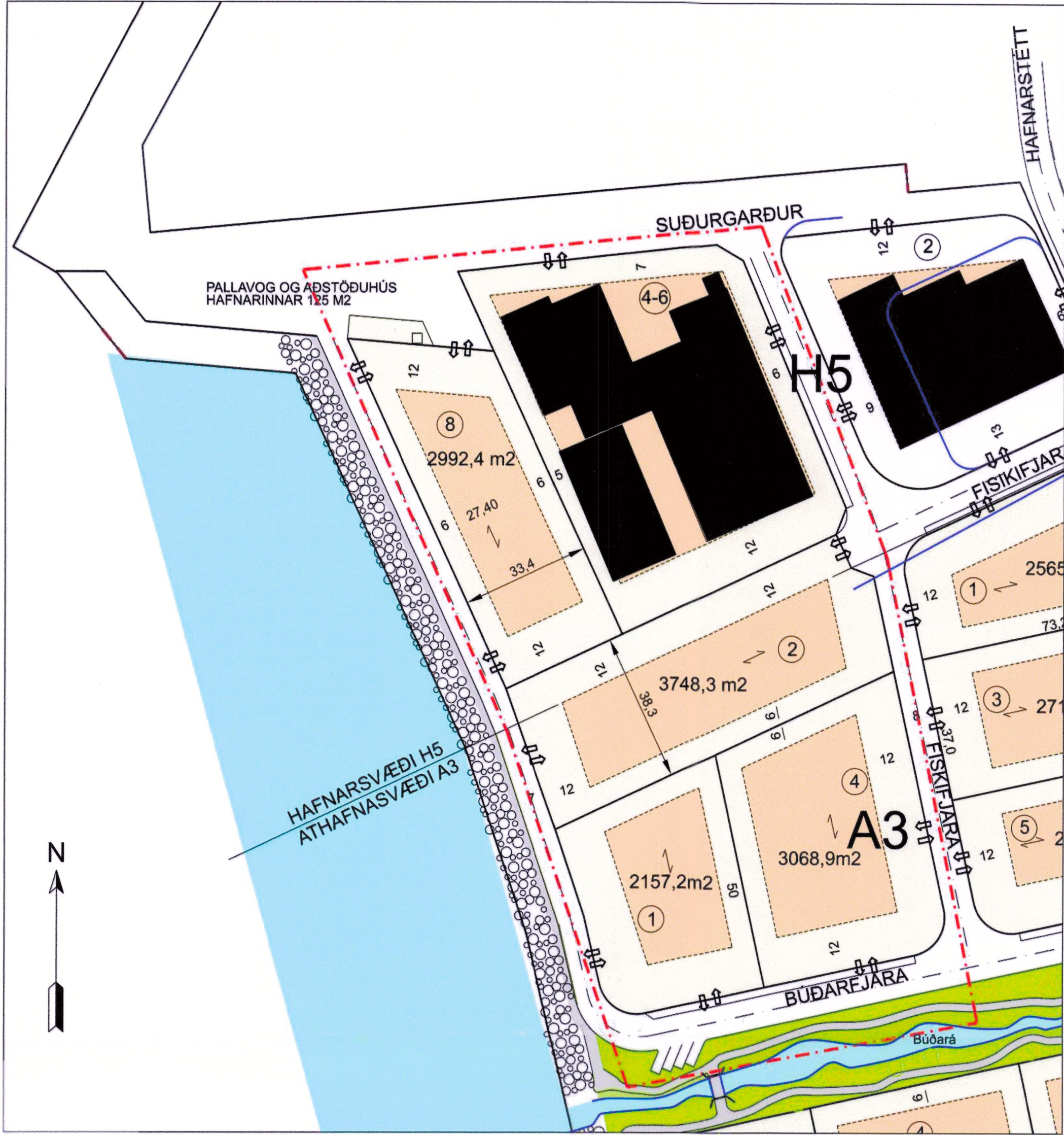




GRUNNMYND GILDANDI DEILISKIPULAGS
MKV. 1:1000 (A1)

GILDANDI DEILISKIPULAG
MKV. 1:1000

Eftirfarandi ákvæði eru í greinargerð
gildandi deiliskipulags:

Svæði H5
Landnotkun á svæðinu tengist fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum. Svæðið heyrir undir hafnarstjórn. Innan hafnarsvæðis H5 eru þrjár lóðir. Tvær eru þegar byggðar en ein verður til við landfyllingu vestast og fær heitið Suðurgarður 8. Lóðin er 2992,4 m². Um hana gilda byggingaskilmálar deiliskipulagsins. (kafla 6) Skilgreind eru ný lóðarmörk við Suðurgarð 2. Ekki verða heimilaðar fleiri byggingar á þegar byggðum lóðum.

