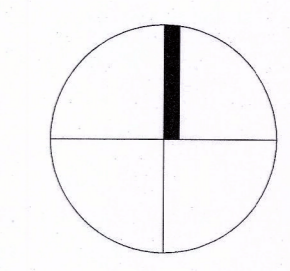
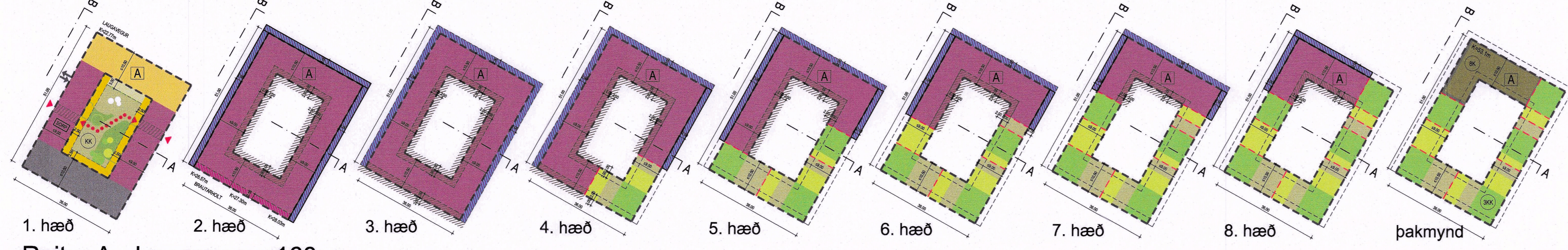
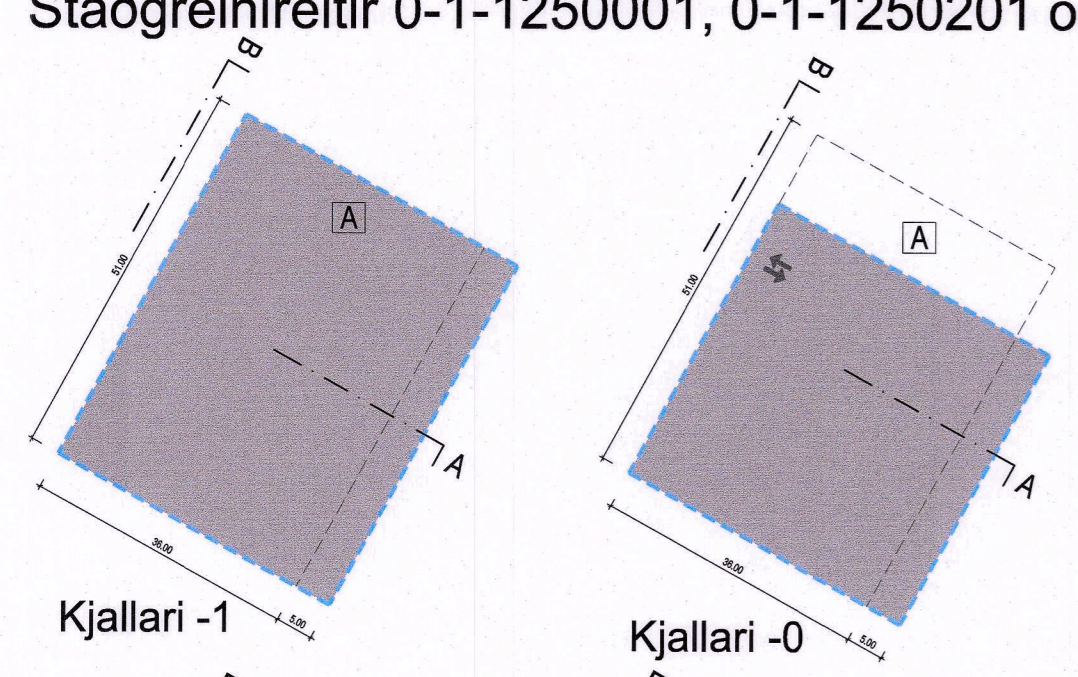


