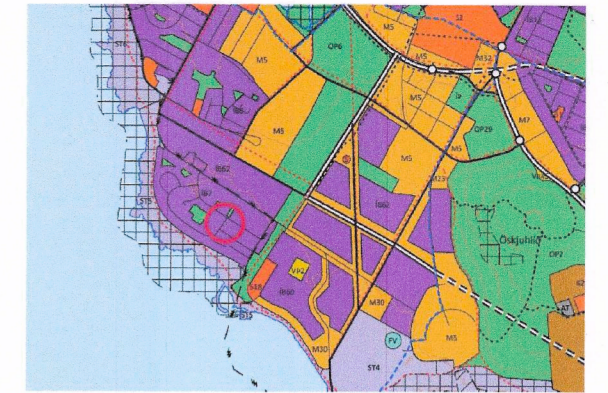
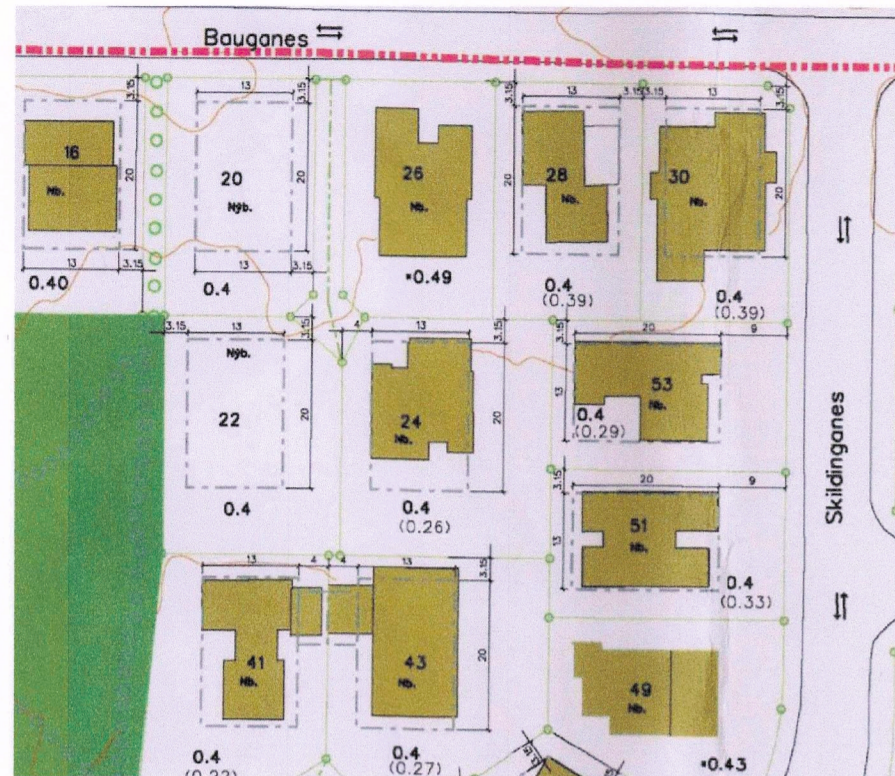


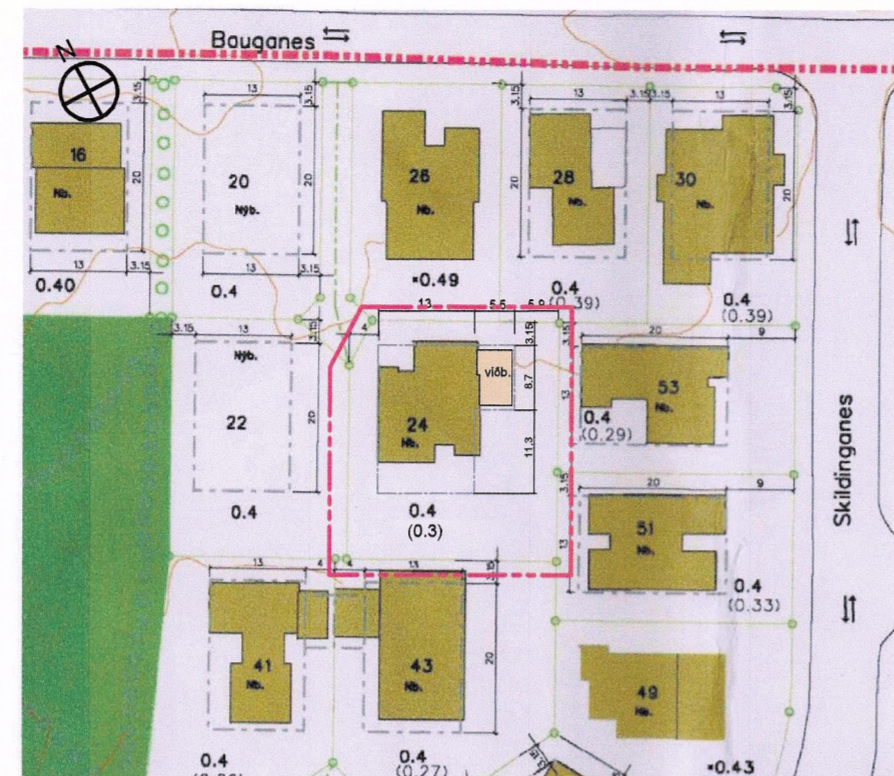
Skildinganes, Bauganes 24 - Deiliskipulagsbreyting



