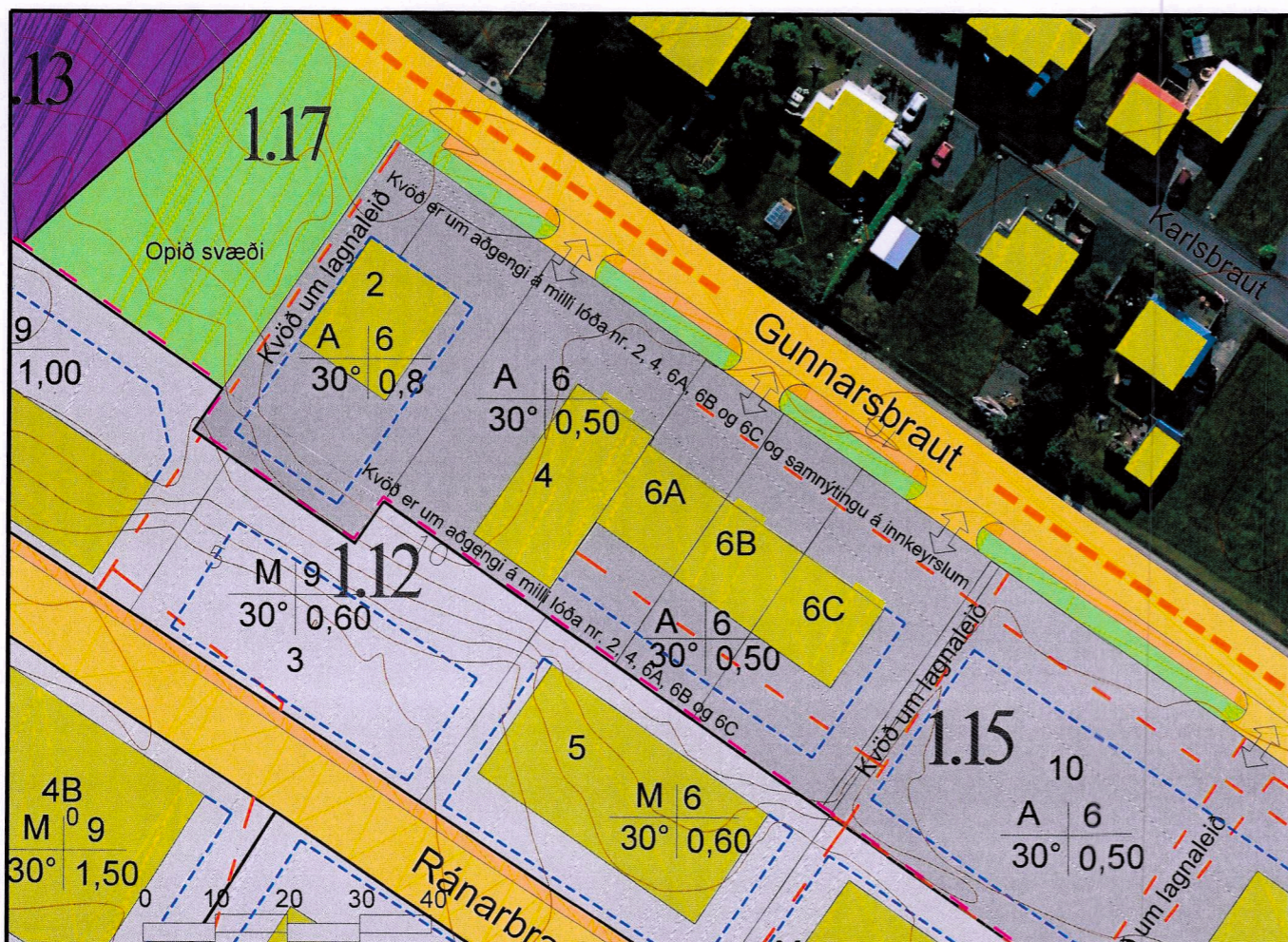


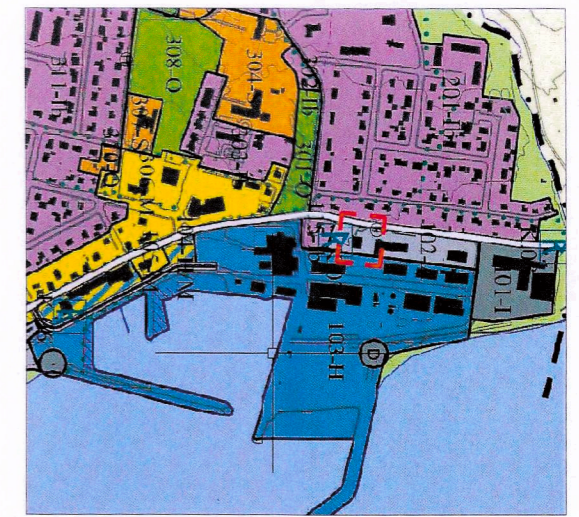
Gildandi deiliskipulag tók gildi 11. ágúst 2016 með síðari breytingum - mkv. 1:1000