# BREYTING Á DEILISKIPULAGI FYRIR LAUGAVEG 168 - 176

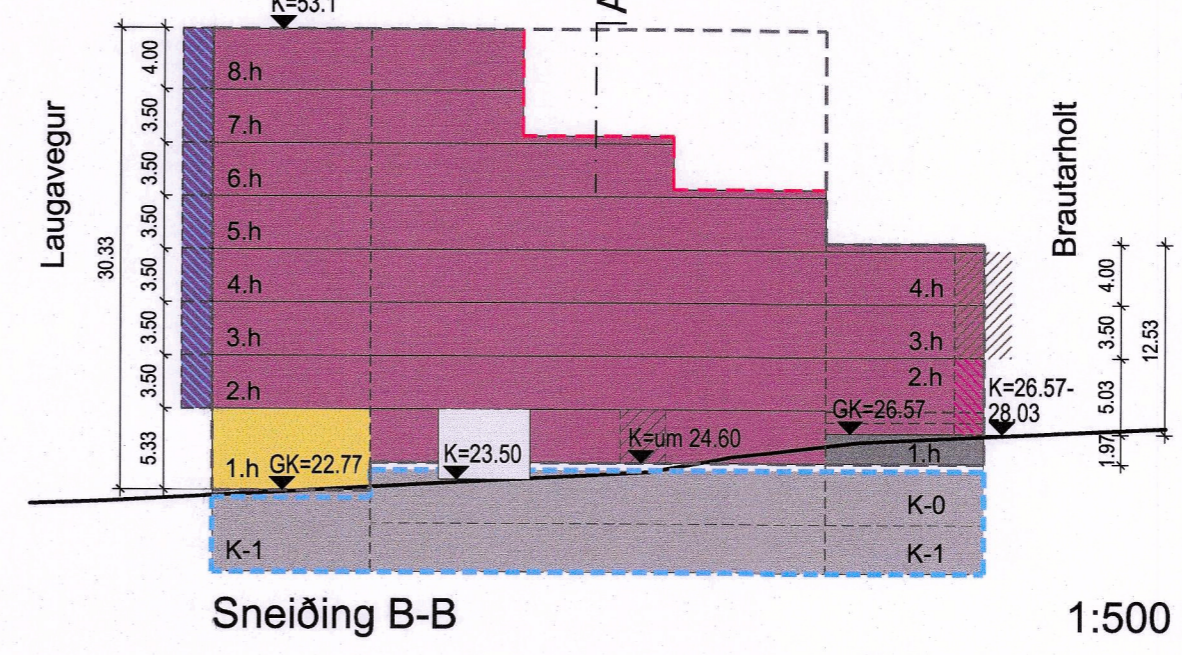
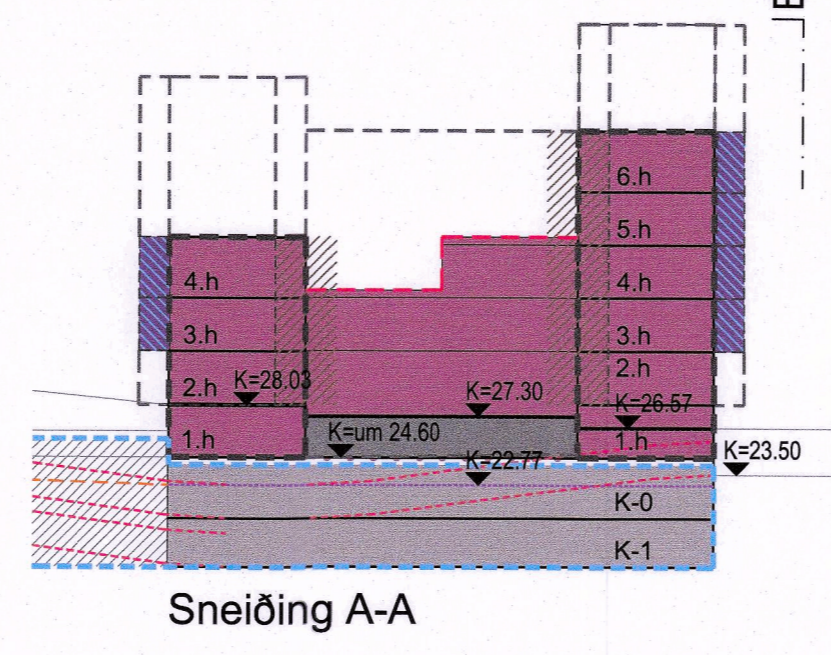
Uppbygging á Laugavegi 168-174  
Staðgreinireitir 0-1-1250001, 0-1-1250201 og 0-1-1251005