Svæði A3
Svæðið er ætlað atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum og umboðs- og heildverslunum. Jafnframt getur það tengst hafnsækinni starfsemi svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum. Svæðið heyrir undir skipulags- og byggingarnefnd. Innan athafnasvæðis eru 19 lóðir frá 2.400 3.700 m².

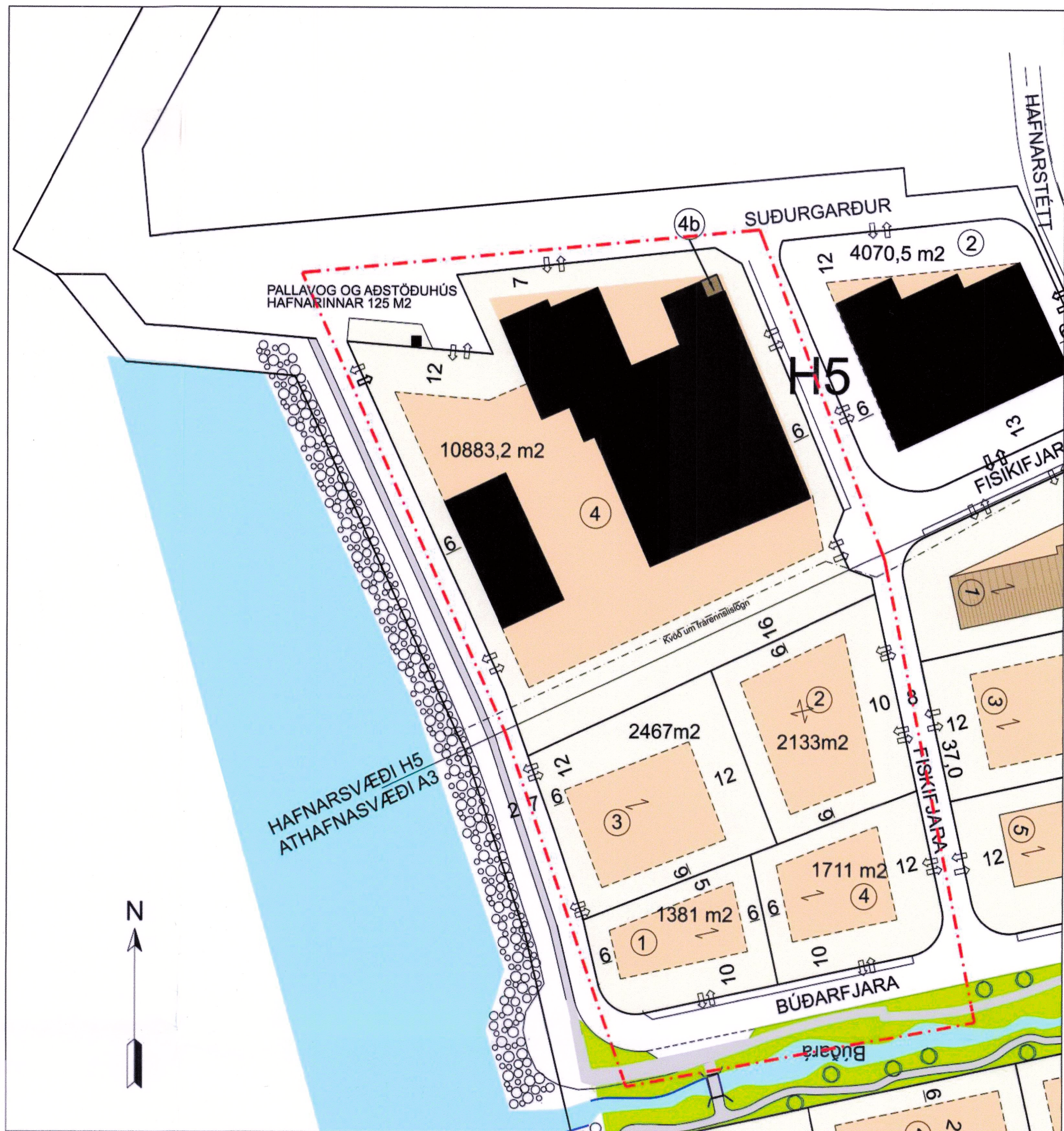
Um lóðirnar gilda byggingaskilmálar deiliskipulagsins. Skilgreind er lóð fyrir skoldpælubrunn 24,5 m² ásamt búnaði sem fylgir honum.

