiðið er að styrkja núverandi kerfi stofnlagna og auka afhendingargetu og afhendingaröryggi.

Óveruleg breyting, rökstuðningur

Sú breyting sem hér er lögð fram er talin óveruleg, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010. Breytingin er metin óveruleg þar sem um neðanjarðarlögn er að ræða sem hefur engin áhrif á landnotkun, aðra mannvirkjagerð, aðgengi eða ásynd innan deiliskipulagssvæðisins.

Breyting á deiliskipulagi

Í gildandi deiliskipulagi er ekki fjallað um lagnir og veitur. Eftirfarandi texta verður bætt við uppdrátt og greinargerð.

Rafstrengir

Heimilt er að leggja allt að 132 kV jarðstreng í og við götur og gönguleiðir á borgarlandi. Óheimilt er að hefja framkvæmdir án þess að samþykki eiganda strengsins liggi fyrir, ef þær kalla á yfirborðsrask innan 2,5m frá miðlínu strengsins. Afla skal nánari upplýsinga hjá eiganda strengsins um nákvæma staðsetningu.

Engar breytingar eru gerðar á deiliskipulagsuppdrætti.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43 gr, skipulagslaga nr. 123/2010, var samþykkt í/á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa

þann 30. júní 2026.

Til samræmis við heimild í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var breytingin ekki grenndarkynnt þar sem hún varðaði ekki hagsmuni annarra en Reykjavíkurborgar og/eða umsækjanda.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann 17. september 2026.

HMS	Húsnæði Mannvirki Skipulag										
Mótt.:	2. OKT. 2026										
Málnr.											
<table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>											