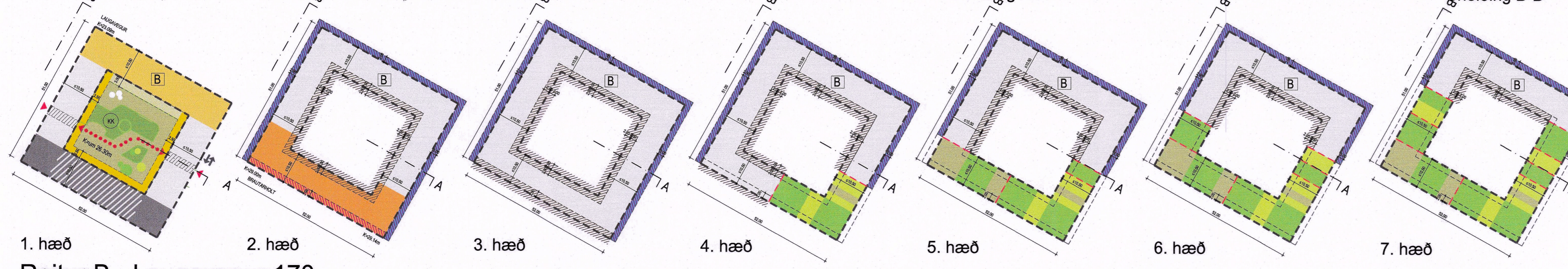
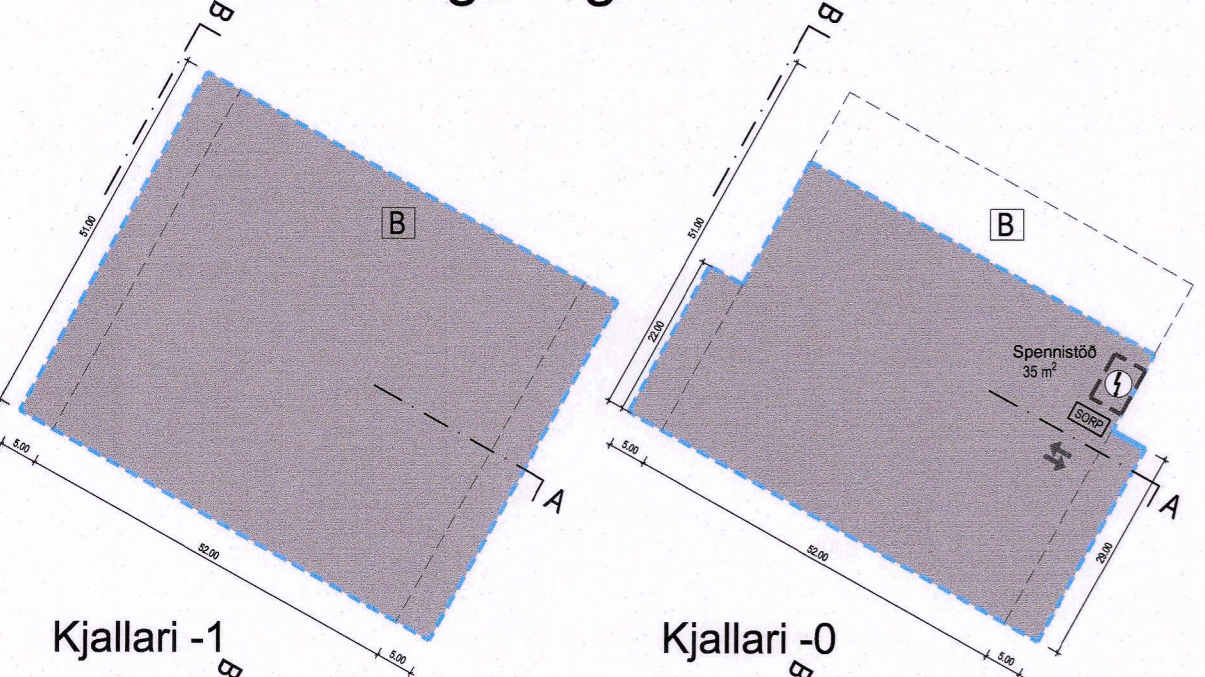
Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