Byggingarskilmálar gildandi deiliskipulags er taka breytingum.

- ☐ Gert er ráð fyrir byggingum af einfaldrri gerð, einni hæð eða tveimur, með veggghæð húshliðar að hámarki 7,0m og mænishæð að hámarki 9m.
- ☐ Hámarks nýtingarhlutfall lóða er 0,40 (t.d. mega á 4.000 m² lóð koma byggingar með allt að 4.000 x 0,40 = 1.600 m² gólflið brúttó).

Deiliskipulagsuppráttur
mkv. 1:1000

- ☒ mörk skipulagssvæðis er breyting nær til
- ☐ lóð
- ☐ byggingareitur
- ☐ Opín svæði
- ☐ stígar
- ☒ núv. byggingar
- ☐ á, sjór
- ☐ lóðarmörk
- ☐ byggingarreitur
- ☐ mænisstefna byggingar



GRUNNMYND BREYTT DEILISKIPULAGS
MKV. 1:1000 (A1)

BREYTT DEILISKIPULAG
MKV. 1:1000

Tillaga að breyttum skilmálum

Svæði H5

Landnotkun á svæðinu tengist fyrst og fremst hafnsækinni starfsemi svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum. Svæðið heyrir undir hafnarstjórn. Innan hafnarsvæðis H5 eru tvær lóðir. Önnur þeirra er Suðurgarður 2 og telst fullbyggð. Lóðirnar Suðurgarður 4, 6 og 8 verða sameinaðar í eina lóð, Suðurgarður 4 og Suðurgarður 4b, sem er lóð fyrir spennistöð og er innbyggð í Suðurgarð 4. Stærð lóða eftir sameiningar eru 10861,2 m² fyrir Suðurgarð 4 og 22,0 m² fyrir Suðurgarð 4b. Um hinar sameinuðu lóðar gilda byggingaskilmálar deiliskipulagsins.

Svæði A3

Svæðið er ætlað atvinnustarfsemi þar sem lítil hætta er á mengun, s.s. léttum iðnaði, vörugeymslum og umboðs- og heildverslunum. Jafnframt getur það tengst hafnsækinni starfsemi svo sem útgerð, fiskvinnslu og starfsemi tengdri sjóflutningum. Svæðið heyrir undir skipulags- og framkvæmdaráð. Innan athafnasvæðis eru 19 lóðir frá 2.400 til 3.700 m².

Lóðirnar á svæði A3.

Lóð Fiskifjörú 2 er felld út og verður hluti af lóð Suðurgarður 4-6. Lóðum þar sunnan við, þ.e. Fiskifjörú 4 og Búðarfjörú 1 verða skipt upp í fjórar lóðir og verða Fiskifjara 2 og 4 og Búðarfjara 1 og 3. Heimilt verður að sameina lóðirnar við Búðarfjörú 3 og Fiskifjörú 2 í eina lóð. Jafnframt er heimilt að sameina lóðirnar við Búðarfjörú 1 og Fiskifjörú 4 í eina lóð. Um þær gilda einnig byggingaskilmálar deiliskipulagsins.

Byggingarskilmálar

- ☐ Gert er ráð fyrir byggingum af einfaldrri gerð, einni hæð eða tveimur, með veggghæð húshliðar að hámarki 8,0m og mænishæð að hámarki 10m.
- ☐ Hámarks nýtingarhlutfall lóða er 0,60 (t.d. mega á 4.000 m² lóð koma byggingar með allt að 4.000 x 0,60 = 2.400 m² gólflið brúttó).