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2040



Hluti af gildandi deiliskipulagi 1:1000



Breyting á deiliskipulagi 1:1000

Greinargerð

Í gildi er deiliskipulag Skildinganes, staðfest 13. júlí 2004. Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040 er svæðið skilgreint sem íbúðarbyggð (IB7).

Deiliskipulagssvæðið Skildinganes er skýrt afmarkað og frekar einangrað svæði í borgarmyndinni. Þar er fallett útsýni að sjó og fjöllum í fjarska. Á svæðinu eru eldri hús innan um margbreytilega byggð nýrrí húsa. Misjafnar húsagerðir einkenna svæðið, í mismunandi stærðum og hæðum, en flest þeirra eru einbýlishús. Gönguleið liggur meðfram svæðinu við sjávarsíðuna.

Breytingar

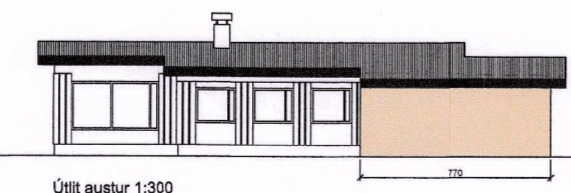
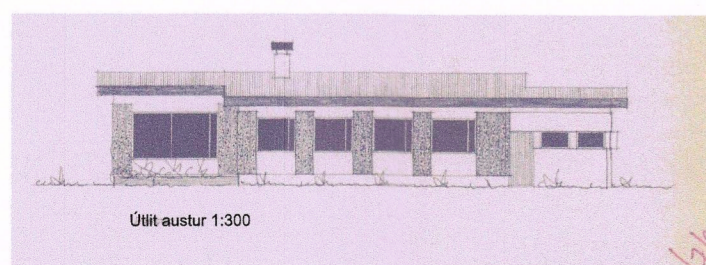
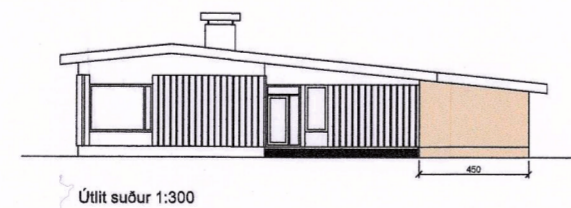
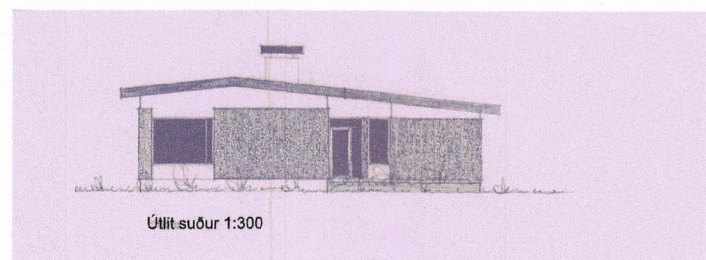
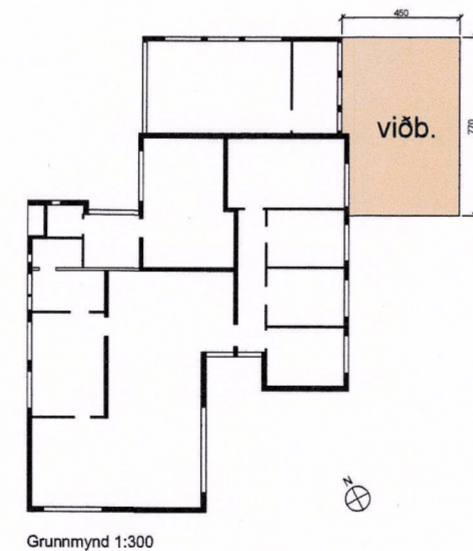
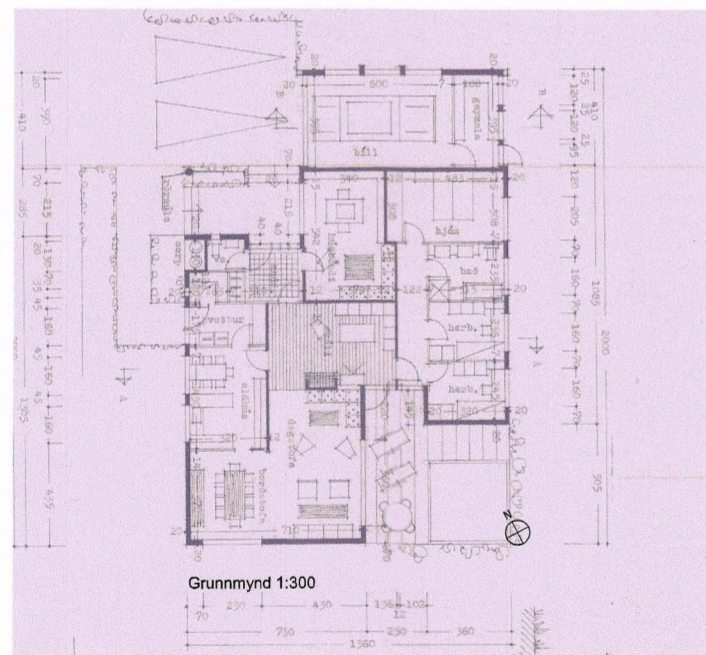
Tillagan gerir ráð fyrir stækkun byggingarreits á lóð nr 24 við Bauganes. Byggingarreitur er stækkaður að hluta til, til austurs. Hámarks nhl. verður innan gildandi ákvæða. Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar.