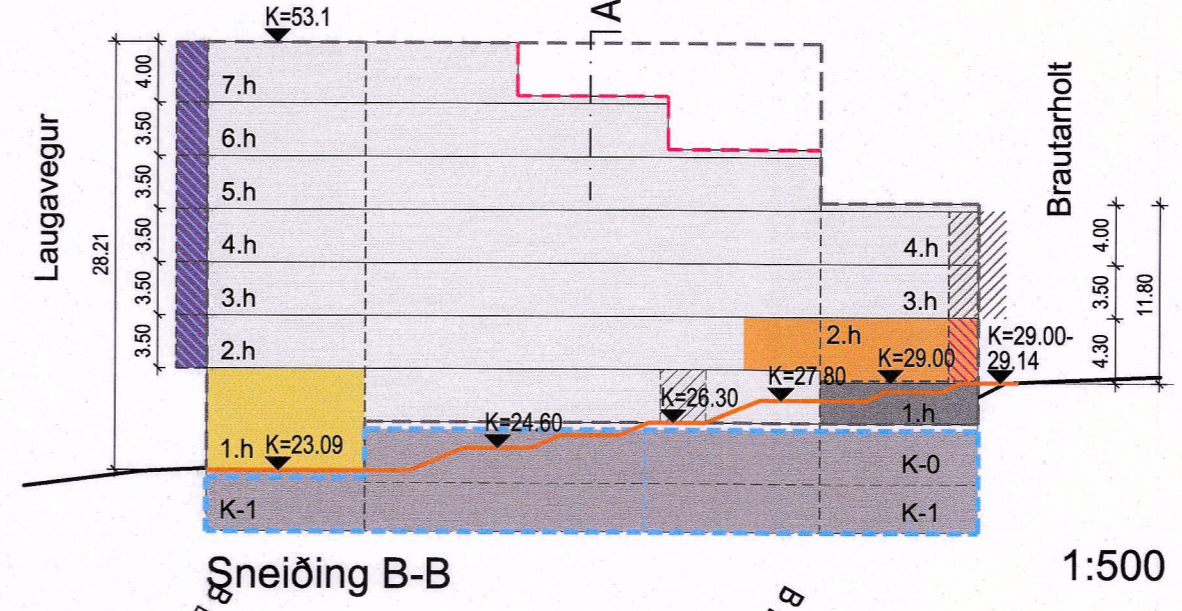
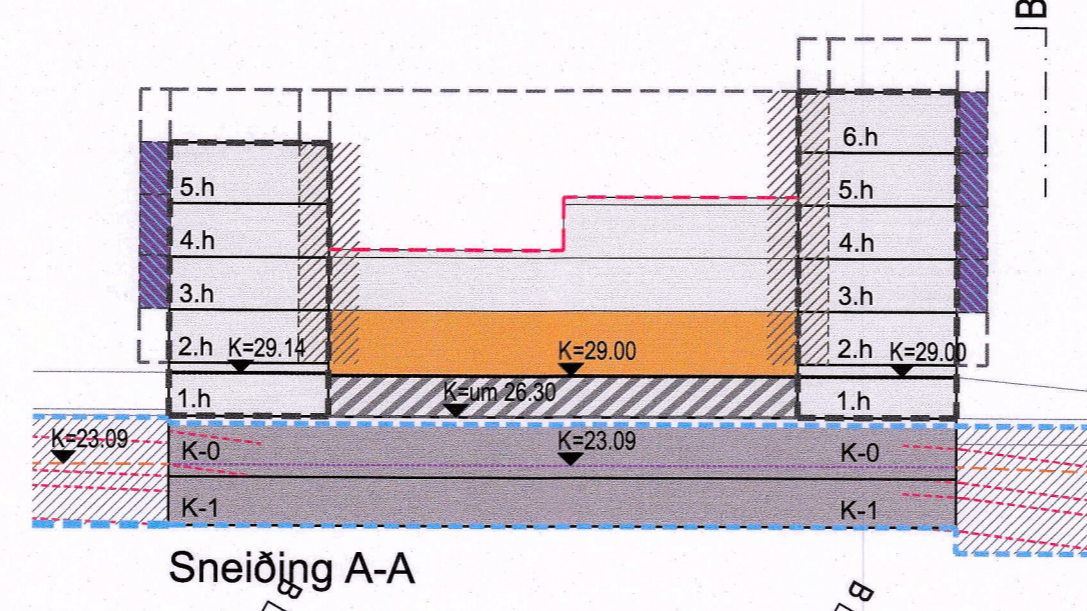
Reitur A - Laugavegur 168