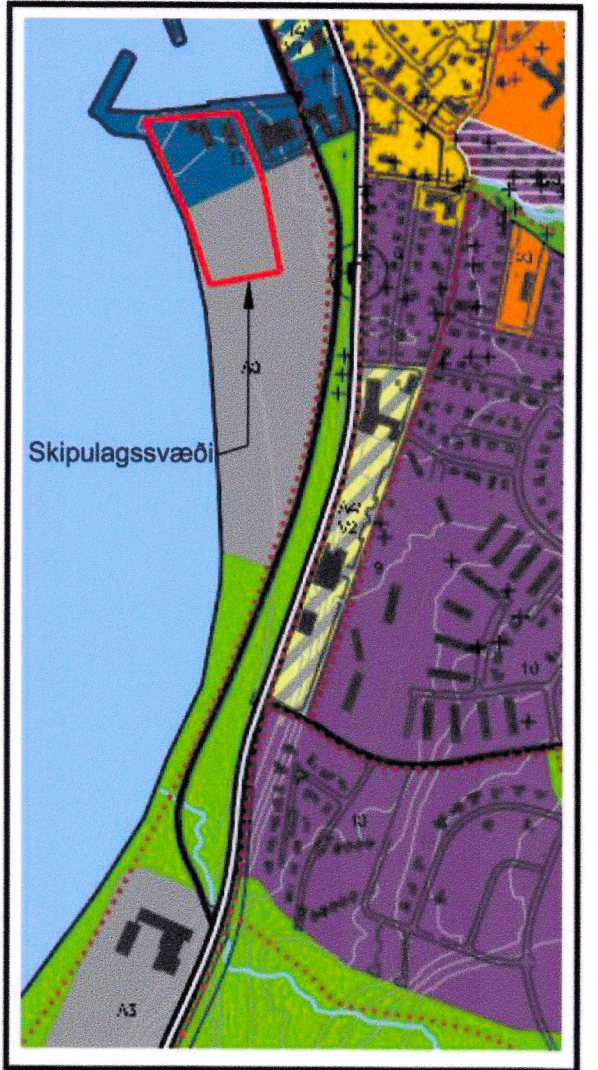
Aðrar breytingar

Landfyllingu er lokið að Búðará og hefur verið innmæld. Breytt staðsetning brimvarnar er innfærð á skipulag skv. innmælingu. Bílastæðum við Búðarfjörú næst búðará hefur verið breytt.

Önnur ákvæði gildandi deiliskipulags eru óbreytt

Umhverfisáhrif breytingarinnar:

Umhverfisáhrif breytingarinnar eru talin óveruleg. Byggingarsvæði er óbreytt. Hækkun nýtingarhlutfalls og lítilsháttar aukin hæðmannvirkja hafa lítil áhrif út fyrir byggingarsvæðið.



ÚR AÐALSKIPULAGI NORDURÞINGS 2010-2025
MYND ER EKKI Í MÆLIKVARÐA

SKÝRINGAR VIÐ AÐALSKIPULAGSUPPRÁTT

- ☒ samfélagsþjónusta
- ☒ miðsvæði
- ☒ athafnasvæði
- ☒ hafnarsvæði
- ☒ íbúðarbyggð
- ☒ verslun og þjónustusvæði
- ☒ opín svæði til sérstakra nota
- ☒ vötn ár og sjór
- ☒ gönguleiðir

Deiliskipulag þetta hefur fengið meðferð skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og var samþykkt í Sveitarstjórn Norðurþings þann:

3. apríl 2025

Deiliskipulagstillgan var auglýst

frá 23.1.2025 til 6.3.2025

Auglýsing um samþykkt deiliskipulags birtist í B-deld Stjórnartíðinda þann:

Norðurþing
Ratm Sguibnabth

Við gildistöku breytingarinnar fellur úr gildi, það sem við á úr eldra deiliskipulagi, sem samþykkt var í Sveitarstjórn Norðurþings þann 26. apríl 2016

Deiliskipulag þetta er unnið hjá COWI, Húsavík í samráði við skipulags- og framkvæmdráð og Sveitarstjórn Norðurþings. Grunnkort deiliskipulagsins er skv. aðalskipulagi Norðurþings (Alta ehf.) og kortagrunni Norðurþings. Hnitakerfi er ISN-93

HÖNNUÐUR		
COWI		
Grensásvegi 1 108 Reykjavík Sími: 422 3000 www.cowi.is cowi.is@cowi.com Kt: 430572-0169		
© ÖLL AÐNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR, AÐ HLUTA EÐA HEILD, ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA.		
HEITI VERKS		
ATHAFNASVÆÐI (A3) OG HAFNARSVÆÐI (H5) HÚSAVÍK - NORDURÞINGI		
HEITI TEIKNINGAR		
BREYTING Á DEILISKIPULAGI		
VERKNUMER 1.681.273	MKV. 1:1000	STÆRD A1
DAGSETNINGHÖNNUÐUR 16.05.2025 VS	ÚTGÁFA 01	