Deiliskipulagsbreyting á Gunnarsbraut 2, 4, 6A, 6B og 6C - mkv. 1:1000

### Skýringar

- Allt svæðið er skilgreint sem hafnarsvæði
  - Skipulagsmörk
  - Mörk hafnarsvæðis
  - Svæðamörk
  - Lóðamörk innan svæða
  - Lóðamörk sem falla úr gildi
  - Byggingarreitur
  - Hafnarbakkar, umferðasvæði, þjónustusvæði
  - Lóðir, hafnsækin starfsemi
  - Lóðir, hafnsækin- og miðbæjarstarfsemi
  - Lóðir, athafnastarfsemi
  - Veitumannvirki, svæði og/eða byggingarreitur
  - Íbúðarlóðir
  - L1 landfylling
  - Gatnakerfi
  - Opið svæði
  - Göngustígur
  - Núverandi byggingar
  - Umferðatenging lóða við aðrar götur en húsagötur
  - Svæðanúmer
  - Kvöð um lagnir innan lóðar
  - Formnjar
- |     |      |                  |  |
|-----|------|------------------|--|
| M   | 6    | Starfsemi        | Mesta veggghæð                                       |
| 30° | 0,35 | Hámarks pakhalli | Hámarks n.hlutfall                                   |
| V   | 11/1 | Starfsemi        | Mesta veggghæð/ mesta gólfhæð yfir aðliggjandi landi |
| 14  | 0,50 | Hámarks mænishæð | Hámarks n.hlutfall                                   |



Aðalskipulag Dalvíkur 2008 - 2020 mkv. 1:10.000

### Stutt skýring á breytingu á deiliskipulagi

Sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar gerir eftirfarandi breytingar á deiliskipulagi lóðarinnar Gunnarsbraut 2:

- Lóðin er stækkuð um 7 m til austurs á kostnað lóðanna Ránarbraut 1 og 3 og fer úr 1140,4 m<sup>2</sup> og uppi 1330,8 m<sup>2</sup> eða um 190,4 m<sup>2</sup>.
- Byggingarreitur lóðarinnar er stækkaður um 4 m til austurs.
- Hámarksbyggingarheimild er aukin frá 0,5 uppi 0,8.

Einnig er gerð eftirfarandi breyting á Gunnarsbraut 2, 4, 6A, 6B og 6C: Kvöð er um óheft aðgengi á milli lóðanna Gunnarsbraut 2, 4, 6A, 6B og 6C og samnýtingu á innkeyrslum frá Gunnarsbraut inná lóðirnar.

### BREYTING Á AÐALSKIPULAGI

Deiliskipulagsbreytingin kallar ekki á neinar breytingar á aðalskipulagi Dalvíkurbyggðar.

### ÁHRIFAMAT

Ekki er talin ástæða til þess að viðhafa sérstakar mótvægisáðgerðir eða vöktun vegna fyrirhugaðra framkvæmda.

Að öðru leyti gildir áfram gildandi deiliskipulag ásamt greinargerð sem tók gildi með birtingu í B-deild þann 11. ágúst 2016.

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 m.s.br., frá 24/7 2024. Athugasemdafrestur var til 23/8 2024.

Deiliskipulagið var samþykkt í skipulagsráði Dalvíkurbyggðar þann 4/6 2024 og í sveitarstjórn Dalvíkurbyggðar 18/6 2024.

*Guðrun Þóra Þorvaldsson*  
Sveitarstjóri Dalvíkurbyggðar

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2/12 2024.

### Deiliskipulagsbreyting Gunnarsbraut 2, 4, 6A, 6B og 6C á hafnarsvæði Dalvíkur Dalvíkurbyggð

aðalhönnuður og hönnunarstjóri: Ágúst Hafsteinnsson arkitekt

kvarði: 1:1000

efni: Deiliskipulagsbreyting vegna Gunnarsbrautar 2, 4, 6A, 6B og 6C.

dags: 24.05.2024 a: b: c: d: e: blað: 1

**form**

Ágúst Hafsteinnsson kt: 220361-4979 arkitekt FAÍ

form ráðgjöf ehf. kt: 611206-0460 Kaupangi v/Mýrarvegi 600 Akureyri - gsm: 891 7970 - agust@formradgjof.is.is