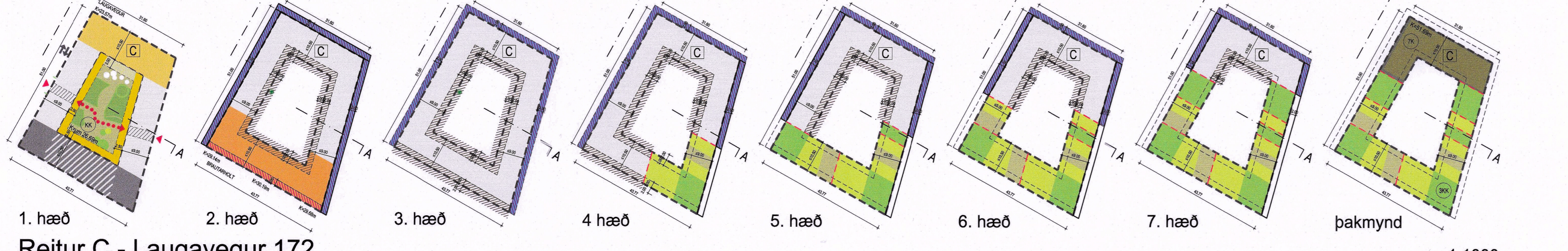
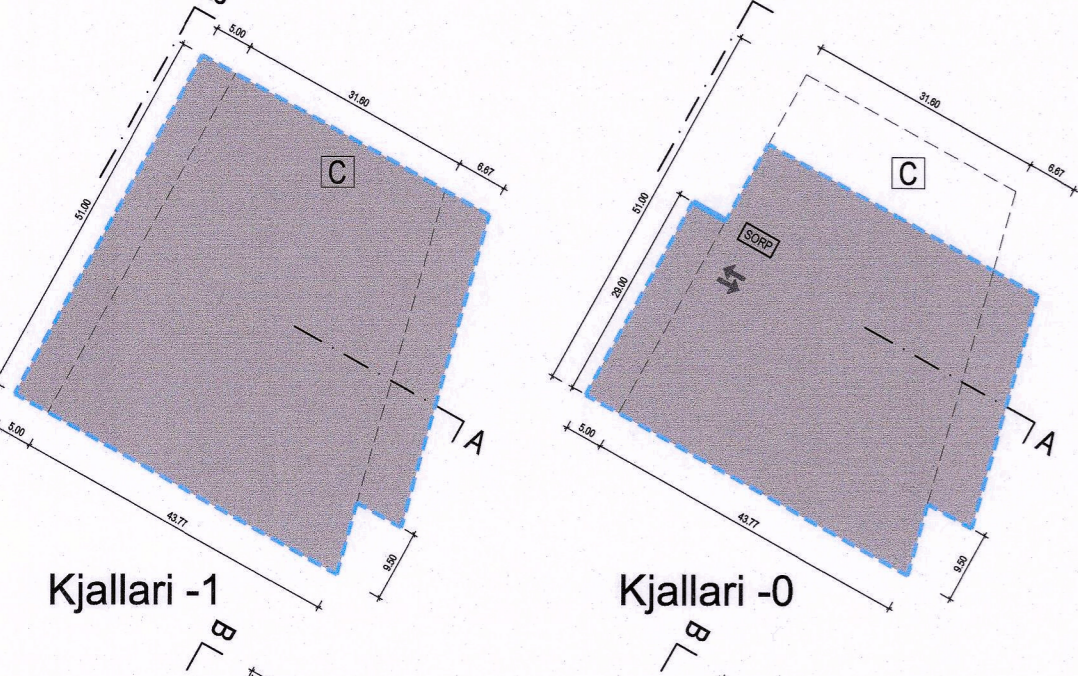
Sneiðing A-A Sneiðing B-B 1:500