Götuheiti	Nr.	Lóð m ²	Bygg.m. m ²	N.hl.	Max N.hl	Skilmálar
Bauganes	24	900.0	201	0.22	0.4	Heimil að auka byggingarmagn innan byggingarreits

Skilmálatafla gildandi deiliskipulags

Götuheiti	Nr.	Lóð m ²	Bygg.m. m ²	N.hl.	Max N.hl	Skilmálar
Bauganes	24	900.0	236	0.26	0.4	Heimil að auka byggingarmagn innan byggingarreits

Skilmálatafla eftir breytingar



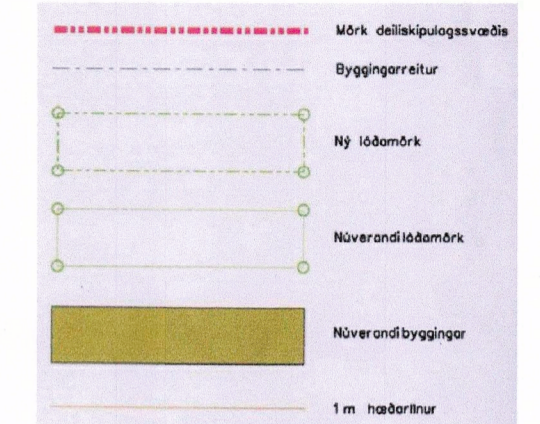
Skýringarmyndir: Bauganes 24, grunnmynd og útlit fyrir breytingu

Skýringarmyndir: Bauganes 24, grunnmynd og útlit eftir breytingu



Skýringarmynd: Deiliskipulag Skildinganes staðfest 13. júlí 2004 í B-deild.

Skýringar



Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt
 Vá samb. tugi f. skipulagsfulltrúa _____ þann
 16. nóvember 2023

Tillagan var grenndarkynt frá 16. nóvember 2023 með athugasemdafresti til 13. nóv. 2023

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 21.12. 2023



Verkheiti:	BAUGANES_24
Verkhli:	DEILISKIPULAGSBREYTING
Teiknúmer:	01
Mælikvarði:	1:300_1:1000_A3
Teiknað:	BFS
Yfirfarið:	JH
Samþykkt:	
Verknúmer:	22033
Útgáfudagur:	05.07.23
Teiknislóð:	

ARKÞING | nordic

BOLHOLT 8 - 108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

SIGURÐUR HALLGRÍMSSON,	170753-3139	ARKITEKT
BIRKIR ÁRNASON,	200787-3159	BYGG.FR.
HALLUR KRISTMUNDSSON,	220573-3899	BYGG.FR.
HELGÍ MAR HALLGRÍMSSON,	210279-3429	ARKITEKT