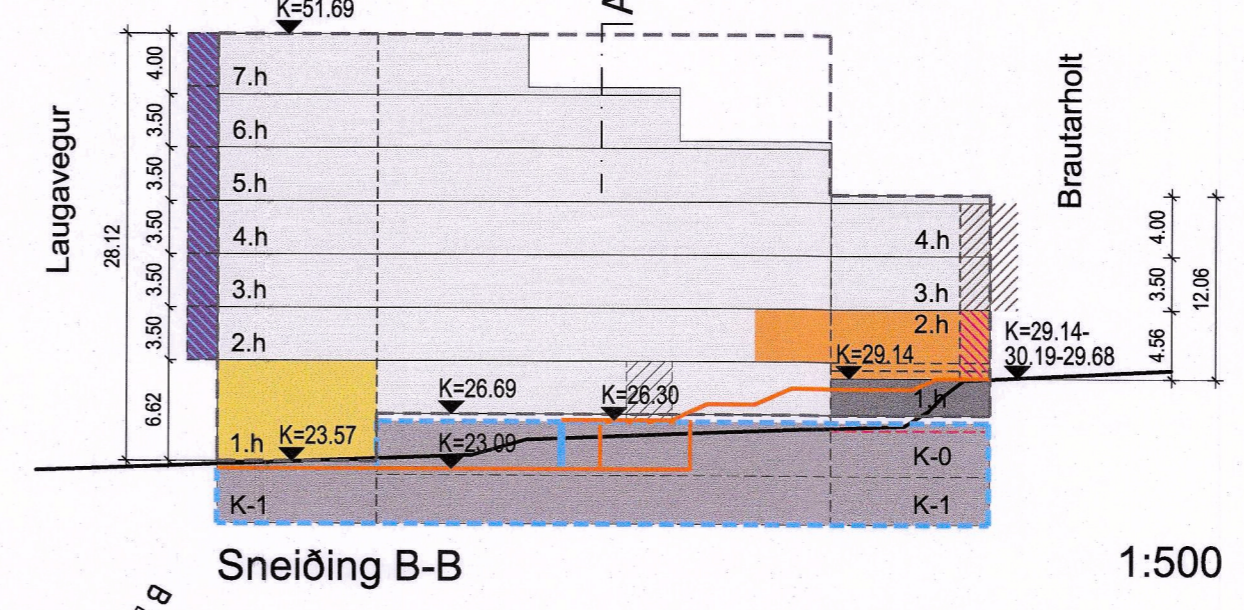
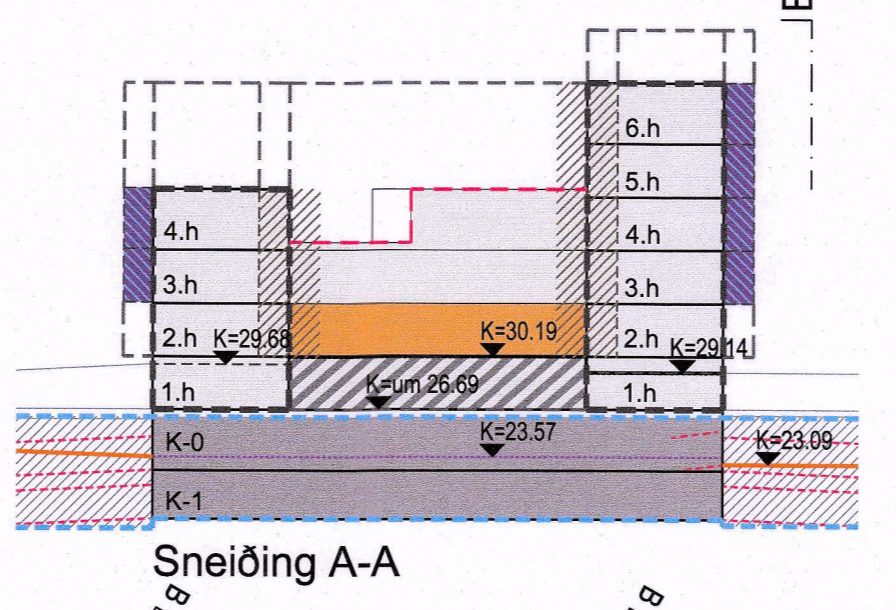
Reitur B - Laugavegur 170



Sneiðing A-A Sneiðing B-B 1:500



Reitur C - Laugavegur 172



Sneiðing A-A Sneiðing B-B 1:500

- Skýringar:
- Byggingarreitur
  - Stóllun hæða, leiðbeinandi
  - Byggingarreitur kjallara hámarks, undir byggingum
  - Byggingarfína aðkomu kjallara, bundin
  - Íbúðir
  - Atvinnuhúsnæði
  - Atvinnuhúsnæði eða íbúðir valkvætt
  - Atvinnu-/hótelhúsnæði eða íbúðir valkvætt
  - Kjallari
  - Geymslur
  - Íbúðir eða geymslur valkvætt
  - Atvinnu-/hótelhúsnæði, íbúðir eða geymslur valkvætt
  - Möguleg tenging (bíla-)kjallara
  - Rampur í bílakj/ milli kjallara aðliggi bygginga leiðbeinandi
  - Kvæð um undirgöng á 1. hæð leiðbeinandi staðsetning
  - Sérnotafötur fyrir íbúðir á garðhæð
  - Sérnotafötur fyrir atvinnuhúsnæði/ garðhæð
  - Leyflegt svæði fyrir útkrag
  - Leyflegt svæði fyrir innregnar veggsvallir
  - Leyflegt svæði fyrir inn- og útdr. veggsvallir
  - Leyflegt svæði fyrir innregning hæð
  - Merking byggingareita/ lóða
  - Hæðir bygginga, kjallara leiðbeinandi
  - Kótur
  - Inn- og útkeyrsla bílajakjallara leiðbeinandi staðsetning
  - Aðalinnangangur
  - Kvæð um gönguleið / um tengingu út í garð
  - Sorpgæmsla, innbyggð leiðbeinandi staðsetning
  - Tré og græn svæði í innigörðum leiðbeinandi staðsetning
  - Þakgarðar og græn þök leiðbeinandi staðsetning
  - Landslag, núverandi
  - Landslag, tillaga að breytingu
  - Lega Laugavegs, víðmið

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEDFERD Í SAMRÆMI VID ÁKVÆÐI 1. mgr. 43. gr. SKIPULAGSLAGA nr. 123/2010

VAR SAMÞYKKT Í Skipulags- og samþinguráði ÞANN 25. maí 2022 OG Í borgaráði ÞANN 25. maí 2022

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 22. júní 2021 MED

ATHUGASEM DAFREST TIL 6. september 2021

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 6. september 2022

**YRKI ARKITEKTAR**  
Hverfisgötu 76, 101 Reykjavík  
Sími: +354 552 6629  
Kt: 560997-3109  
www.yrki.is  
yrki@yrki.is

Aeða H. Agúsdóttir, Arkitekt FAI  
Sólveig Berg, Arkitekt FAI

VERK LAUGAVEGUR 168 - 174			
DAGETN.	MKV.	TEKNAD AF	ÚTGÍFID AF
16.06.21	1:1000/ 1:500	ML	ÁH/ SB
TEKNI	VERK NR.	TEKNI NR.	ÚTGÁFA
D05	V289	6 af 8	5.9.22